

COMISION 0% | CORP DE CASA + CURTE-3 CAMERE |
zona Grivitei - Blumana

Exclusivitate



134,900 € (2,107.81 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

64 mp



Supraf. utilă

64 mp



Supraf. teren

302 mp



Supraf. curte

44 mp



Anul construcției

1941

COMISION 0% | CORP DE CASA + CURTE-3 CAMERE | zona Grivitei - Blumana

Te-ai gândit vreodată cum ar fi să schimbi apartamentul de la bloc cu o casă cochetă, unde singura grijă dimineața este unde îți bei cafeaua în propria curte?

Sunt Vlad Grigore, expertul tău imobiliar pe zona Grivitei, și îți prezint o proprietate care demonstrează că poți avea confortul unei case la un preț extrem de competitiv pentru zona semi-centrală a Brașovului.

De ce această casă de pe strada Mirăslău Nr.7 ?

Lumină naturală toată ziua: Spre deosebire de multe case din zonele vechi care sunt umbrite de clădiri înalte, această locuință se bucură de o expunere solară excelentă pe parcursul întregii zile. Este o casă „caldă”, care te primește cu o energie pozitivă de la prima oră.

Interior renovat și primitiv: Spațiul interior a fost modernizat pentru a răspunde nevoilor actuale de confort. Compartimentarea cu 3 camere, hol, bucatari, baie si o pivnita incapatoare, maximizează fiecare metru pătrat, oferind un ambient curat și bine întreținut. Este varianta ideală pentru cineva care caută o mutare rapidă, fără bătăile de cap specifice unei renovări de la zero.

Libertate urbană: Ai o curte liberă comuna ce o imparti cu doar un vecin – spațiul perfect pentru un grătar cu prietenii, un refugiu verde sau un colț de joacă sigur. Deși strada oferă opțiuni de parcare facile chiar în fața porții, curtea rămâne sanctuarul tău de relaxare, nu doar un spațiu de depozitare pentru mașină.

Localizare Premium: Ești în zona Blumăna/Grivitei, o zonă asezata de case . Ai tot ce înseamnă facilități urbane (școli, magazine, transport) la câteva minute de mers pe jos, dar te bucuri de liniștea unei străzi cu sens unic.

Detalii care contează:

Suprafață utilă: 64 mp (3 camere, bucătărie, baie,hol).

Tip: Duplex (doar un perete comun, zero vecini deasupra sau dedesubt).

Motivul vânzării: Proprietarii au iubit acest loc, dar familia a crescut și fac pasul către o proprietate cu o curte și mai mare.

Vrei să simți diferența dintre un apartament la etajul 4 și o casă cu ieșire directă în curte?

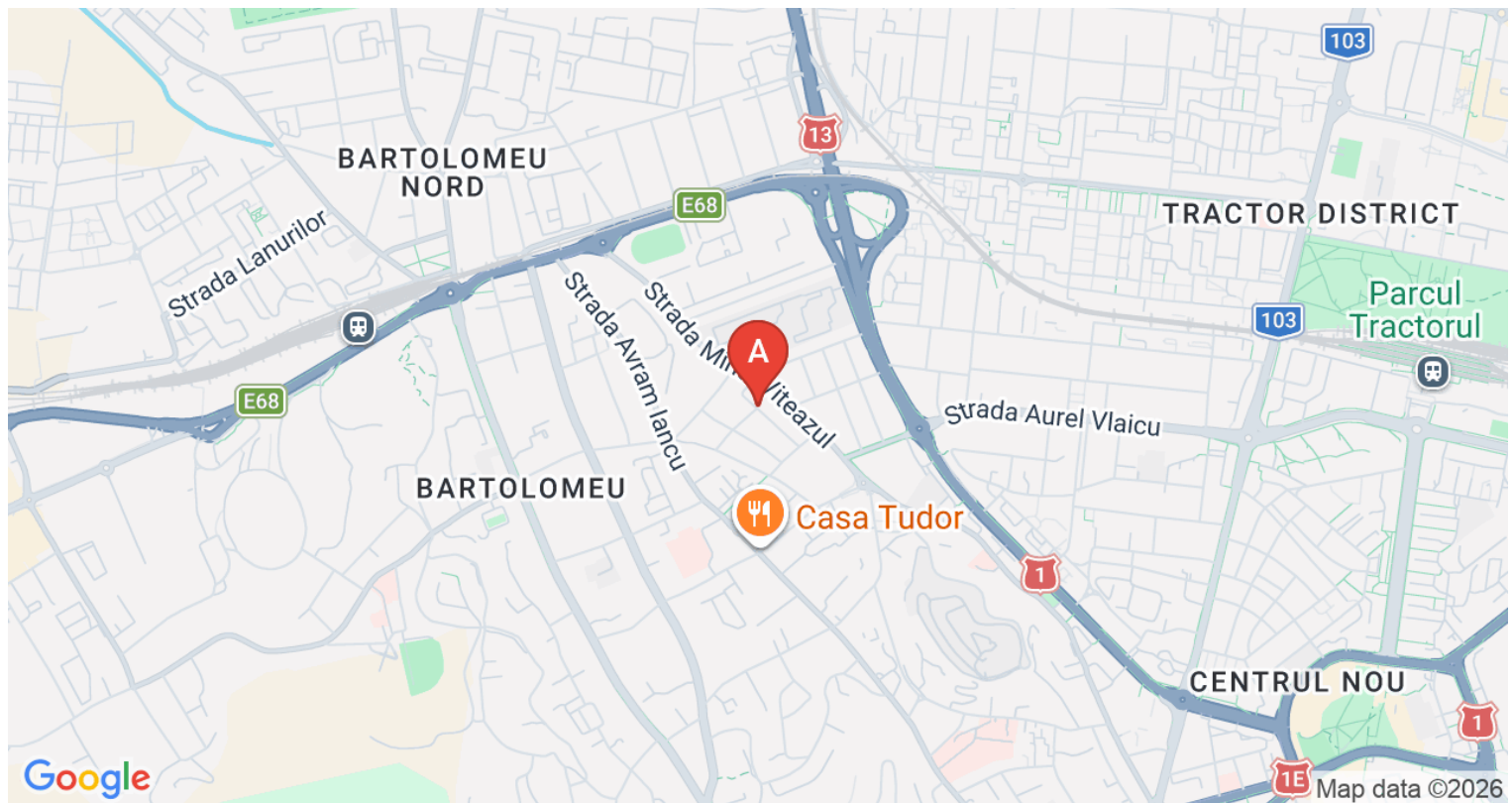
Sună-mă pentru a programa o vizionare. Proprietățile de acest tip în zona Grivitei sunt rare, oferind acel stil de viață „la casă” pe care mulți îl caută, dar puțini și-l permit atât de aproape de centrul orașului.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Vlad Grigore

Sales Associate

0766965825

vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

