

## Apartamente noi in Fundeni- Dobroesti

Comision 0%



**94,500 € (1,629.31 € / mp)** TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

58 mp



Anul construcției

2026

# Apartamente noi in Fundeni- Dobroesti

Ansamblul Rezidențial Dobroești-Fundeni – Un nou standard de locuire pentru cei care vor mai mult

Va prezentam unul dintre cele mai ambițioase și bine dezvoltate proiecte rezidențiale din zona Dobroești-Fundeni. Un ansamblu modern, construit în etape, alcătuit din 10 imobile elegante, un spațiu comercial, două locuri de joacă, parcuri și numeroase facilități ce susțin un stil de viață complet.

Proiectul oferă: apartamente cu 3 camere, cu 2 camere, studiouri duble și garsoniere.

Fiecare locuință este realizată cu responsabilitate și atenție la detalii, fiind predată la cheie, cu finisaje moderne (gresie, faianță, parchet, obiecte sanitare).

Situat într-o zonă aflată într-o continuă dezvoltare, ansamblul oferă o combinație ideală între retragerea din aglomerația urbană și accesul facil la puncte de interes esențiale:

magazine și supermarketuri (Penny existent + viitor Carrefour/Auchan), creșe, grădinițe, școli, viitoarea școală privată de prestigiu – Bucharest Beirut International School (în construcție), campus cu bazin semiolimpic, bază sportivă de fotbal, mijloace de transport.

Ansamblul ridică standardul locuirii urbane printr-o serie de avantaje tehnice:

- tâmplărie tripan cu deschidere dublă,
- încălzire în pardoseală cu termostat individual,
- centrală termică proprie,
- tavane Barrisol pentru un plus de eleganță,
- balcoane spațioase – lățime 1,50 m,
- lifturi moderne,
- parcuri terane.

Stadiu construcție și Termene de predare

Blocurile 1 și 3 – predare în iunie 2026, cu un grad de vânzare de 95%.

Următoarele blocuri vor avea termen de predare în iunie 2027.

Complexul se afla la 5 minute de condus de Campusul Scolar Dobroesti,

10-15 minute de mers cu masina pana la metrou Costin Georgian si Pantelimon, Mega Mall sau Dragonul Rosu.

Apartament Tip Studio de la 74000 Euro, TVA inclus, avans min 20%,

Apartament 2 camere - de la 95000 Euro, TVA inclus, avans min 20%,

Apartament 3 camere - de la 160000 Euro, TVA inclus, avans min 20%,

Modalități de achiziție

1. Plata integrală, SAU
2. Plata prin credit ipotecar / Noua Casa, SAU
3. Rate direct la dezvoltator

## Facilități

- |                          |                      |                             |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie          |
| ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz         | ✓ Curte comună              |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                   |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă    |





BLOC 2- Ap 2 camere 58,02 mp (1 -17 / 2 -27/ 3 -39 / 4 - 49 )

Parcare : 4.840 euro tva inclus  
Avans min 20 % - 94573 euro tva inclus (plata integrala 89.900 euro tva inclus)  
Posibilitate avans 20000 euro + 24 rate + valoare finala la predare.



BLOC 2- Ap 2 camere 58,41 mp (1 -18,21 / 2 -24,30,33 / 3 -40,43 / 4 -46,52,55 )  
Parcare : 4.840 euro tva inclus  
Avans min 20 % - 95208 euro tva inclus (plata integrala 90.500 euro tva inclus)  
Posibilitate avans 20000 euro + 24 rate + valoare finala la predare.



