

Teren Intravilan Excepțional de Vanzare



3,000,000 € (2,169.2 € / mp) TVA inclus



Supraf. teren

1,383 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

26.0m



Nr. fronturi

1

Teren Intravilan Excepțional de Vanzare

Teren intravilan Sector 6 – oportunitate dezvoltare rezidențială P+6

Oportunitate de investiție într-o zonă urbană din Sector 6, cu reglementare urbanistică favorabilă dezvoltării imobiliare.

Teren intravilan cu suprafață de 1.383 mp, situat în zonă reglementată prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, cu destinație mixtă: locuințe, servicii și comerț.

Indicatori urbanistici:

Deschidere stradală: 26 metri liniari

Regim maxim de înălțime: 2S + P + 6E

POT maxim: 50%

CUT maxim: 2,4

Posibilitate dezvoltare imobil rezidențial colectiv cu spații comerciale la parter

Terenul beneficiază de acces din drum public și posibilitate de branșare la utilitățile existente în zonă.

Se pretează pentru:

Bloc rezidențial cu apartamente

Proiect mixt rezidențial + spații comerciale

Investiție pentru dezvoltatori

Documentația urbanistică este disponibilă.

Pentru informații suplimentare și detalii privind amplasamentul exact, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

✓ CUT 2.4

✓ Certificat de urbanism

✓ Transport în comun

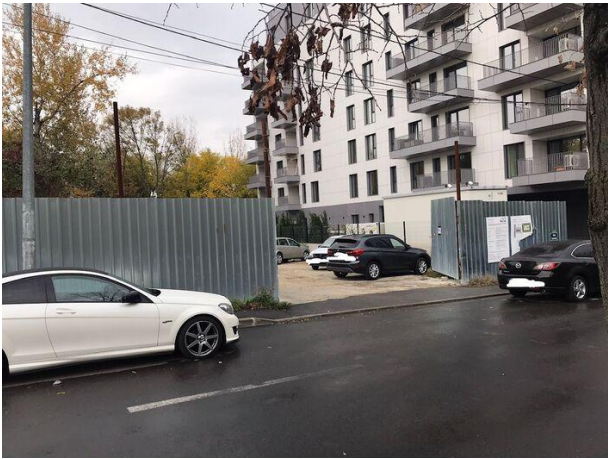
✓ POT 50.0%

✓ Drumuri Asfaltate

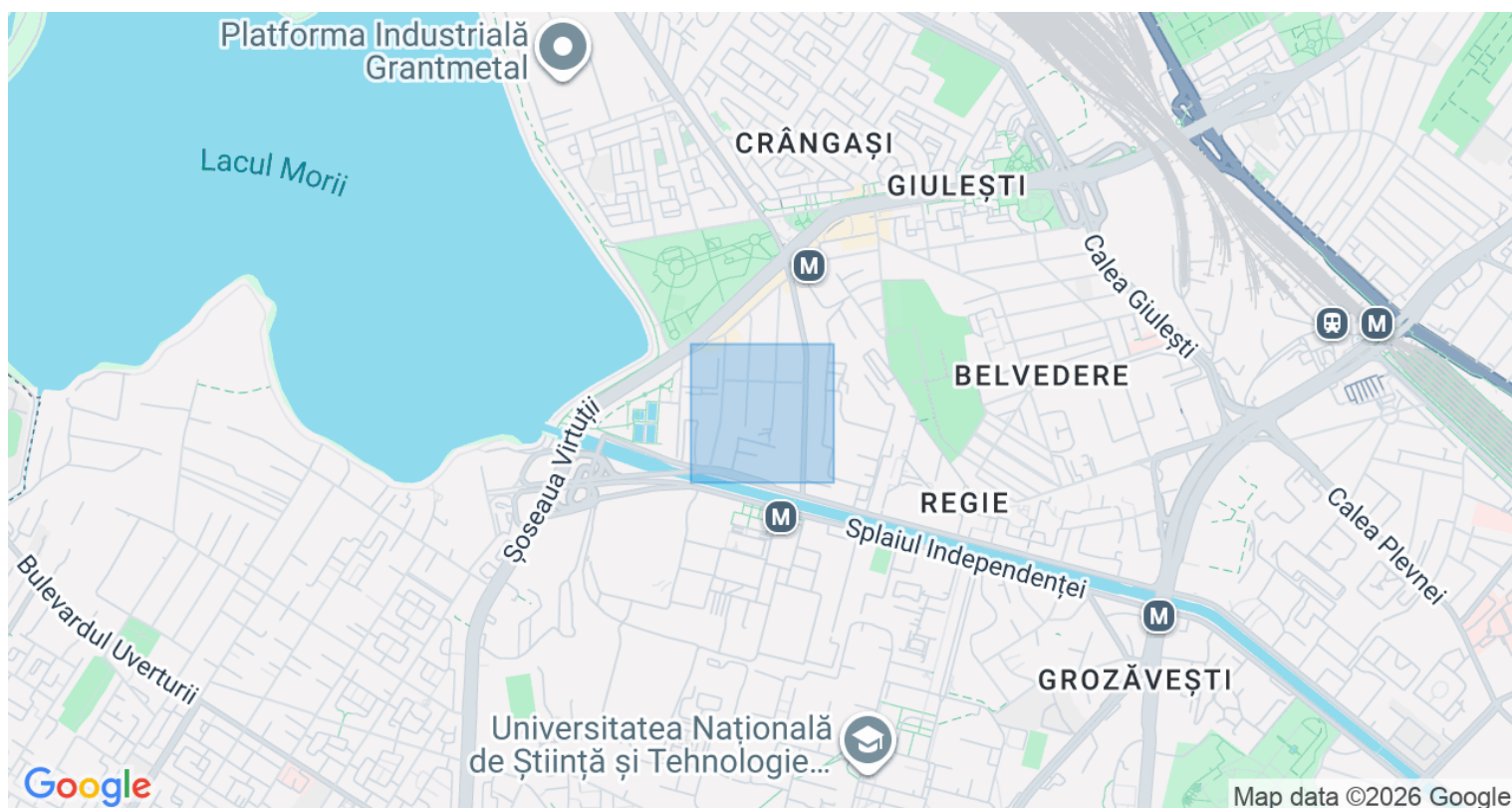
✓ PUZ Aprobat

✓ Iluminat stradal

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Duta

Sales Associate

0723189984

cristian.duta@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

