

Apartament cu 4 camere de vanzare , 1974, fara risc, Pantelimon

Exclusivitate

Comision 0%



86,000 € (1,343.75 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

64 mp



Anul construcției

1974

Apartament cu 4 camere de vanzare , 1974, fara risc, Pantelimon

Va oferim in exclusivitate spre achizitie un apartament cu 4 camere situat în Sectorul 2, pe Str. Zambila Ionita, într-un bloc construit în anul 1974, fara risc seismic. Blocul este dotat cu lift și beneficiază de izolație termică exterioară recent realizată, ceea ce asigură un confort termic sporit și costuri reduse la întreținere.

Locuința are o suprafață de 64.5 mp utili (66mp in total cu balconul), este nemobilată și necesită renovare completă, oferind astfel posibilitatea amenajării după propriul gust.

Zona este liniștită, cu acces facil către mijloace de transport în comun, magazine, școli și alte puncte de interes. Sunt 1500m (20m inute de mers pe jos) pana la statia de metrou Costin Georgian si cateva minute pana la statiile de tramvai 14,36,55 si autobuze 102 si 104.

Proprietatea este potrivită ca locuință personală pentru o familie cu copii, datorită poziționării și compartimentării eficiente si proximitatii fata de scoli, gradinite si licee.

Pentru a vă convinge că apartamentul corespunde nevoilor dumneavoastră, vă așteptăm la vizionare!

Veti beneficia de servicii imobiliare profesioniste absolut GRATUIT!

- consultanță gratuită cu privire la prețurile reale de piață;

- consultanță juridică în domeniul imobiliar (verificarea și pregătirea actelor necesare pentru tranzacție);

- consultanță profesionistă cu privire la accesarea unui credit ipotecar; va asiguram obtinerea celui mai convenabil pachet de finantare.

- ajutor pe întreg procesul de vânzare-cumpărare a unui imobil (economisiți timp, nervi și bani).

Suntem deschisi la colaborare cu alte agentii si recompensam agentii colaboratori!

Caracteristicile privind performanta energetica:

- clasa energetica C

- consumul total specific de energie primara: 136,21;

- indicele de emisii echivalent CO₂: 28,50;

- consumul total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate

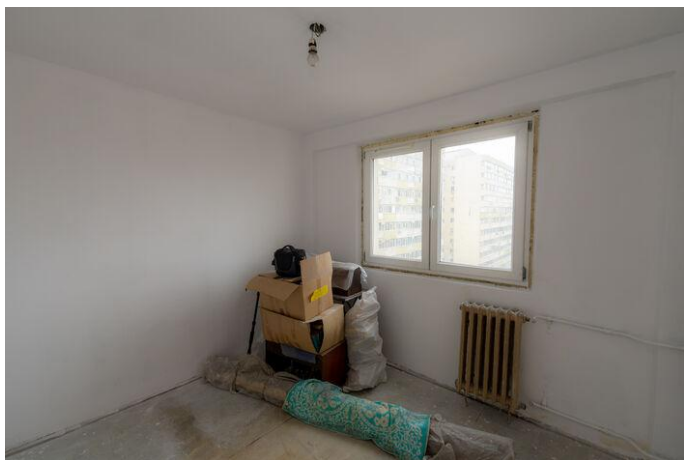
- ✓ Izolat Termic Exterior

- ✓ Iluminat stradal

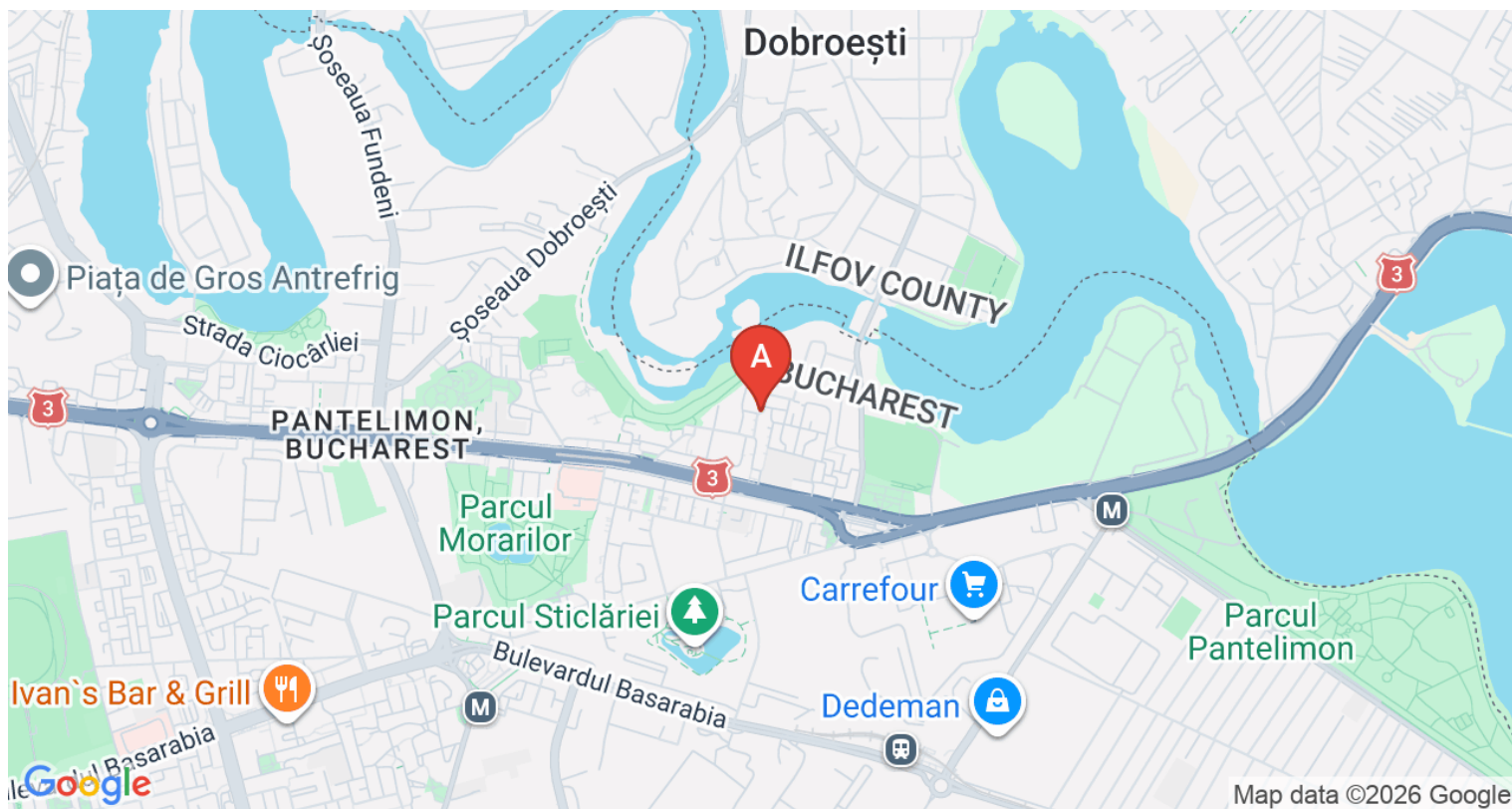
- ✓ Ușă intrare Lemn

- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

