



Teren Vanzare / Bucurestii Noi



145,000 € (714.29 € / mp)



Supraf. teren

203 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren Vanzare / Bucurestii Noi

Teren construibil – Sector 1, zona Bucurestii Noi – oportunitate investiție sau locuința
POZELE SUNT CU TITLU DE PREZENTARE!

Teren intravilan construibil situat în Sector 1, într-o zonă rezidențială liniștită, predominant de case și vile, la câteva minute de stația de metrou Jiului, cu acces rapid către centrul orașului și zona de nord.

Suprafață teren: 203 mp

Categoria de folosință: curți-construcții

Teren liber de construcții, fără sarcini.

Conform Certificatului de Urbanism, terenul este încadrat în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici, fiind potrivit pentru construcția unei case moderne, vile urbane sau imobil tip duplex.

Indicatori urbanistici:

- POT maxim 45%
- CUT maxim 0.9
- Regim de înălțime admis: P+2

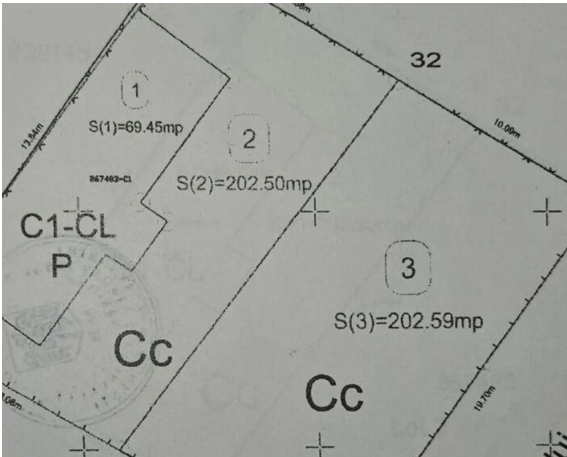
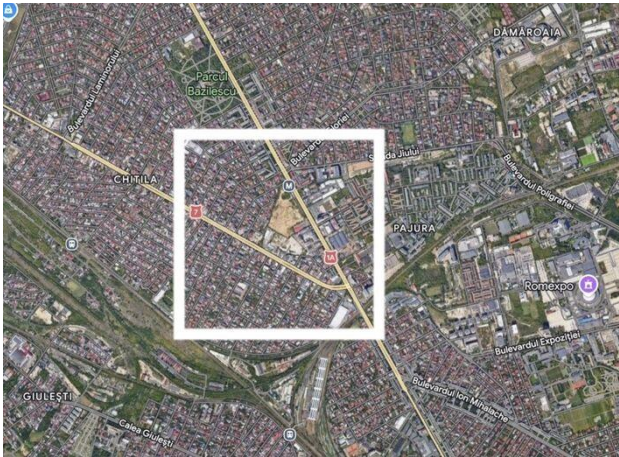
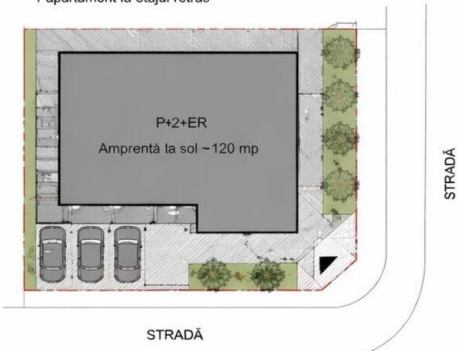
Zona este apreciată pentru liniște, accesul rapid la metrou Jiului, apropierea de școli, magazine și facilități urbane, fiind potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Pentru detalii suplimentare și vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

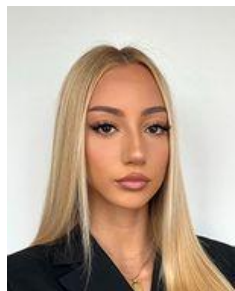
TEREN: 208 mp (colt)
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P + 2E + ER (etaj retras)
2 apartamente pe etaj (P+2)
1 apartament la etajul retras



Localizare



Datele agentului



Sofia Grecu

Sales Associate

0765836665

sofia.grecu@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

