



Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Exclusivitate



320,000 € (1,022.36 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

350 mp



Supraf. utilă

313 mp



Supraf. teren

2,000 mp



Anul construcției

2012

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR

Proprietate exclusivistă | Vilă 300 mp + anexă comercială | Teren 2.000 mp | Gârlești – aproape de Craiova

RE/MAX Vision Craiova vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat remarcabilă, destinată celor care caută mai mult decât o locuință – un spațiu complet, unde eleganța, funcționalitatea și oportunitatea de investiție se întâlnesc armonios.

Situată în Gârlești (comuna Ghercești), pe un teren impresionant de 2.000 mp, cu deschidere generoasă la stradă, proprietatea oferă intimitate, versatilitate și un potențial rar întâlnit pe piață.

Reședința principală – rafinament și confort absolut

Cu o suprafață de aproximativ 300 mp, vila este construită solid și proiectată inteligent, oferind un stil de viață premium, adaptat nevoilor moderne.

Compartimentare:

- 4 dormitoare spațioase, inclusiv un dormitor matrimonial cu baie proprie, finisată cu materiale de lux
- Living spectaculos cu bucătărie open-space, definit de suprafețe vitrate ample și lumină naturală din abundență
- Baie suplimentară, amenajată modern
- Cameră tehnică discret integrată, pentru eficiență și organizare
- Finisaje și dotări premium
- Materiale atent selecționate, de calitate superioară
- Design contemporan, cu accente elegante
- Sistem de alarmă pentru siguranță deplină
- Execuție solidă, orientată spre durabilitate și confort
- Exterior generos – libertate de amenajare

Terenul de 2.000 mp devine o extensie naturală a locuinței, oferind posibilitatea amenajării unui spațiu exclusiv: grădină peisagistică, zonă lounge, piscină sau foisor – totul într-un cadru privat și aerisit.

Anexă multifuncțională – valoare adăugată reală

Un element distinctiv al proprietății este anexa dispusă P+E (fost magazin/bar), poziționată strategic la stradă.

Aceasta oferă multiple oportunități:

- activitate comercială
- sediu de firmă
- birouri sau cabinet
- concept mixt: locuință + business

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Gingioveanu

Sales Associate

0745997711

beatrice.gingioveanu@remax.ro

REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

