

Penthouse exclusivist cu vedere panoramică – Zona Armenească

Exclusivitate



895,000 € (4,261.9 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

9



Supraf. construită

300 mp



Supraf. utilă

210 mp



Anul construcției

2010

Penthouse exclusivist cu vedere panoramică – Zona Armenească

Penthouse Panoramic | Armenească | Strada Toamnei /Etaj 9

Unul dintre cele mai rare penthouse-uri disponibil în inima istorică a Capitalei, în zona Armenească. Apartamentul ocupă ultimul etaj al unei clădiri(an construcție 2010) oferind o vedere panoramică spectaculoasă. Beneficiază de acces direct cu liftul în zona de living, oferind intimitate și exclusivitate rar întâlnite(acesta se poate transforma cu ușurință într-o sala open-space).

Suprafață generoasă, definită prin eleganță și spațiu este astfel împărțită:

- Suprafață Construită: 299.64 mp
- Suprafață Utilă Interior: 209.66 mp
- Suprafață Totală (cu balcoane): 242.78 mp

Living spectaculos: 92.10 mp – spațiu vitrat, ideal pentru recepții.
Compartimentare: 5 camere spațioase (dormitor matrimonial de 38 mp), bucătărie open-space, 2 băi și zone de depozitare.

Terase: Două balcoane spectaculoase si anume- balcon principal de 25.56 mp cu vedere neobstrucționată asupra Bucurestiului, iar al doilea are o suprafață de 7.56 mp.

Atuuri Principale:

- Locație de prestigiu: Zonă protejată, cu arhitectură de epocă și acces rapid către punctele cheie ale orașului.
- Intimitate și lumină: Poziționarea la ultimul etaj asigură liniște și lumină naturală pe tot parcursul zilei.
- Potențial de amenajare: Suprafața vastă permite configurări personalizate de tip luxury residence.

Poate reprezenta o oportunitate pentru:

- locuință premium;
- reprezentanță de companie;
- concept boutique hospitality;
- investiție cu poziționare exclusivistă.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Cristina Biciin

Sales Associate

0744755339

cristina.biciin@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

