



Teren Intravilan 4900mp Dabaca - Cluj - Proiect Turism Rural

Exclusivitate

Comision 0%



53,000 € (10.85 € / mp)



Supraf. teren

4,887 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

36.0m

Teren Intravilan 4900mp Dabaca - Cluj - Proiect Turism Rural

Proprietate cu teren intravilan de 4887mp în localitatea Dăbâca.

Puncte forte:

- Acces facil pe șosea asfaltată până la poartă.
- Vedere directă și liberă spre Cetatea Dăbâca.
- Iluminat stradal, alimentare cu apă "de Cluj" în casă. Canalizarea este la drum, necesită racordare.
- TV și Internet prin fibră optică. Semnal 4G.

Toate acestea contribuie la calificarea proprietății ca fiind ideală pentru un proiect/complex turistic rural, sau pentru o gospodărie tradițională generoasă.

Detalii teren:

- 921mp intravilan curți construcții.
- 1642mp intravilan arabil.
- 2324mp intravilan fâneată.

Pe teren se află și două construcții, casă S+P cu suprafața construită desfășurată de 87mp, și anexă cu suprafața construită desfășurată de 60mp.

Casa are 2 camere și baie și a fost construită în anul 1960, are pereți groși din piatră, fundație solidă, și poate fi o bază trainică pentru renovare/modernizare, dar și pentru extindere.

Situație juridică clară.

Dacă doriți mai multe detalii sau doriți să discutăm despre potențialul acestui teren, vă stau cu drag la dispoziție.

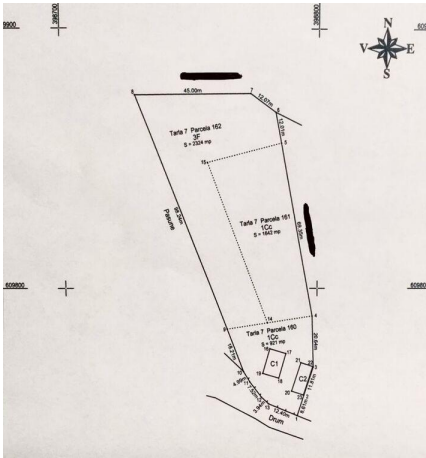
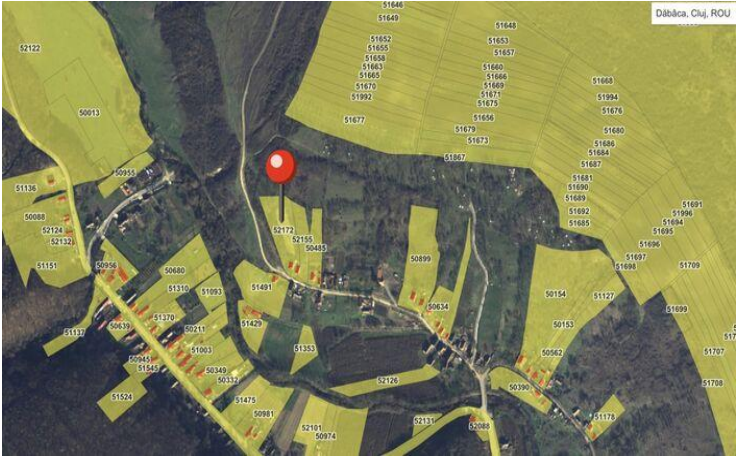
Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

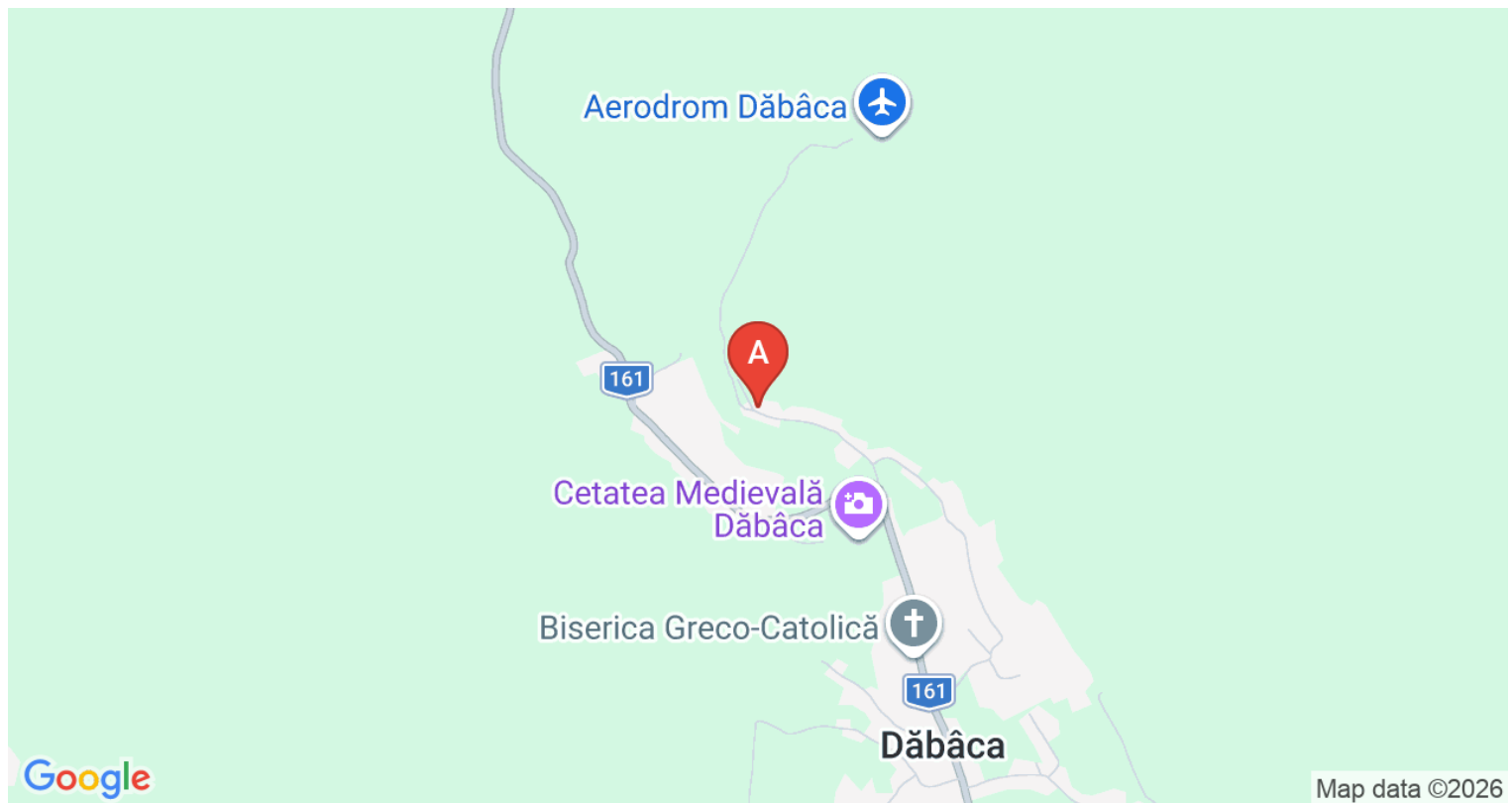
Galerie



*Complex A-Frame - Randare ilustrativă suprapusă peste imagine reală.



Localizare



Datele agentului



Victor Lazar

Broker/Owner

0731066101

victor.lazar@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

