

Garsonieră în vilă modernă (2015) | Liniște și intimitate

Exclusivitate

Comision 0%



69,900 € (2,489.32 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

34.79 mp



Supraf. utilă

28.08 mp



Supraf. curte

22 mp



Anul construcției

2015

Garsonieră în vilă modernă (2015) | Liniște și intimitate

Cauți o proprietate eficientă, bine poziționată și ușor de valorificat? Această garsonieră din Sector 2, situată în imediata apropiere a Spitalului Sf. Pantelimon, îmbină accesibilitatea cu confortul și potențialul investițional.

Spațiul este bine compartimentat, cu cameră luminoasă, bucătărie separată și baie proprie, oferind funcționalitate și posibilitatea unei amenajări moderne, adaptate propriului stil. La intrare există un dulap comun, din care o parte este aferentă proprietății, asigurând un plus util de depozitare.

Beneficiezi de centrală termică proprie, ceea ce înseamnă control asupra costurilor și independență termică, iar cota indiviză de 22,63 mp din terenul aferent imobilului (152 mp total) adaugă un plus real de valoare și atractivitate la revânzare sau închiriere.

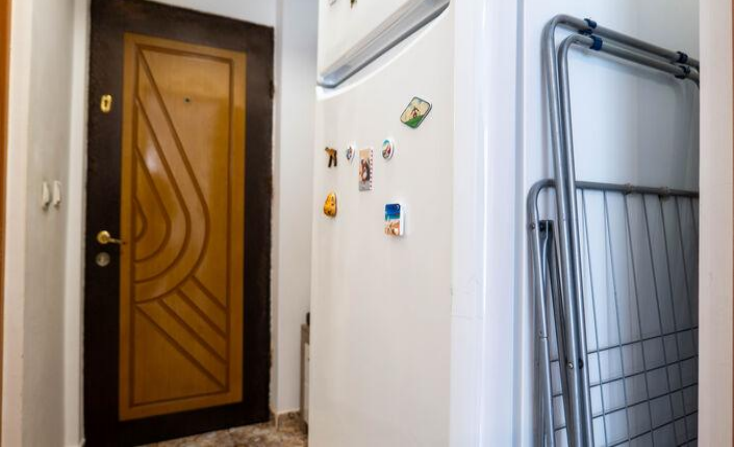
Poziționarea este un avantaj major: stații STB la câteva minute de mers pe jos, acces facil către metrou (M1 Pantelimon – Dristor), grădinițe, școli, licee, magazine și supermarketuri în proximitate. Zona generează constant cerere pentru închiriere, fiind ideală pentru cadre medicale, studenți sau tineri profesioniști.

O proprietate practică, ușor de personalizat și cu potențial stabil pe termen lung.

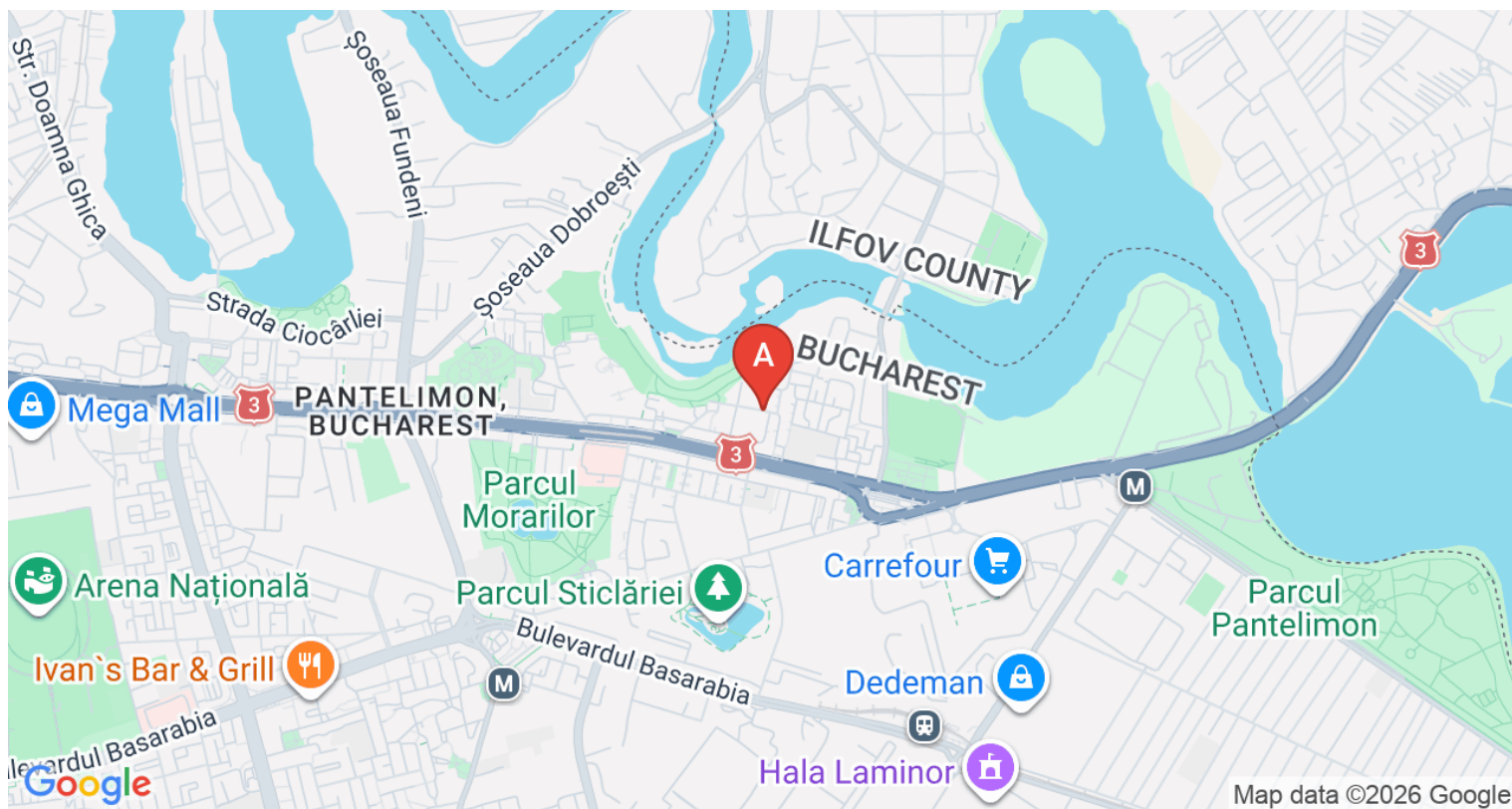
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marinela Chirica

Sales Associate

0745215249

marinela.chirica@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

