

Spațiu de birouri de inchiriat, 300 mp, zona Manastur



4,188 € / lună (12.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

335 mp



Etaj

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Anul construcției

2020



Cost / parcare subt.

70



Încăperi

1

Spațiu de birouri de inchiriat, 300 mp, zona Manastur

Va propunem spre inchiriere, spatiu situat intr-o cladire moderna finalizata in anul 2020, amplasata in partea de vest a orasului Cluj Napoca, avand conexiuni rapide cu zona centrala si principalele cartiere ale orasului.

Cladirea de birouri are functiuni moderne si mult spatiu vitrat,. Proiectul acorda prioritate aspectelor legate de eficienta energetica conform cerintelor BREEAM iar terasele si balcoanele dispuse la fiecare nivel, permit utilizatorilor un contact direct cu exteriorul si incurajeaza colaborarea, miscarea si relaxarea

Zona adiacenta cladirii s-a dezvoltat in ultimii ani ca o prelungire a orasului Cluj-Napoca. Vecinatatile includ centrul comercial VIVO si magazine de retail precum Brico sau Arabeque. La parterul cladirii se afla un magazin Lidl.

Spatiul propus are o suprafata utila de 300 mp, situat la etajul 3 al cladirii. Se poate opta si doar pentru o suprafata de aprox. 150 mp de birouri.

Spatiul dispune si de o zona separata, comuna, de 77,4 mp, care include oficiu, grupuri sanitare si un hol de acces.

Spatiu dispune de un minim 3 parcare subterane, acestea se pot suplimenta in functie de nevoia viitorului chirias. Un loc de parcare se inchiriaza cu 70 euro/luna +TVA.

Pe langa chiria lunara, fiecare chiras va achita costuri administrative de 1.91 euro/m.p./luna + TVA.

Caracteristici & beneficii:

Certificare BREEAM – eficiență energetică și sustenabilitate

Terase și balcoane pe fiecare nivel, ce favorizează colaborarea, relaxarea și contactul direct cu exteriorul

Acces facil atât către centrul orașului, cât și către Florești, Oradea, Autostrada A3 și Zalău

Vecinătate: Vivo Mall, supermarketuri, showroom-uri și reprezentanțe auto.

Facilități

✓ Administrare și management imobiliar

✓ Ferestre care se deschid

✓ Salubritate

✓ Afișare logo pe clădire

✓ Control acces securizat pe bază de cartele

✓ Internet

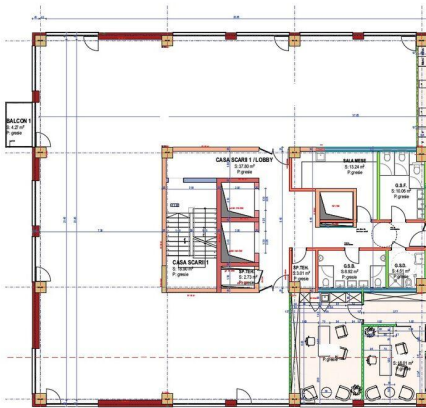
✓ Contorizare separată

✓ Curățenie exterioară

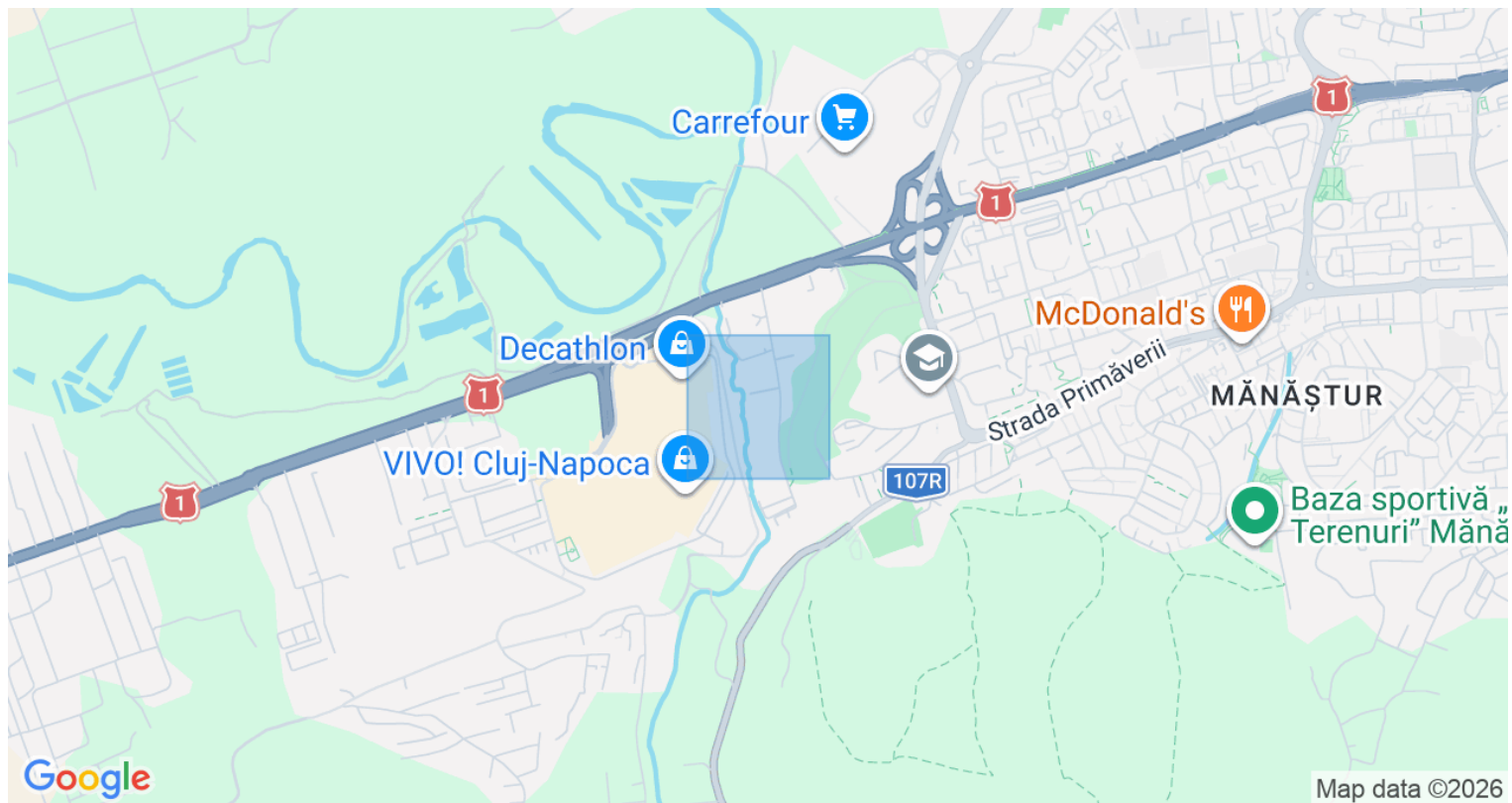
✓ Curățenie spații comune

✓ Recepție

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Rus

Sales Associate

0745533186

daniel.rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

