

Casă cu Teren de Vânzare în Gura Humorului – strada Pajiștei

Exclusivitate



64,500 € (716.67 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

4



Băi

1



Supraf. construită

94 mp



Supraf. utilă

90 mp



Supraf. teren

694 mp



Anul construcției

1949

Casă cu Teren de Vânzare în Gura Humorului – strada Pajiștei

Se oferă spre vânzare casă din lemn, cu farmec tradițional, situată într-o zonă liniștită din Gura Humorului, pe strada Pajiștei. Imobilul are o suprafață utilă de 80 mp, compartimentată în 4 camere, fiind ideal atât pentru locuit permanent, cât și ca reședință de vacanță.

Construită în 1949, casa a beneficiat de ultima finisare în anul 2000, păstrând caracterul autentic al construcțiilor din lemn. Proprietatea este completată de un atelier de tâmplărie și spații dedicate pentru animale, oferind multiple posibilități de utilizare gospodărească sau hobby.

Terenul este generos, cu o suprafață de 649 mp, având toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz și curent electric. Curtea oferă suficient spațiu pentru grădină, relaxare sau extinderi viitoare.

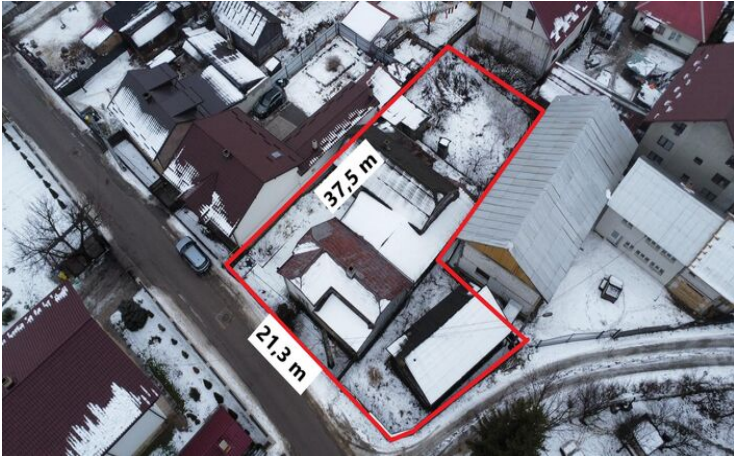
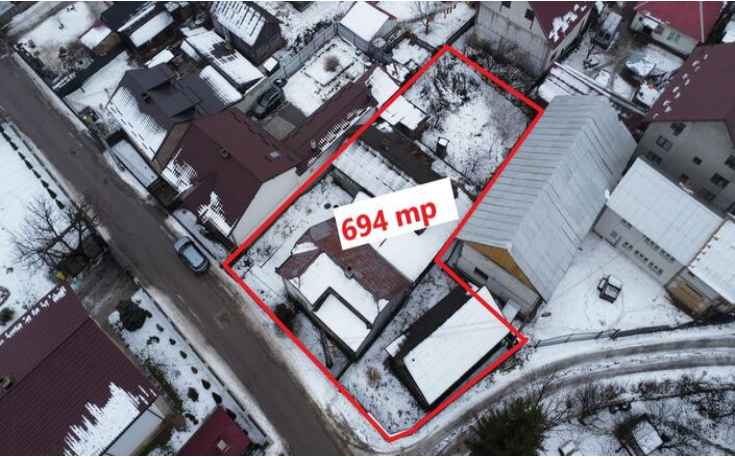
Casa beneficiază de toate utilitățile – fiind o oportunitate excelentă pentru o familie, o casă de vacanță sau un proiect personal.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

- clasa energetică: C
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m²an
- indicele de emisii echivalent CO₂ anual: 60 kgCO₂/m²an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Alexandru Vaipan

Sales Associate

0747751537

alexandru.vaipan@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

