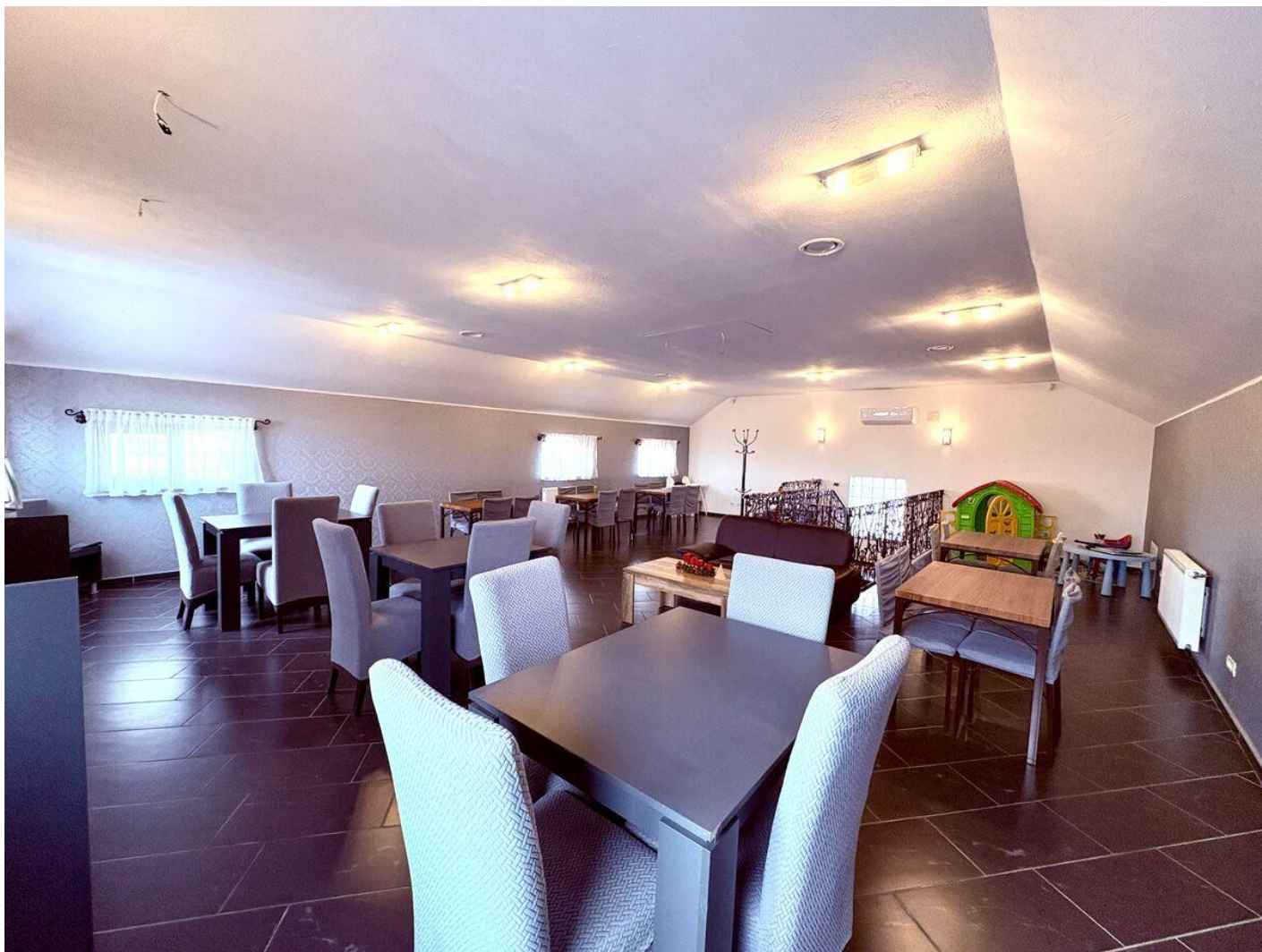


OPORTUNITATE:De inchiriat 'Taverna Sanpaul'Sp
Complet Utilat&Autorizat



1,200 € / lună (6.32 € / lună / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

190 mp



Etaj

Parter+1



Băi

3



Locuri de parcare

7



Anul construcției

2014



Încăperi

2

OPORTUNITATE:De inchiriat 'Taverna Sanpaul'Sp Complet Utilat&Autorizat

Cauți locația ideală pentru o afacere la cheie de succes în proximitatea Aradului?

Taverna Sânpaul este complet autorizata, utilata si gata de oaspeti!

Locație Strategică:

Distanță: Doar 13 km de Arad, in Sânpaul.Poziționare excelentă, în imediata vecinătate a viitorului Drum Expres Arad-Oradea, ceea ce garantează un flux crescut de clienți și vizibilitate maxima.

Configurație și Suprafețe:

Interior: 90 mp utili per nivel, compartimentați inteligent.

Terasă Spectaculoasă: 140 mp acoperiți și complet amenajați, ideali pentru evenimente în aer liber, zile onomastice sau seri de vară.

Facilități Terasă: Cuptor exterior, mobilier complet (mese și scaune) și 1 grupur sanitar

Dotări și Utilități Profesionale: Locația se închiriază complet utilată și mobilată, la cheie:

-Bucătărie/Bar: Toate aparatele necesare, frigidere profesionale, mobilier specific-totul inclus.

-Climatizare: Sistem de ventilație performant și aer condiționat.

-Energie: Curent trifazic, centrală electrică (rețeaua de gaz este în curs de branșare).

-Utilități: Apă și canalizare. Siguranță și Autorizații

-Status: Spațiul este complet autorizat pentru funcționare restaurant.

- Securitate: Sistem de supraveghere video profesional, instalat și autorizat de firme specializate.

Potențial de exploatare datorită designului și dotărilor, spațiul este ideal pentru:

1.Restaurant / Cafenea cu circuit zilnic.

2.Locație Evenimente: Zile onomastice, petreceri private, evenimente corporate.

3. Degustări de vinuri: Atmosferă de tavernă autentică, perfectă pentru grupuri mari.

Spatiul este pregatit pentru operare imediata, fara investitii suplimentare in dotari!

Nu rata ocazia de a prelua un business la cheie într-o zonă în plină dezvoltare!

Contactează-ne pentru detalii și vizionări!

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Nastasescu

Sales Associate

0742696407

adriana.nastasescu@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

