

TEREN CONSTRUCTII DE VANZARE 1000MP i Rahova-Salaj Lidl

Exclusivitate

Comision 0%



299,000 € (304.17 € / mp)



Supraf. teren

983 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.0m



Nr. fronturi

1

TEREN CONSTRUCTII DE VANZARE 1000MP i Rahova-Salaj Lidl

Nu ratati o buna oportunitate de investitie in acest teren intravilan de (aproape) 1000mp , situat intr-o locatie foarte avantajoasa, langa complexul comercial Salaj - Humulesti si LIDL Salaj.

Terenul este intravilan - constructii, are o suprafata de 1000mp (983) si o deschidere de 19m la strada adiacenta in imediata vecinatate a sos.Salaj 245, unde se bifurca drumul cu str.Humulesti.

Cadastrul si intabularea sunt realizate, inclusiv Certificatul de urbanism. Este incadrat in zona M3, putandu-se construi cladiri mixte cu o inaltime de max. P+4+5R. Coeficientii urbanistici sunt : POT =60%, dar permite si construirea pe restul de teren cu cladiri P+2, in proportie max.75%; CUT-ul fiind = 2.5, se poate construi ceva frumos (2.5x983 = 2457.5mp suprafata construita desfasurata) si se permite si alipire laterala la calcan. Exista si o propunere de proiect pentru cei real interesati.

Toate utilitatile sunt "la poarta", apa, canal, gaz, curent, internet, cablu tv. Este o strada linistita, cu vecinatati decente. Proximitatea sos.Salaj(cu mijloace de transport si legaturi bune de trafic) si a zonei comerciale complex Salaj - Lidl Salaj, reprezinta niste indicatori care arata spre o investitie cu potential.

Pentru mai multe informatii, documente, sau vizionare va rog sa nu ezitati sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.5 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Carte Funciara Nr. 237442 Comuna/Drag/Municipiu: Bucuresti Sectorul
Anexa Nr. 1 La Partea I

teren					
Nr. cadastral	Scantzaba 1000				Observatii / Referinte
237442	583				
S Suprafata este determinata in planul de proiectare Metru 70.					
DETALII LINIAR MODEL					
Date referitoare la teren					
Nr. lot	Suprafata (m2)	Tarfa	Parcela	Nr. topa	Observatii / Referinte
1	1000	583			
S Suprafata este determinata in planul de proiectare Metru 70.					
DETALII LINIAR MODEL					
Date referitoare la teren					
Nr. lot	Suprafata (m2)	Tarfa	Parcela	Nr. topa	Observatii / Referinte
1	1000	583			
S Suprafata este determinata in planul de proiectare Metru 70.					
DETALII LINIAR MODEL					



Carte Funciara Nr. 237442 Comuna/Drag/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Nr. lot	Suprafata (m2)	Tarfa	Parcela	Nr. topa	Observatii / Referinte
1	1000	583			
S Suprafata este determinata in planul de proiectare Metru 70.					
DETALII LINIAR MODEL					
Date referitoare la teren					
Nr. lot	Suprafata (m2)	Tarfa	Parcela	Nr. topa	Observatii / Referinte
1	1000	583			
S Suprafata este determinata in planul de proiectare Metru 70.					
DETALII LINIAR MODEL					

Carte Funciara Nr. 237442 Comuna/Drag/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Nr. lot	Suprafata (m2)	Tarfa	Parcela	Nr. topa	Observatii / Referinte
1	1000	583			
S Suprafata este determinata in planul de proiectare Metru 70.					
DETALII LINIAR MODEL					
Date referitoare la teren					
Nr. lot	Suprafata (m2)	Tarfa	Parcela	Nr. topa	Observatii / Referinte
1	1000	583			
S Suprafata este determinata in planul de proiectare Metru 70.					
DETALII LINIAR MODEL					

PROIECT DE CONSTRUCȚIE A AUTOTRASEEI DE CONSTRUCȚIE VA SI DISTRICȚIE DE CONSTRUCȚIE DE CONSTRUCȚIE

Localizare



Datele agentului



Florian Voicescu

Sales Associate

0734897587

florian.voicescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

