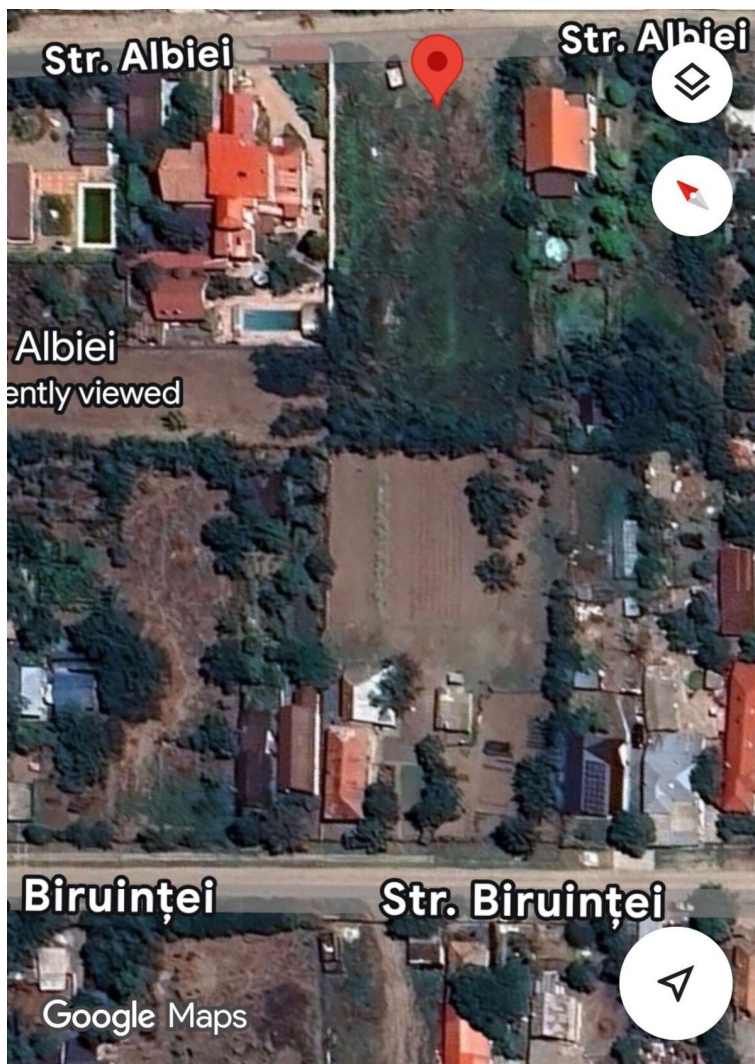




Vanzare teren Frumusani/Pasarea - Strada Albiei

Exclusivitate



116,000 € (46.18 € / mp)



Supraf. teren

2,512 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Vanzare teren Frumusani/Pasarea - Strada Albiei

Vanzare teren 2.512 mp – Com. Frumusani - Str. Albiei, Pasărea.

Poziție rezidențială consolidată | Utilități | Potențial parcelare | Investiție sigură

Într-o zonă liniștită, exclusiv rezidențială, între proprietăți deja construite, acest teren de aproximativ 2.512 mp oferă echilibrul ideal între spațiu generos, poziționare strategică și potențial investițional real.

Situat pe Strada Albiei – Pasărea (Brănești, Ilfov), terenul beneficiază de:

acces direct din drum public

vecinătăți stabile (case construite)

utilități existente în zonă

cadru verde, aerisit, fără densitate excesivă

Puncte forte ale proprietății

Suprafață mare – flexibilitate totală

2.512 mp permit:

construcția unei reședințe premium cu grădină generoasă

dezvoltarea a 2-3 loturi rezidențiale

investiție pentru revânzare etapizată

Zonă deja consolidată

Nu este teren „în câmp”.

Nu depinde de dezvoltări viitoare speculative.

