

Comision 0%



	Tip imobil	Depozit		Supraf. utilă	1,085 mp
	Etaj	1		Băi	7
	Locuri de parcare	7		Anul construcției	1999
	Încăperi	12			

Spatiu Comercial, Atelier, Birouri aproape de Bucuresti

Se propune spre vânzare o proprietate cu destinație mixtă, având un potențial ridicat pentru activități comerciale, logistice sau administrative, amplasată într-o zonă cu acces rapid către București, pe Șoseaua București-Târgoviște, la câteva minute de Podul Mogoșoaia, într-un perimetru aflat în continuă dezvoltare.

1. Clădire comercială sau depozit

Descriere:

Clădire comercială sau depozit de 400mp

2 camere de 80 mp fiecare

Suprafață utilă totală este de 560 mp

Potrivită pentru depozitare, birouri, activități logistice sau alte utilizări comerciale

Amplasare strategică pe arteră principală cu vizibilitate și acces rapid către București

Spații versatile, adaptabile pentru diferite tipuri de afaceri sau depozitare

2. Atelier mecanic, birouri și camere

Descriere clădire:

Atelier mecanic cu suprafața totală construită de 250 mp, conceput pentru activități de producție, service auto, reparații sau alte activități tehnice/comerciale.

Birouri 5 camere:

Parter: 100 mp, pentru birouri, sala de ședințe sau spații de management

Etaj: 100 mp, pentru birouri, sala de ședințe sau spații de management.

Două camere a câte 50 mp fiecare, ideale pentru, locuit, depozitare, arhivă sau alte funcțiuni

Amprenta clădirii este de 450 mp

Suprafață utilă totală este de 550 mp

Legendă plan amplasament:

C9 Clădire compusă din clădire comercială sau depozit și 2 camere în suprafață utilă de 560 mp

C8 Birouri- 5 birouri pe 2 etaje în suprafață utilă de 200 mp

C7 Atelier cu o suprafața construită de 250 mp

C11 Doua camere cu o suprafața construită de 100 mp

Suprafață terenului este de 2600 mp din care 1600 teren liber

Avantaje:

Spații versatile pentru activități industriale, birouri și logistică

Posibilitate de extindere și dezvoltare ulterioară

Localizare excelentă pe o arteră principală, cu acces rapid către București

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări vă rog să mă contactați.

La nevoie, putem oferi sprijin în alegerea creditului, cu ajutorul unui broker specializat.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Curent

✓ Apă

✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

