



Casă nouă premium în Săcele | Construcție de calitate

Exclusivitate

Comision 0%



224,999 € (1,046.51 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

259 mp



Supraf. utilă

215 mp



Supraf. teren

491 mp



Anul construcției

2026

Casă nouă premium în Săcele | Construcție de calitate

Există case construite rapid... și există case construite cu gândul la confortul unei familii pentru zeci de ani.

Pe strada Terra din Săcele, într-o zonă liniștită și aerisită, se află această proprietate solidă, realizată cu materiale de calitate și soluții tehnice moderne pentru eficiență energetică și confort.

Casa este construită din cărămidă de 30 cm, tencuită interior și exterior, iar fațada este izolată cu vată minerală de 10 cm, oferind performanță termică excelentă.

Podul beneficiază de 30 cm izolație din celuloză Steico Germania injectată sub presiune, iar fundația este izolată cu 10 cm polistiren extrudat sub placă și 5 cm deasupra, pentru o protecție termică superioară.

Confortul interior este asigurat de încălzirea în pardoseală, iar acoperișul cu învelitoare din țiglă completează construcția durabilă. Instalația electrică este realizată cu cablu ignifugat, pentru un plus de siguranță.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 491 mp, oferind spațiu pentru grădină, relaxare și activități în aer liber.

Compartimentare Parter

Parterul este gândit pentru viața de zi cu zi, oferind spații deschise, luminoase și funcționale:

- Terasă de intrare – acces elegant în locuință;
- Vestibul – zonă practică de primire;
- Grup sanitar de serviciu;
- Bucătărie spațioasă – ideală pentru gătit și organizare eficientă;
- Living generos cu zonă de dining – aproximativ 25 mp, perfect pentru momentele petrecute în familie;
- Dormitor / birou la parter – ideal pentru oaspeți sau pentru lucru de acasă;
- Baie completă;
- Casa scării cu spațiu bine integrat în planul casei;
- Terasă descoperită impresionantă de aproximativ 40 mp, perfectă pentru relaxare, mese în aer liber sau seri cu prietenii.

Suprafața construită a parterului (inclusiv terasa) este de aproximativ 139,76 mp, oferind spațiu generos și o circulație foarte bine gândită între camere.

Etajul

La etaj suprafața construită este de 119,14 mp și este compartimentată astfel:

- 1 dormitor matrimonial cu dressing, baie și terasă proprie;
- 2 dormitoare concepute pentru confort și intimitate, baie și terasă.

Suprafața construită a etajului este de 119,14 mp

Această proprietate este ideală pentru cei care caută o casă solid construită, eficientă energetic și amplasată într-o zonă liniștită, aproape de natură și de Brașov.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați!

Amalia Neacșu – Consultant Imobiliar

Telefon: 0721 026 691

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Amalia Neacsu

Sales Associate

0721026691

amalia.neacsu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

