

Teren de vanzare cu Autorizatie de constructie -314 mp Mamina/Berceni

Comision 0%



34,540 € (110 € / mp)



Supraf. teren

314 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.5m



Nr. fronturi

1

Teren de vanzare cu Autorizatie de constructie -314 mp Mamina/Berceni

De vanzare teren 314 mp - intravilan - Berceni - Zona Mamina - aproape de Stadionul Berceni

PUZ aprobat din 2024.

Acest lot are Autorizatie de constructie cu POT 30% si CUT 0,3.

Ac=92,67mp, Ad=92,67mp, A utila = 75,80mp, A locuibila = 57

H cornisa 3,35m, H max = 5,6mp

Regim de inaltime -P. Numar camere = 3.

Terenul este situat in zona de Centru - Vest a localitatii Berceni, o zona de case noi in continua dezvoltare.

Suprafata terenului este de 314 mp.

Deschiderea la strada este de 15 m.

In stanga/dreapta acestul lot mai sunt terenuri de vanzare.

Regimul de inaltime al caselor construite in zona este de P+1+M. Exista Certificat de Urbanism.

Toate utilitatile sunt la strada langa teren.

Distanta fata de Bulevardul 1 Mai este de 0,9 km.

Distanta pana la Primaria Berceni este de 1,2 km

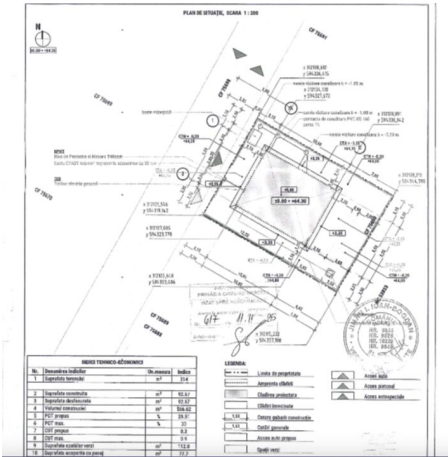
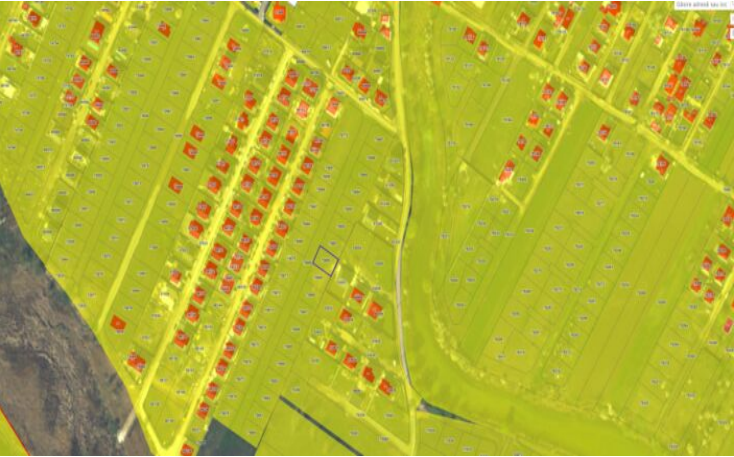
IMPORTANT de stiut: Acest lot de teren face parte dintr-un ansamblu rezidential de loturi cu suprafete intre 300 mp si 400 mp.

Exista PUZ aprobat in 2024 pentru toate cele 36 de loturi de teren amplasate pe o suprafata totala de 14.550mp.

Pentru orice alte detalii, va invit sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.3 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Localizare



Datele agentului



Maria Martac

Team Leader

0723675672

maria.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

