

Casa individuala 6 camere, 214mpu, 509 mp teren,
5km de Bucuresti, 2013

Exclusivitate

Comision 0%



235,900 € (1,102.34 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

290 mp



Supraf. utilă

214 mp



Supraf. teren

509 mp



Supraf. curte

260 mp



Anul construcției

2013

Casa individuala 6 camere, 214mpu,509 mp teren, 5km de Bucuresti, 2013

Dacă sunteți în căutarea unei locuințe în care calitatea construcției primează, această proprietate merită toată atenția. Casa nu a fost construită pentru maximizarea profitului, ci pentru uz personal, cu atenție deosebită acordată fiecărui detaliu al execuției și materialelor utilizate.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este transparența procesului de construcție. Sunt disponibile: studiul geotehnic, buletinele și rapoartele privind calitatea betonului și documentația fotografică din toate etapele execuției. Fundația este realizată la o adâncime de aproximativ 1 m, este armată și izolată exterior cu polistiren extrudat de 10 cm, iar zidăria este construită din cărămidă de 30 cm, oferind un nivel ridicat de rezistență și eficiență termică.

Costuri de întreținere: aproximativ 950 lei/lună (inclusiv paza).

Un argument important îl reprezintă și raportul de evaluare ANEVAR, care stabilește valoarea proprietății la 278.000 Euro.

Confort și independență energetică

Casa beneficiază de:

- *generator automatizat pe motorină, cu putere de 5 kW, care pornește automat în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică;
- *sistem de încălzire redundant, compus din centrală termică pe gaz și panouri radiante electrice;
- *distribuitoare individuale pentru instalația de încălzire pe fiecare nivel;
- *tablouri electrice separate pentru fiecare etaj
- *boiler electric performant pentru prepararea apei calde menajere.

Casa este amplasată pe un teren de 509 mp, oferind o curte liberă de aproximativ 283 mp, suficientă pentru amenajarea unei grădini, a unui loc de joacă sau a unei zone dedicate relaxării.

Compartimentare inteligentă, 225 mp utili:

Parter:

- *living generos și luminos;
- *dormitor;
- *baie;
- *bucătărie cu acces direct către terasa din spate;
- *cameră tehnică;
- *garaj cu ușă automatizată și acces direct în locuință.

Etaj:

- *dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing;
- *două dormitoare suplimentare;
- *baie comună;
- *hol spațios;
- *terasă închisă, amenajată ca spațiu de relaxare utilizabil în orice sezon.

Localizare excelentă, în Varteju, oras Magurele, jud. IF, la doar 5km de intrarea în București (aproximativ 7 minute cu masina), cu acces rapid către Șoseaua București-Măgurele, Centura și A0. ~30 minute pana in Piața Unirii.

Proprietarii acceptă și varianta unui schimb imobiliar cu un apartament cu 2-3 camere, situat într-o zonă bine cotate, cu achitarea diferenței de valoare

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

