



Teren intravilan de vânzare | 919 mp | Bragadiru, Safirului/ Jadului

Exclusivitate

Comision 0%



142,500 € (155.06 € / mp)



Supraf. teren

919 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

32.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vânzare | 919 mp | Bragadiru, Safirului/ Jadului

Se oferă spre vânzare un teren intravilan situat în Bragadiru, în zona Străzilor Safirului / Jadului, într-un cartier rezidențial în plină dezvoltare, potrivit atât pentru construcția unei locuințe individuale cât și pentru o mică dezvoltare rezidențială. Terenul se afla la aproximativ 60 m de locuințe deja existente.

Terenul are o suprafață totală de 919 mp, fiind compus din două loturi alăturate cu suprafețe de 500 mp respectiv 419 mp.

Fiecare lot are Carte Funciară separată iar vânzarea se poate face împreună sau separat, în funcție de interes.

Accesul se realizează prin drum privat, cu cotă indiviză din parcela de acces, înscrisă în cartea funciară, asigurând acces legal și permanent la proprietate.

Caracteristici teren:

- Suprafață totală: 919 mp
- Deschidere: 32,23 ml
- Adâncime: 28,53 ml
- Teren plan
- Zonă ferită de inundații
- Utilități disponibile în zonă (maxim 60 m)
- Acces facil către Șoseaua Alexandriei (DJ 602) : aprox. 1-1,5 km

Regim urbanistic:

- Zonă: L1 : locuințe individuale
- Regim de înălțime: P+2E+M
- Înălțime maximă la cornișă: 10 m
- POT maxim: 35%
- CUT maxim: 1,4 (suprafață desfășurată maximă: aprox. 1.287 mp)

Terenul permite realizarea unei case individuale spațioase, a unui duplex sau a unei mici dezvoltări rezidențiale, fiind potrivit atât pentru construcție proprie cât și pentru investiție.

Zona este liniștită, exclusiv rezidențială, cu dezvoltare constantă, oferind un echilibru foarte bun între accesibilitate și confort.

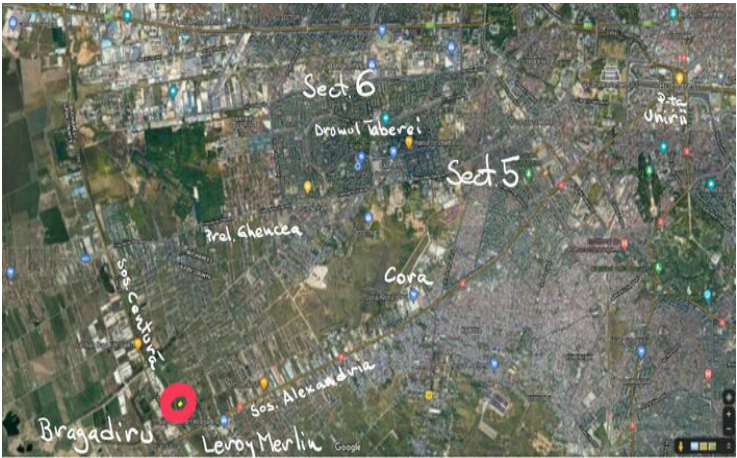
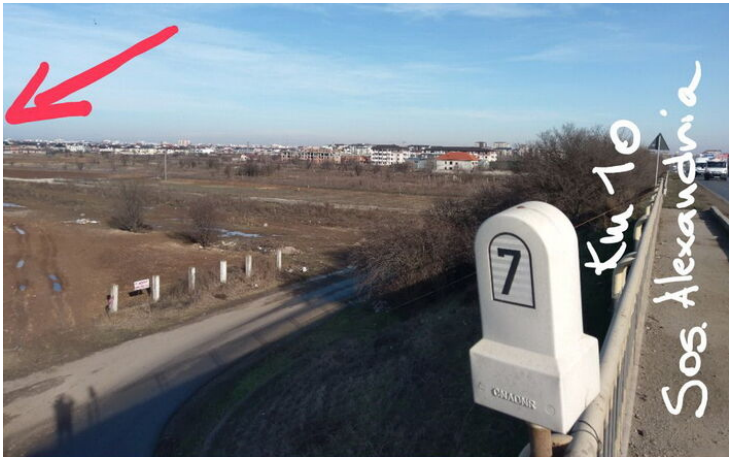
Acte în regulă. Disponibil pentru vânzare imediată.

Pentru detalii suplimentare sau stabilirea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------|
| ✓ CUT 1.4 | ✓ POT 35.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Utilități în zonă | |

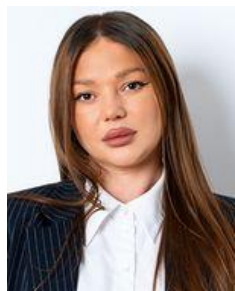
Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