Zona este deja locuită – ceea ce înseamnă:

infrastructură funcțională

comunitate stabilă

cerere constantă pentru proprietăți

Utilități disponibile

Curent, gaz și celelalte utilități în proximitate – un avantaj major în comparație cu multe terenuri similare din Ilfov.

Despre zonă – Pasărea / Est Ilfov

Pasărea este una dintre zonele estice ale Ilfovului cu:

dezvoltare rezidențială constantă

acces facil către București (DN3 / A2)

mediu natural aerisit, mai puțin aglomerat decât nordul Capitalei

prețuri încă accesibile comparativ cu Corbeanca / Tunari / Pipera

Zona oferă potențial de apreciere pe termen mediu, fiind într-o fază de consolidare, nu de saturație.

Pentru cine este ideal acest teren?

Pentru end-user:

familie care dorește intimitate și spațiu

proiect rezidențial personal fără compromisuri

grădină, livadă, piscină, anexă – fără limitări de suprafață

Pentru investitor:

parcelare în 2 loturi mari

dezvoltare case individuale

strategie buy & hold pe 3-5 ani

Potențial investițional

Loturile mari în zone rezidențiale consolidate sunt din ce în ce mai rare.

Acest teren oferă:

stabilitate

flexibilitate urbanistică

protecție naturală a valorii prin poziționare între case

Zona estică a Ilfovului oferă:

acces facil către București (DN3 / A2)

mediu verde, aerisit

prețuri încă accesibile comparativ cu nordul Capitalei

dezvoltare rezidențială progresivă

Pe măsură ce oferta de terenuri compacte scade, proprietățile bine poziționate între case își mențin valoarea și lichiditatea.

Concluzie

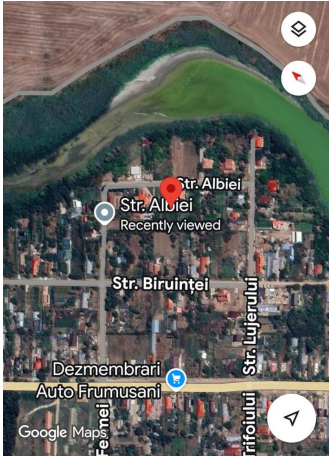
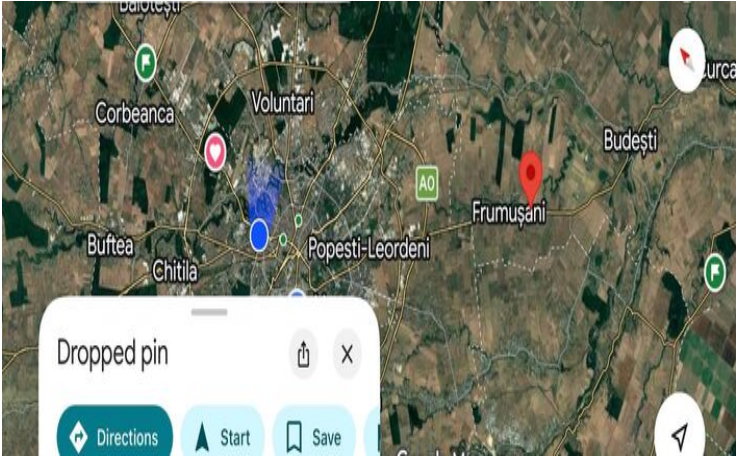
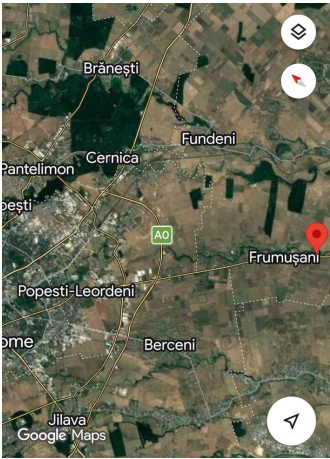
Un teren echilibrat, cu suprafață generoasă, poziție bună și potențial real – potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

