

REZERVAT - Casă pe parter cu încălzire în pardoseală, zona Lempeș

Exclusivitate

Comision 0%



209,500 € (1,957.94 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

128 mp



Supraf. utilă

107 mp



Supraf. teren

380 mp



Supraf. curte

380 mp



Anul construcției

2022

REZERVAT - Casă pe parter cu încălzire în pardoseală, zona Lemeș

Situată într-o zonă liniștită din Sânpetru, pe strada Agrișelor, aproape de Dealul Lemeș, această casă pe parter oferă un echilibru foarte bun între funcționalitate, confort și calitatea vieții. Este o locuință potrivită pentru cei care caută o casă practică, bine compartimentată, cu curte proprie și acces facil către Brașov.

Casa are o suprafață utilă de 107 mp, o amprentă la sol de 128 mp și este amplasată pe un teren de 380 mp, oferind suficient spațiu atât la interior, cât și la exterior. Regimul de înălțime este Parter + Pod, podul fiind ideal pentru depozitare.

Compartimentarea este de comandă și eficientă, astfel încât fiecare spațiu are un rol clar:

- un living luminos, cu acces direct către terasa de 12 mp, o bucătărie separată, două dormitoare, o baie cu duș, precum și un dormitor matrimonial cu baie proprie și cadă. Zona de zi este bine separată de zona de odihnă, ceea ce oferă intimitate și confort în utilizarea zilnică.

Casa beneficiază de încălzire în pardoseală, asigurând un confort termic uniform, și este racordată la toate utilitățile de la rețea: curent electric, gaz, apă, canalizare, precum și internet prin fibră optică (Orange).

Curtea de 380 mp permite amenajarea unei grădini, a unui spațiu de relaxare sau joacă, iar accesul auto se face prin porți acționate electric, cu telecomandă, un detaliu care adaugă confort și siguranță. Terasa, accesibilă direct din living, este un spațiu practic pentru momentele petrecute în aer liber.

Poziționarea aproape de Dealul Lemeș oferă liniște și acces rapid către natură, fiind în același timp bine conectată cu Brașovul și facilitățile urbane.

Pentru cine este potrivită această casă:

- familie sau cuplu care își dorește casă pe parter, fără scări
- persoane care caută o locuință bine organizată, ușor de întreținut
- cumpărători care apreciază curtea proprie, terasa și zona liniștită

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, te rog să mă contactezi!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------|
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

