

Oportunitate - Spatiu de birouri premium in Cladire Mixta Zona Decebal

Exclusivitate



6,000,000 € (4,590.67 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Dezisol+Parter+Mezanin+1+2+3+4+5



Supraf. utilă

1,307 mp



Băi

19



Anul construcției

2024



Locuri de parcare

10



Încăperi

11

Oportunitate - Spatiu de birouri premium in Cladire Mixta Zona Decebal

Această proprietate speciala reprezinta o oportunitate unica pentru investitorii!

Va prezentam la vanzare o cladire noua (finalizata in 2024) cu regim de inaltime S+P+M+4E+5E retras, situata pe Str Agricultori, in proximitatea Bdulul Decebal.

Cladirea are o amprenta la sol de 132 mp, este construita pe o suprafata de teren de 332 mp si are destinatie mixta:

- rezidential (6 apartamente, un penthouse, terasa, piscina),
- comercial: 4 birouri, un magazin alimentar si un restaurant cu terasa cu profil italian.

Proprietatea are lift si 10 locuri de parcare cu 2 prize pentru incarcare electrica.

Suprafata construita desfasurata este de 1710 mp cuprinzand subsol, parter, mezanin si 5 etaje, ultimul retras.

Proprietatea are acces la 3 strazi: Aleea Agricultori, strada Agricultori si Str Delea Noua,

Calculul pentru Randamentul consolidat al intregii cladiri este peste 7%.

Destinatia acestei cladiri este extrem de versatila ea putand fi usor transformata complet in spatii de birouri sau clinica medicala sau hotel boutique.

Configuratie:

Subsol - 121 mp Bucatarie moderna, utilata, functionala

Parter - 116 mp Restaurant si Magazin

Mezanin - 155,8 mp (2 spatii de birou)

Etaj 1 - 155,8 mp (2 spatii de birou)

Etaj 2 - 140 mp (apartament cu 2 si 3 camere)

Etaj 3 - 140 mp (apartament cu 2 si 3 camere)

Etaj 4 - 140 mp (apartament cu 2 si 3 camere)

Etaj 5 - 159,5 mp Penthouse

179 mp terasa, piscina

Dotari & confort premium:

- Se vinde complet mobilata si utilata (apartamentele si spatiile sunt inchiriate)
- Electrocasnice noi aflate inca in garantie
- Centrale electrice proprii in fiecare apartament
- Aer conditionat in toate apartamentele

Date principale:

- Regim de înălțime: S+P+M+4E+5E retras
- Suprafață construită totală: 1710 mp
- Teren: 332 mp
- Amprenta la sol 132 mp
- Terasa: 179 mp
- 1 ascensor

- Locatie centrala premium, ideala pentru turism, business, leisure.

Facilități

✓ Administrare și management imobiliar

✓ Internet

✓ Sistem de ventilație

✓ Contorizare separată

✓ Curățenie spații comune

✓ Salubritate

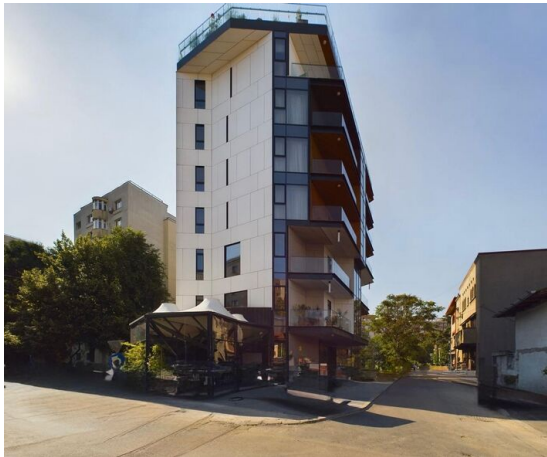
✓ Tavan fals

✓ Curățenie exterioară

✓ Ferestre înclinate

✓ Sistem de alarmă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Martac

Team Leader

0723675672

maria.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

