



De vanzare Pensiune tip Guest House Vama Veche - Central

Exclusivitate



385,000 € (1,415.91 € / mp)



Tip imobil

None



Zonă de agrement

Loc de joacă pentru copii, Terenuri de sport

De vanzare Pensiune tip Guest House Vama Veche - Central

Oportunitate excelentă de investiție pe litoralul românesc!

Vila Sophia este situată în stațiunea Vama Veche într-o zonă linistita, una dintre cele mai căutate destinații estivale din România, recunoscută pentru atmosfera boemă și fluxul constant de turiști.

Sophia (cunoscută și ca Vila Sophia sau Pensiune / Guest House Sophia) este o unitate de cazare apreciată din stațiunea Vama Veche, situată pe litoralul Mării Negre în județul Constanța, România.

Localizare :

Vama Veche, județul Constanța

Poziție foarte bună: aproape de plajă și de centrul stațiunii

Acces facil către restaurante, terase și puncte de interes turistic

Situată la aproximativ 800 m de plajă și la circa 150 m de centrul stațiunii Vama Veche, oferind acces facil atât la plajă, cât și la locurile de agrement din zonă.

Adresă: Str. Mihai Eminescu nr. 17, Vama Veche, Constanța, România (907163).

Descriere proprietate :

Vila a fost construită în regie proprie în anul 2011 în baza de autorizatiei de construire și recepționată în baza Procesului

Verbal de recepție în data de 30.10.2012.

Suprafața Construită - 189.06 mp

Suprafața Desfasurată - 378.12 mp

Suprafața Teren - 630 mp

Proprietatea dispune de rețea electrică de 28kw.

Tip proprietate: Pensiune turistică / vilă de cazare

Construcție solidă, bine întreținută

Funcționează ca unitate de cazare turistică

Potrivită pentru exploatare imediată și/sau dezvoltare ulterioară

Compartimentare:

- Recepție

- Camere - 9

- Apartamente - 1

- Bai - 10

- Spațiu tehnic

- Magazie

- Camera Lenjerie

Potențial de dezvoltare :

Posibilitate de:

Rebranding

Extindere capacitate

Modernizare premium

Integrare în platforme de rezervări internaționale

Ideală pentru:

Investitori

Antreprenor în turism

Business de familie

Avantaje investiționale:

- Afacere ideală pentru exploatare sezonieră sau permanentă

- Poziție strategică într-o stațiune cu cerere mare

- Brand deja cunoscut (unitate cu istoric turistic)

- Poate fi exploatată imediat

- Potențial ridicat de randament în sezonul estival

Proprietatea are toate datele de weekend deja rezervate din iunie până la sfârșitul lui august plus alte date din cursul săptămânii. La nevoie se oferă suport pentru preluarea activității cu tot ceea ce presupune rezervări, conturi online și gestionarea clienților recurenți.

Vila Sophia – Vama Veche reprezintă o oportunitate de achiziție a unei unități turistice funcționale într-una dintre cele mai populare zone de litoral din România.

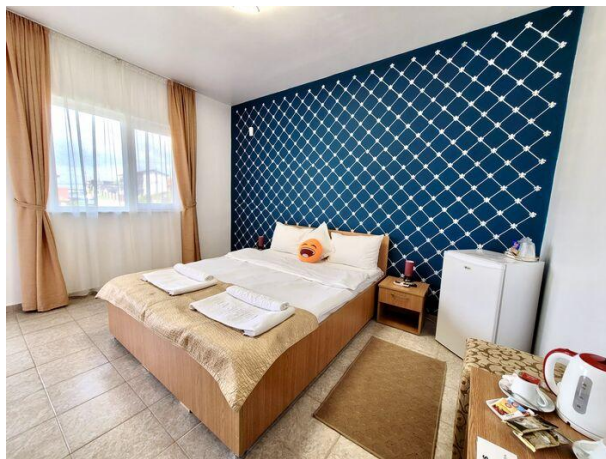
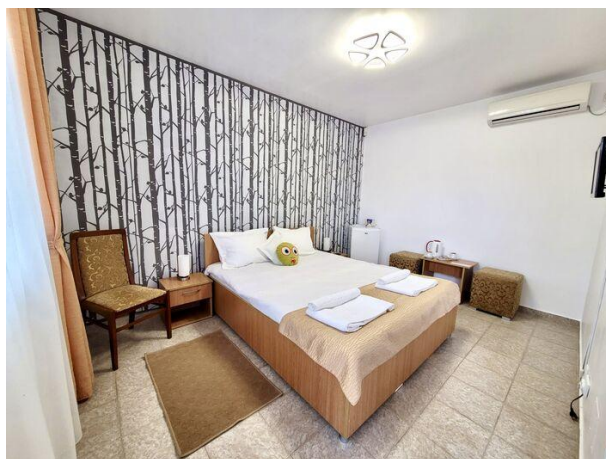
O investiție sigură, cu potențial de profit și dezvoltare pe termen lung.

