

Spațiu comercial de vanzare ultracentral Romana, Universitate



499,000 € (3,061.35 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

163 mp



Etaj

Demisol+Parter



Băi

1



Anul construcției

1950



Încăperi

3

Spațiu comercial de vanzare ultracentral Romana, Universitate

Vanzare Spațiu comercial ultracentral, ideal pentru investiție – între Piața Romană și Universitate

Se vinde spațiu comercial cu vad excelent, amplasat ultracentral, într-una dintre cele mai circulate zone ale Capitalei, între Piața Romană și Universitate. Spațiul este situat la parterul unui bloc, pe colț, având vizibilitate foarte bună cu 10 m vitrina, și expunere generoasă la trafic pietonal și auto. Se află în imediata vecinătate a mai multor instituții de învățământ, birouri, restaurante și stații de metrou sau autobuz, ceea ce îl face ideal pentru diverse activități comerciale.

Spațiul are o suprafață de 97 mp la parter și 66 mp la subsol, fiind renovat complet în septembrie 2024. Este liber de sarcini, nu se află într-o clădire cu risc seismic și beneficiază de toate îmbunătățirile necesare desfășurării unei activități HoReCa sau comerciale. În prezent este închiriat unui restaurant de succes, însă afacerea nu face obiectul tranzacției. Contractul de închiriere poate fi continuat, ceea ce transformă această proprietate într-o investiție cu randament imediat.

Imobilul este deținut de persoană fizică, astfel că nu se aplică TVA.

Pentru detalii suplimentare și programări vizionare, nu ezitați să mă contactați.

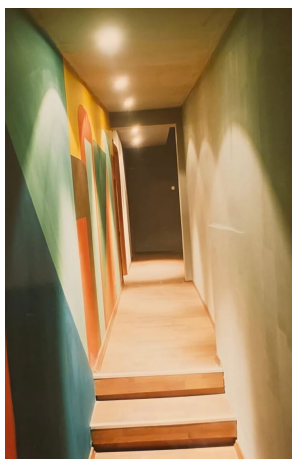
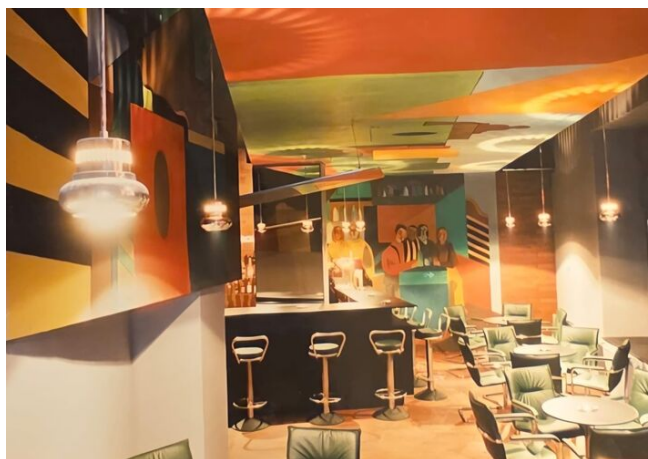
Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

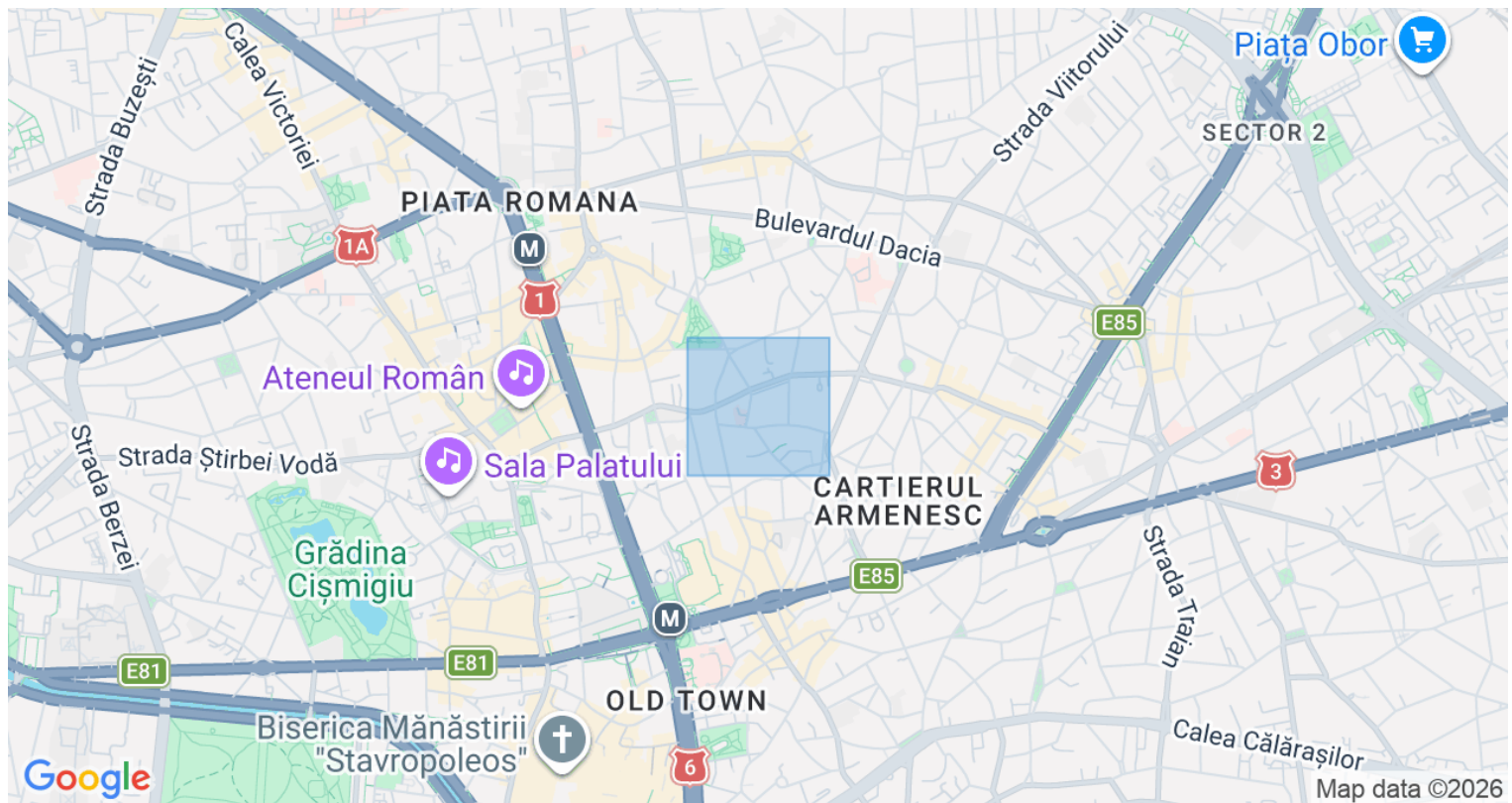
- ✓ Canalizare
- ✓ Posibilitate terasă

- ✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Liliana Stroe

Sales Associate

0726375161

liliana.stroe@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

