

Teren 1,152mp Strada Valea Cascadelor



345,000 € (299.48 € / mp)



Supraf. teren

1,152 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren 1,152mp Strada Valea Cascadelor

Teren intravilan 1.152 mp – Sector 6, Valea Cascadelor – ideal servicii / investiție rezidențială

Oportunitate de investiție în Sector 6, București – teren intravilan în suprafață de 1.152 mp, situat pe Str. Valea Cascadelor nr. 17, cu deschidere la stradă și acces facil către principalele artere din zonă.

Conform Certificatului de Urbanism, terenul este încadrat în zona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate, cu următorii indicatori urbanistici:

POT maxim: 50%

CUT maxim: 2,4 mp ADC/mp teren

Regim de înălțime permis:

2,2 ADC/mp pentru clădiri 3–5 niveluri

posibilitate dezvoltare imobil S+P+4E (conform reglementărilor aplicabile prin P.U.Z.)

Destinații permise:

servicii publice (sănătate, îngrijire paliativă, geriatrie etc.)

funcțiuni administrative sau instituționale

alte funcțiuni compatibile zonei CB1

posibilitate analiză dezvoltare rezidențială, în funcție de reglementările urbanistice aprobate

Terenul este situat în intravilan, cu utilități în zonă și acces din domeniul public. Se poate dezvolta pe baza elaborării unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și obținerii autorizației de construire.

Zonă cu acces rapid către Bd. Timișoara, A1, centre comerciale și zone industrial-logistice.

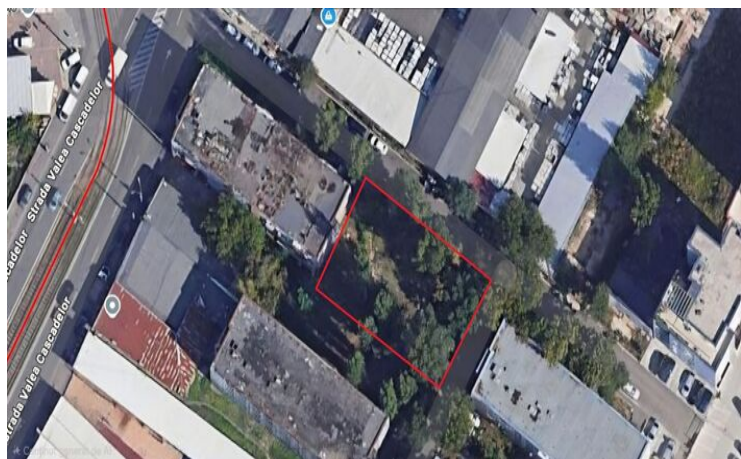
Ideal pentru investitori, dezvoltatori sau proiecte instituționale.

Pentru detalii suplimentare privind parametrii urbanistici și documentația completă, vă stăm la dispoziție.

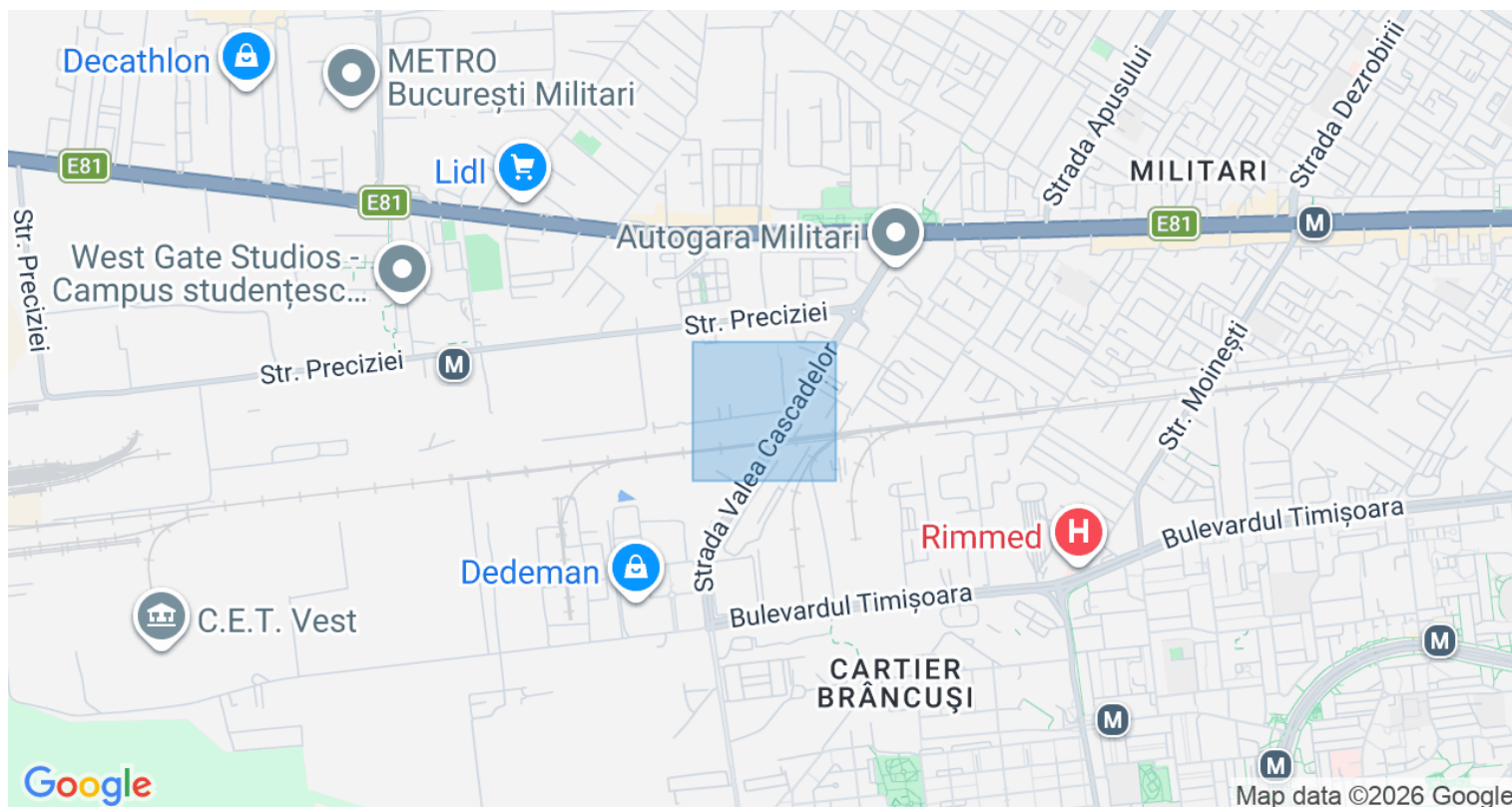
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 2.2 | ✓ POT 50.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