Pentru mai multe detalii si/sau programarea unei vizite nu ezitati sa ne contactati telefonic

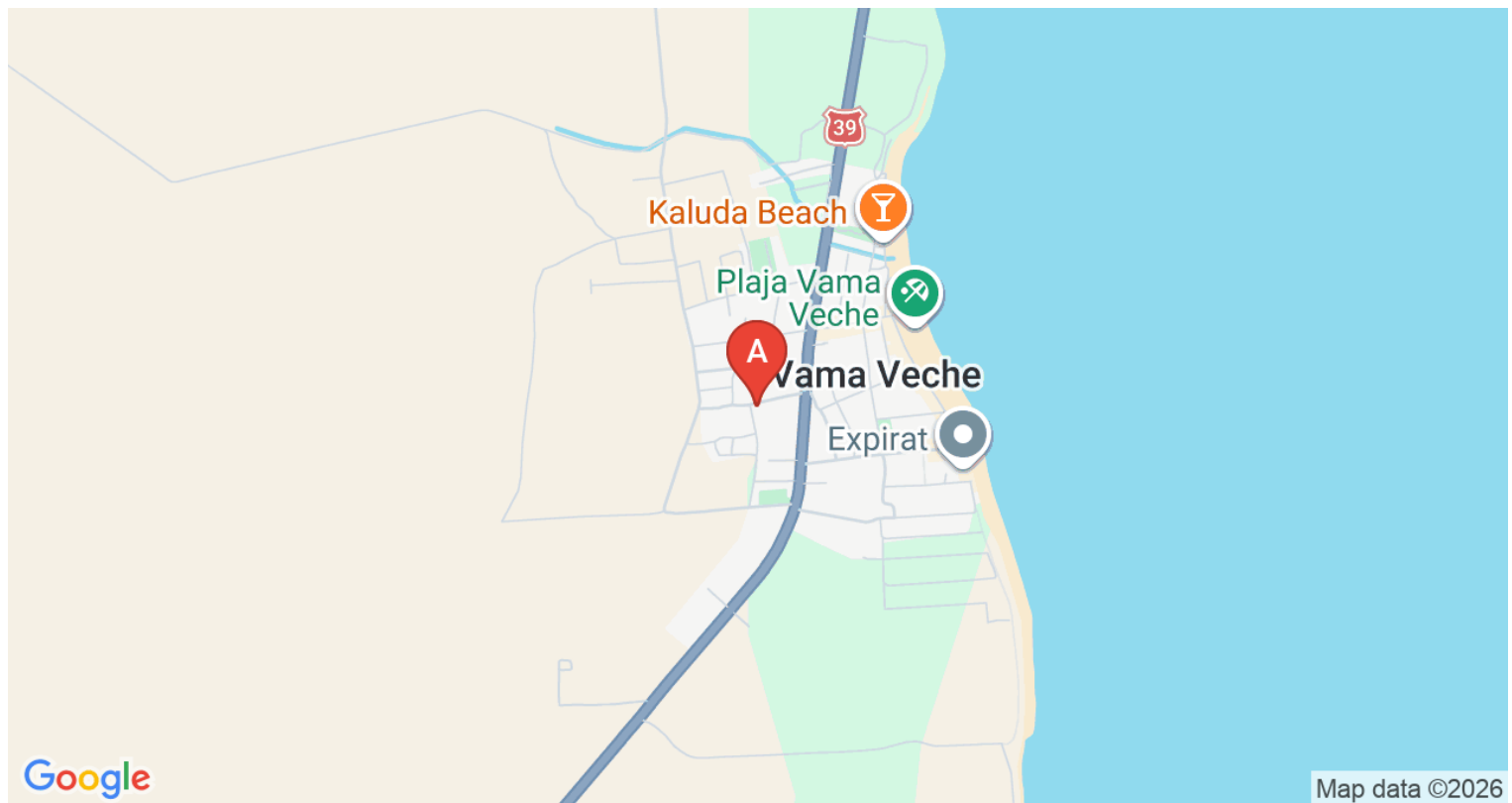
Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Serban

Sales Associate

0726762967

bogdan.serban@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