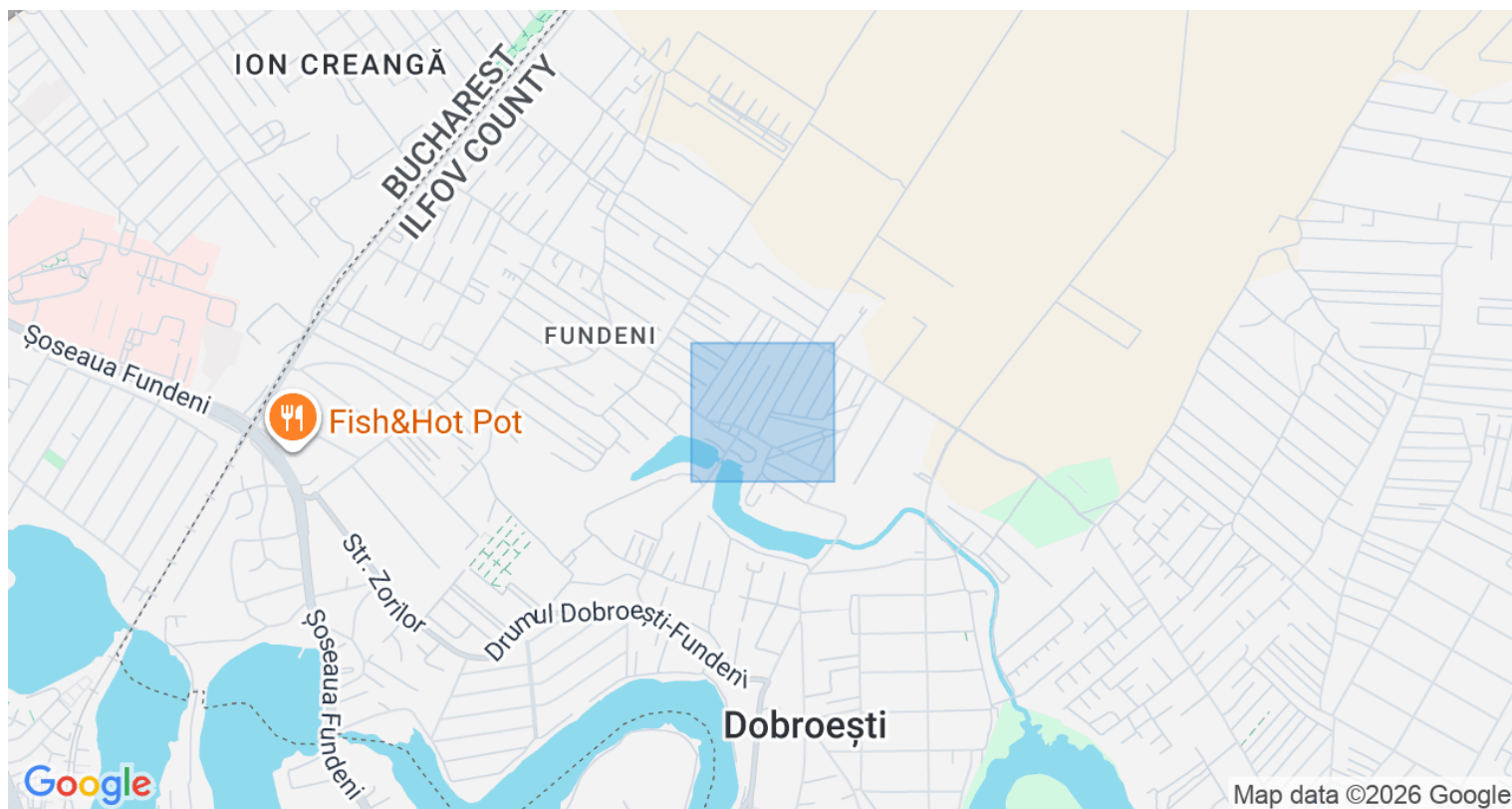
BLOC 2- Ap 2 camere 58,18 mp(1-13,15,19,22 / 2 -28,29,32 / 3 35,38,41,44/ 4 -50,51,54 ) Parcare : 4.840 euro tva inclus  
Avans min 20 % - 94833 euro tva inclus (plata integrala 90.100 euro tva inclus)  
Posibilitate avans 20.000 euro + 24 rate + valoare finala la predare.



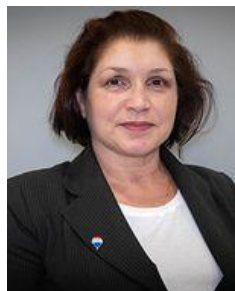
BLOC 1 - Ap 3 camere 107,87 mp (2-15 / 3- 26 / 4 - 37)  
Avans minim 20% -150.000 tva inclus (plata integrala 143.000 euro tva inclus), Parcare 4840 euro tva inclus.  
Avans : min 30.000 euro + 12 luni + valoare reziduala la predare.



## Localizare



## Datele agentului



### Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

### REMAX Select

Șoseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

