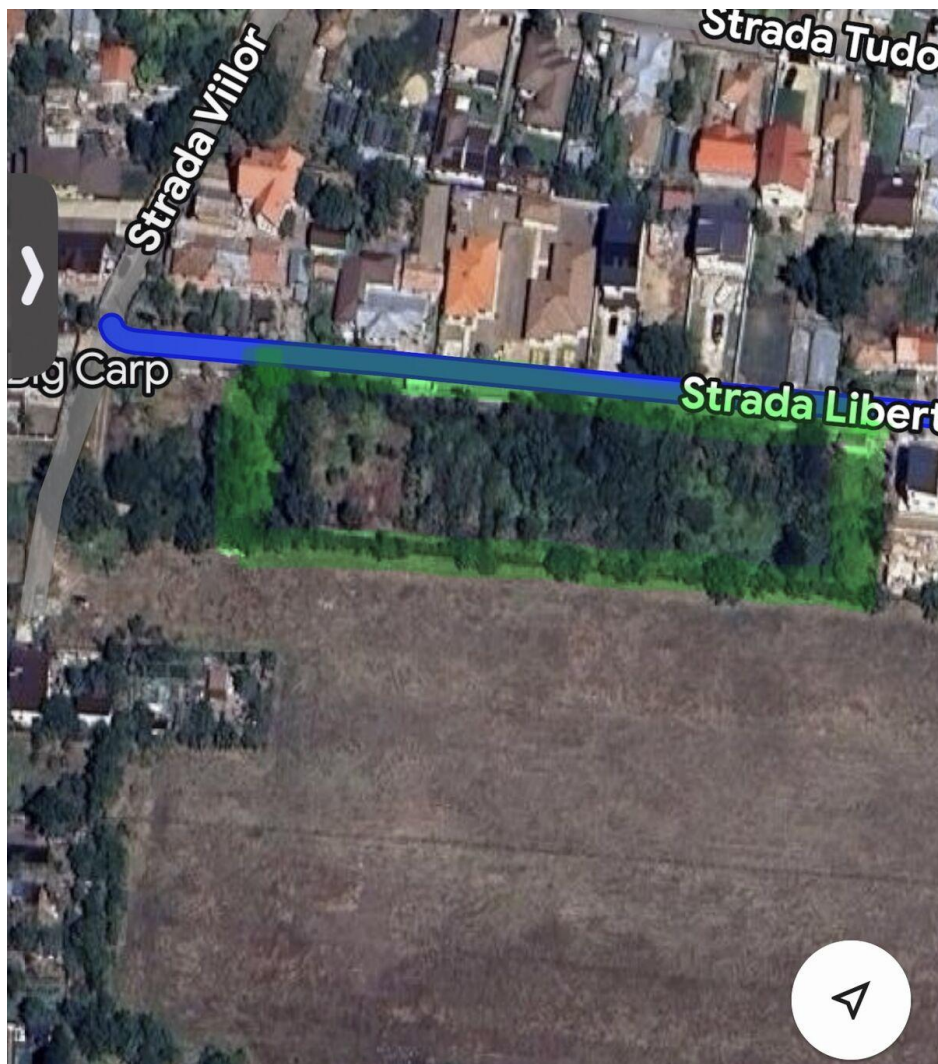




TEREN 5.651 MP – STR. LIBERTATII, TUNARI – ZONA  
LOCUINTE

Exclusivitate

Comision 0%



**847,650 € (150 € / mp)**



Supraf. teren

**5,651 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**150.0m**

## TEREN 5.651 MP – STR. LIBERTATII, TUNARI – ZONA LOCUINTE

Oportunitate pentru dezvoltatori – teren intravilan în Tunari, Strada Libertății, zonă rezidențială în expansiune, cu proiecte noi și cerere constantă.

Suprafață teren: 5.651 mp

Deschidere generoasă la Strada Libertății 150ml

Acces direct la drum public

Indicatori urbanistici utilizați în zonă (UTR Li – locuințe individuale):

POT max 35%

CUT max 0,7

Regim de înălțime P+2 (se admite P+1+M)

Spații verzi min. 30%

Utilități:

Gaze și curent electric – Str. Libertății, vis-a-vis de proprietate

Apă și canalizare – Str. Libertății, lângă gardul proprietății

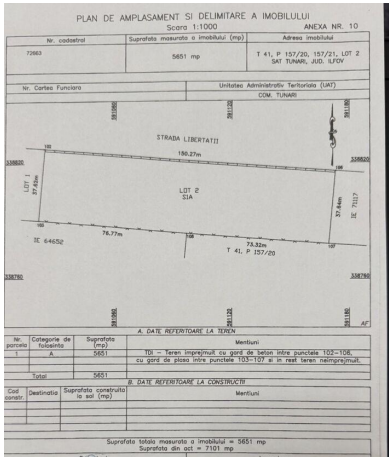
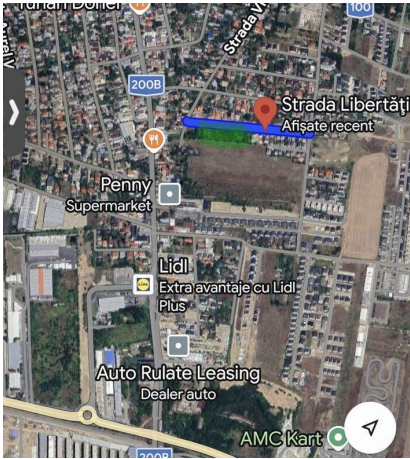
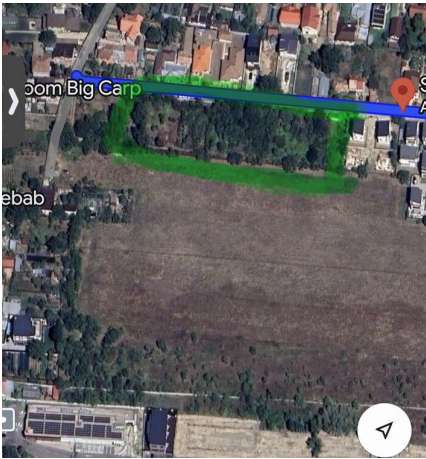
Suprafața și deschiderea permit o dezvoltare eficientă prin:

- parcelare în multiple loturi pentru locuințe individuale
- dezvoltare ansamblu de vile / duplexuri
- terenul este potrivit pentru proiect rezidențial de locuințe individuale (izolate/cuplate/înșiruite – în funcție de reglementări și concept)cu acces rapid către Pipera, Otopeni și nordul Bucureștiului.

Pentru detalii, documentație și scenariu de dezvoltare, vă stau la dispoziție.

### Facilități

- |                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 0.7            | ✓ POT 35.0%         | ✓ Acces auto       |
| ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare       |
| ✓ Curent             | ✓ Gaz               | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |                    |



## Localizare



## Datele agentului



### Madalina Manoilă

Broker/Owner

0722642891

madalina.manoila@remax.ro

### REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

