



Vilă individuală cu 6 camere Pantelimon | Doar 10 min de Metrou

Exclusivitate



155,000 € (1,230.16 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

158 mp



Supraf. utilă

126 mp



Supraf. teren

252 mp



Supraf. curte

173 mp



Anul construcției

2007

Vilă individuală cu 6 camere Pantelimon | Doar 10 min de Metrou

Proprietate deosebită. Spațiu, confort și accesibilitate - O casă gata de locuit!

Vă prezentăm o vilă cocheta construită în anul 2007, bine întreținută, situată în comuna Pantelimon, localitatea din imediată apropiere a Bucureștiului cu cel mai facil și rapid acces către majoritatea zonelor capitalei.

Poziționată într-o zonă liniștită, la doar 5-10 minute de intrarea în București (Sector 2 / Metrou Pantelimon/ Metrou Republica), această proprietate combină liniștea unei curți private cu accesul facil către oraș.

Cu o suprafață utilă de 125 mp și un teren de 252 mp, această proprietate oferă tot spațiul și confortul necesar unei familii moderne.

Localizare Excelentă

Casa este situată pe o stradă asfaltată, liniștită, oferind în același timp accesibilitate maximă. În imediată apropiere, la mai puțin de 5 minute de mers pe jos, se găsește un magazin Mega Image și stația de transport în comun, asigurându-se astfel o conexiune rapidă cu Bucureștiul.

Compartimentare Inteligentă (P + 1)

Locuința este eficient partitionată, separând zona de zi de cea de noapte, pentru un plus de intimitate:

Parterul găzduiește inima casei: un Living Spătos cu Bucătărie deschisă, ideal pentru socializare și servirea mesei. Tot la acest nivel se află două camere versatile (perfecte pentru birou sau camera de oaspeți) și o baie. Accesul la una dintre cele două terase se face direct din living.

Etajul este dedicat relaxării: Aici descoperim un al doilea Living, excelent pentru joacă, zona media sau de hobby, două dormitoare luminoase, din care unul are acces la balcon, o baie completă și o cameră de serviciu, utilă pentru depozitare sau dressing.

Dotări și Avantaje

Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare și de dotări care sporesc confortul și siguranța:

Sistem de Încălzire: Centrală termică proprie.

Climatizare: Aer condiționat funcțional.

Securitate: Dotată cu sistem de alarmă.

Curte: Aleea de la intrare este betonată, oferind loc de parcare în curte pentru 2-3 mașini, iar cealaltă porțiune este acoperită de gazon.

Această locuință este alegerea potrivită pentru cei care doresc să se mute imediat într-o casă gata finisată, într-o zonă în plină dezvoltare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Cotorobai

Sales Associate

0723144444

andrei.cotorobai@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

