



Casă / Vilă cu 6 camere de închiriat în zona Dacia



3,500 € / lună (9.92 € / lună / mp)



Camere

6



Băi

3



Supraf. construită

353 mp



Supraf. utilă

353 mp



Supraf. teren

212 mp



Anul construcției

1994

Casă / Vilă cu 6 camere de închiriat în zona Dacia

Vilă urbană pretabilă exclusiv pentru sediu de firmă, cu 353 mp utili, dispusă pe 4 niveluri (S+P+1+Pod mansardat), situată pe o stradă liniștită, cu acces rapid către zonele centrale și de business.

În jurul imobilului se găsesc numeroase stații ale mijloacelor de transport în comun, la care se poate ajunge mergând: autobuz 135, 335, tramvai 1, 10, 17, stația de metrou Ștefan cel Mare.

Parterul beneficiază de open space generos, rezultat din extinderea construcției pe întreaga amprentă a terenului – ideal pentru echipe, recepție, showroom sau training. Nivelurile superioare permit separarea clară a funcțiunilor: birouri executive, management, săli de ședință sau zone creative. Subsolul este perfect pentru arhivă și spații tehnice.

Clădirea oferă flexibilitate ridicată de compartimentare, imagine reprezentativă și funcționează excelent pentru companii care doresc un sediu distinct, nu un simplu spațiu într-un bloc de birouri.

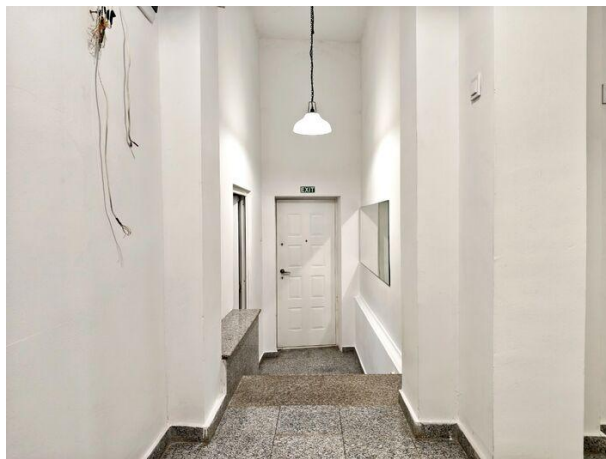
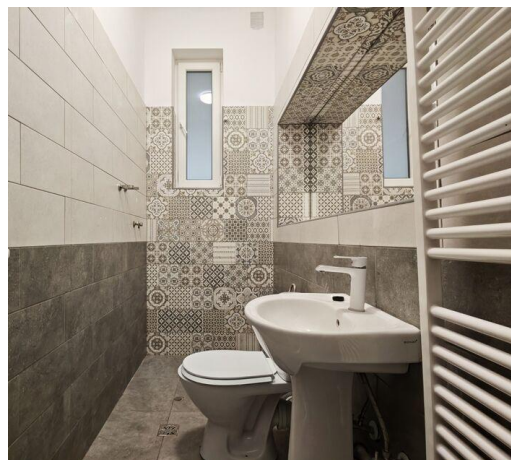
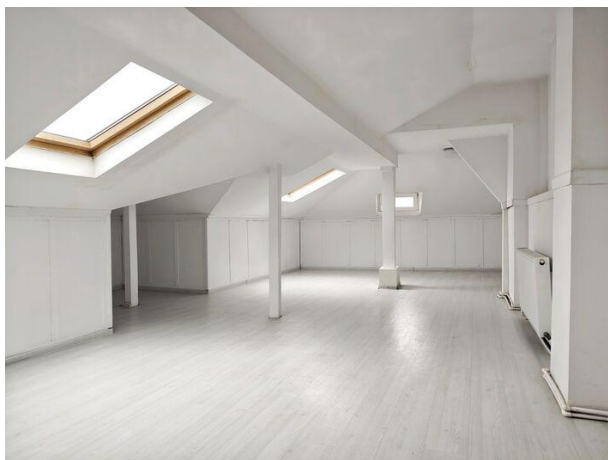
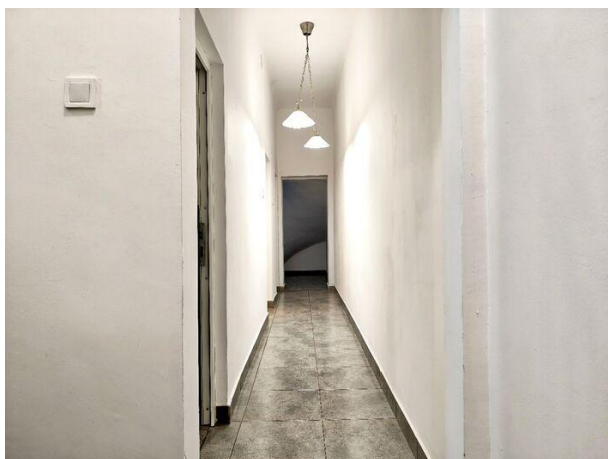
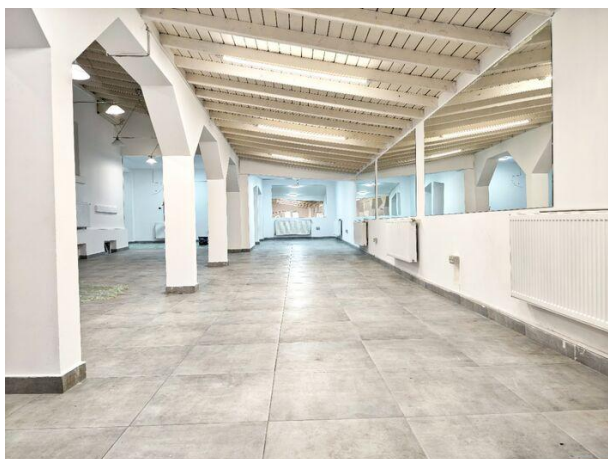
Potrivit pentru: IT, consultanță, marketing, avocatură, arhitectură, design, educație, servicii profesionale.
Disponibilă pentru închiriere ca sediu unic de firmă.

Spațiul este proaspăt renovat și este disponibil imediat.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionut Berescu

Sales Associate

0723381676

ionut.berescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

