



Casă de vânzare cu curte | 4 camere | Zona Gorjului
| Teren generos

Exclusivitate

Comision 0%



279,000 € (3,282.35 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

108 mp



Supraf. utilă

85 mp



Supraf. teren

318 mp



Anul construcției

1954

Casă de vânzare cu curte | 4 camere | Zona Gorjului | Teren generos

Vă invit să descoperiți o proprietate rar întâlnită în piață, cu potențial real de transformare, situată într-o zonă de case bine consolidate din cartierul Gorjului, pe Strada Porumbelului, Sector 6, o locație apreciată pentru liniște și accesibilitate. Această proprietate oferă libertatea de a regândi complet spațiul, de la recompartimentare și modernizare, până la extindere pe verticală (mansardare), în funcție de reglementările urbanistice.

Proprietatea se află la aproximativ 10-12 minute de mers pe jos de Metrou Gorjului, cu acces rapid către Bulevardul Iuliu Maniu, una dintre cele mai importante artere ale orașului. Zona oferă conexiuni facile către centrul Capitalei, vestul Bucureștiului și autostrada A1.

La câțiva pași se regăsesc Școala Gimnazială Regina Maria, grădinițe, magazine de proximitate, piața, farmacii, clinici și servicii medicale din zona Gorjului, ceea ce face ca această proprietate să fie potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție pe termen lung.

Casa existentă oferă o bază solidă pentru transformare iar terenul, generos pentru zonă, permite amenajarea unei curți intime și a unei locuințe moderne.

După reabilitare, proprietatea poate deveni o casă de familie foarte bine poziționată, într-o zonă în care oferta de case este limitată.

Casa este luminoasă, pe parter, cu o compartimentare practică: 3 dormitoare, living, bucătărie, baie, 2 holuri.

Livingul are o suprafață utilă de 19 mp, dormitoare au suprafețe utile de 14,50 mp, 11,50 mp, respectiv 9,50 mp iar bucătăria generoasă are o suprafață utilă de 14 mp și este dotată cu debara.

Caracteristici proprietate:

- Suprafață teren: 318 mp;
- Suprafață construită la sol: 108 mp;
- Suprafață utilă: 85 mp;
- Construcție cu calcan;
- Garaj în curte: 15 mp;
- Anexe și dependințe: aprox. 30 mp utili;
- Pivniță: situată sub holul casei;
- Acces dublu în proprietate: intrare principală din față, intrare secundară prin lateralul casei;
- Utilități: apă, canalizare, gaz, energie electrică.

Unul dintre principalele atuuri ale acestei proprietăți este terenul generos pentru această zonă a orașului, care oferă flexibilitate reală în valorificare.

Suprafața permite reorganizarea curții, eliminarea sau integrarea anexelor existente și transformarea proprietății într-o casă urbană modernă, adaptată stilului de viață actual.

Prin renovare și extindere pe verticală, terenul poate fi pus în valoare eficient, păstrând în același timp intimitatea unei curți proprii, care este un avantaj tot mai rar într-un oraș dens precum Bucureștiul.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu plăcere la dispoziție.

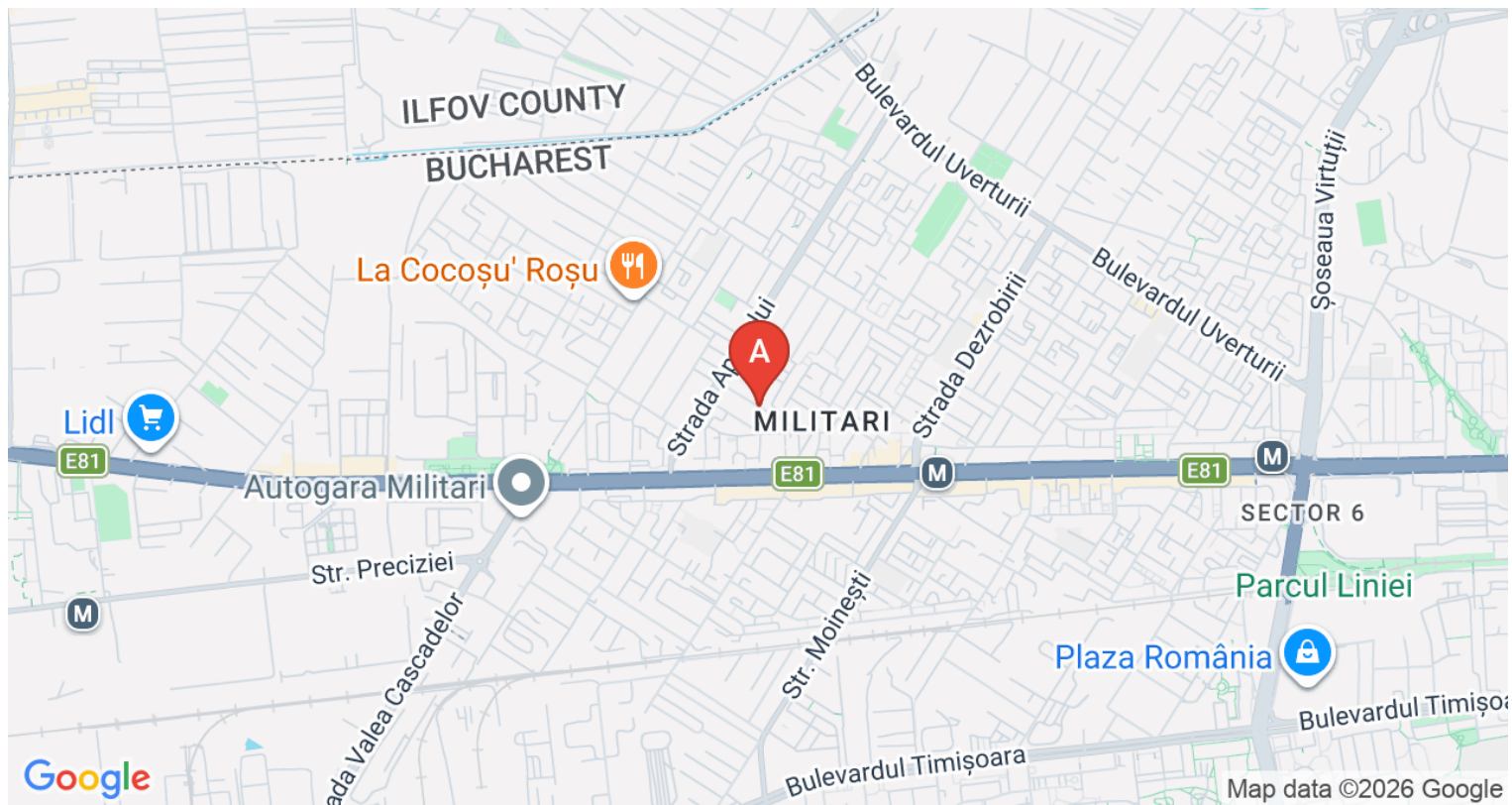
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

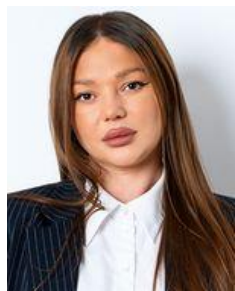
Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

