



COMISION 0% - Spatiu Comercial de închiriat -
Bulevardul 15 Noiembrie

Exclusivitate

Comision 0%



1,199 € / lună (9.69 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

123.7 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1930



Încăperi

5

COMISION 0% - Spatiu Comercial de închiriat - Bulevardul 15 Noiembrie

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial versatil, amplasat într-una dintre cele mai bine cotate zone din Brașov – Bulevardul 15 Noiembrie, nr. 44, zonă cu vizibilitate excelentă și acces facil.

Situat la parter înalt, într-o clădire solidă, acest spațiu oferă un mix ideal între funcționalitate, compartimentare eficientă și poziționare strategică, fiind potrivit pentru o gamă largă de activități profesionale.

Suprafețe:

- Suprafață utilă totală: 123,7 mp
- Terasă: 5,5 mp
- Curte comună

Compartimentare:

- 3 camere situate la parter;
- 1 încăpere în demisol, ideală pentru spațiu de depozitare, birou, sală de lucru sau arhivă;
- Bucătărie;
- 2 grupuri sanitare, dintre care unul dotat cu cabină de duș;
- Terasă cu acces direct;
- Acces la curte comună, utilă pentru relaxare sau activități auxiliare.
- Compartimentarea permite atât activități cu public, cât și activități interne, administrative sau logistice.

Pretabil pentru:

- Cabinete medicale, stomatologice sau de consultanță;
- Salon de înfrumusețare / wellness;
- Birouri, sediu de firmă;
- Activități logistice, showroom, spații administrative;
- Alte activități comerciale sau profesionale.
- Localizare – avantaj strategic:

Spațiul beneficiază de o poziționare excelentă, pe Bulevardul 15 Noiembrie, una dintre cele mai importante artere ale orașului:

- În imediata apropiere a Tribunalului Brașov;
- La câteva minute de Mall AFI Brașov;
- Acces rapid către Centrul Istoric;
- Zonă intens circulată, bine deservită de mijloace de transport în comun;
- În proximitatea instituțiilor publice, băncilor, clinicilor și punctelor de interes economic.

Condiții de închiriere:

- Chiria pentru prima lună, achitată în avans;
- Garanție echivalentă cu două chirii lunare;
- Utilitățile se achită separat, conform consumului.
- Comision 0% pentru chiriaș.

Facilități

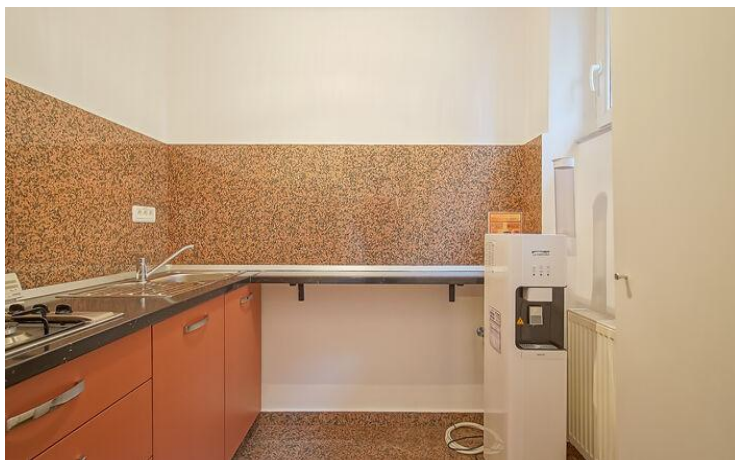
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Mocanu

Team Leader

0720864429

andrei.mocanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