2.512 mp – Str. Albiei, Pasărea

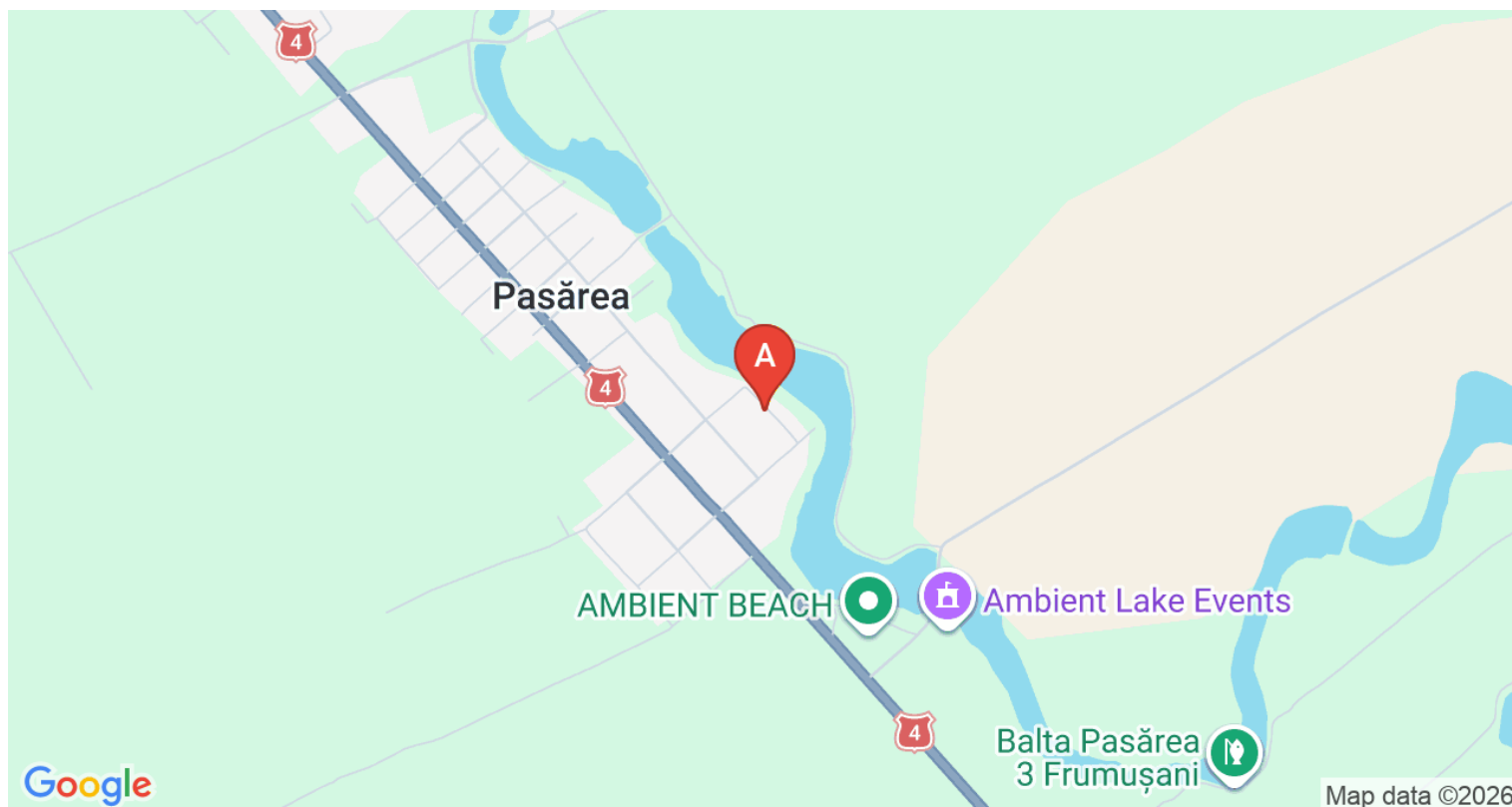
Zonă liniștită, între case

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

