



Teren 30.000 mp | Deschidere 89,4 m la DN1 |
Floresti, Prahova

Exclusivitate

Comision 0%



150,000 € (5 € / mp)



Supraf. teren

30,000 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Teren 30.000 mp | Deschidere 89,4 m la DN1 | Florești, Prahova

Comision 0 | Exclusivitate

Teren 3 ha cu deschidere la DN1 (E60) – Florești, Prahova

Teren extravilan agricol în suprafață de 30.000 mp (3 hectare), amplasat în extravilanul comunei Florești, jud. Prahova, cu acces direct din DN1 (E60) și front stradal de 89,4 m.

Caracteristici actuale:

- Suprafață: 30.000 mp / 3 ha
- Deschidere DN1: 89,4 m (vizibilitate și acces excelente)
- Acces: DN1 + drum de exploatare
- Categorie: extravilan agricol
- Certificat de Urbanism emis
- Funcțiuni complementare admise (conform încadrării actuale): stații alimentare utilaje agricole, depozite, centre pentru materiale și piese specifice activităților agricole

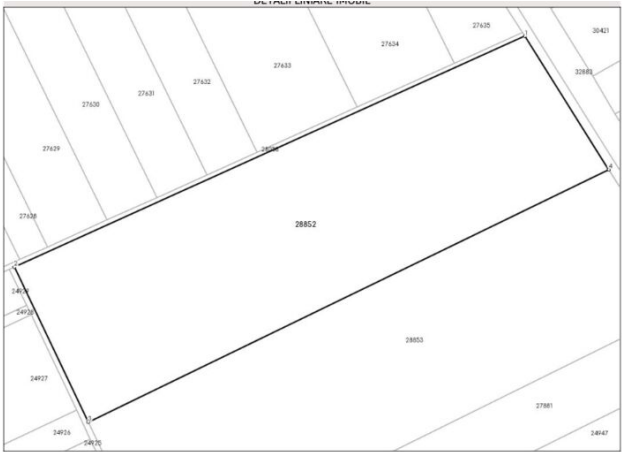
Potențial investițional:

Valoarea terenului poate crește semnificativ prin elaborarea unui PUZ și schimbarea încadrării din agricol extravilan către o destinație cu utilizări mai profitabile (industrial/comercial), în funcție de reglementări și avize. Deschiderea mare la DN1 și suprafața generoasă oferă un avantaj rar pentru acest tip de strategie: vizibilitate, acces și flexibilitate pentru viitoare dezvoltări.

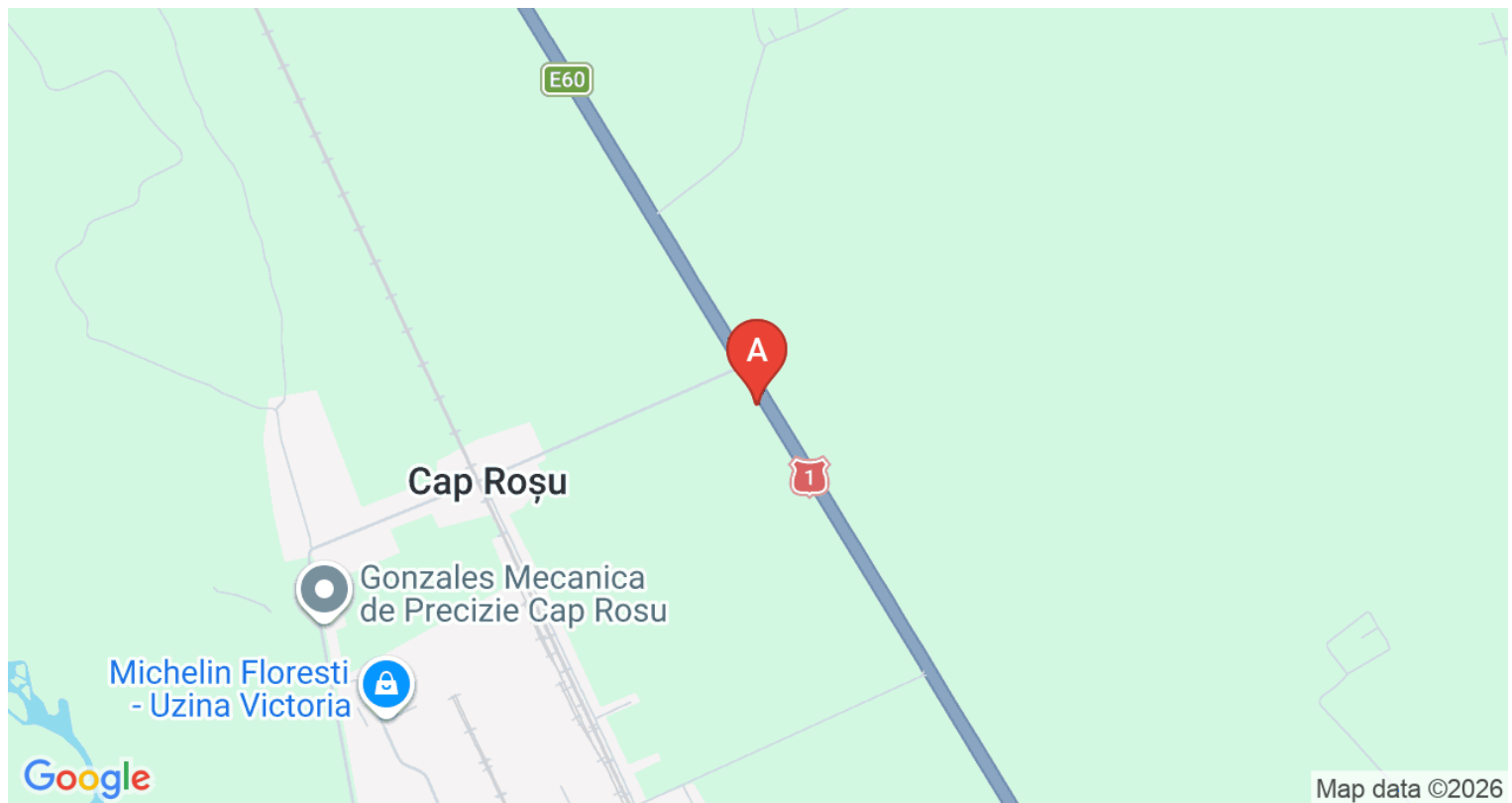
Facilități

- ✓ Certificat de urbanism
- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Toma

Sales Associate

0779200455

bogdan.toma@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

