



Teren autorizat pentru casa individuala, 9 Min de Auchan, COMISION 0%

Comision 0%



59,500 € (140 € / mp)



Supraf. teren

425 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.0m



Nr. fronturi

1

Teren autorizat pentru casa individuala, 9 Min de Auchan, COMISION 0%

De vânzare teren intravilan 425 mp cu autorizație de construcție pentru casă unifamilială

O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință modernă, bine compartimentată, într-o zonă liniștită și verde!

Detalii teren:

Suprafață: 425 mp

Intravilan

Două locuri de parcare pe teren

Vecinătatea terenului este extravilan, ceea ce garantează liniște, intimitate și o priveliște deschisă, plină de verdeață

Expunere sudică – casă luminoasă și eficientă energetic

Detalii construcție (autorizată):

Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj

Suprafață desfășurată: 169 mp

Amprentă la sol: 65 mp

Compartimentare propusă:

Demisol: spațiu tehnic + terasă

Parter: hol, living spațios, bucătărie separată, baie

Etaj: 2 dormitoare matrimoniale (dintre care unul cu baie proprie și dressing), birou, baie secundară

Autorizația de construcție este deja obținută, ceea ce permite începerea lucrărilor imediat!

Drumul se afla momentan in curs de asfaltare iar in ceea ce priveste utilitatile, apa este de la retea iar pentru electricitate s-a obtinut ATR de la aprox 150m.

Va rugam sa ne contactati pentru vizionari.

Facilități

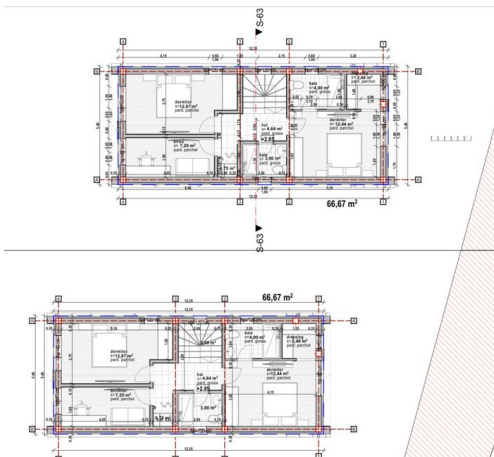
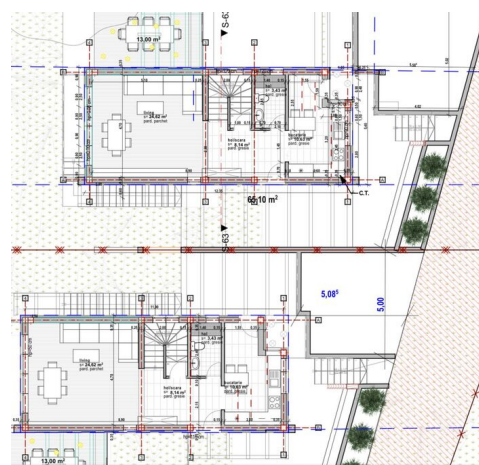
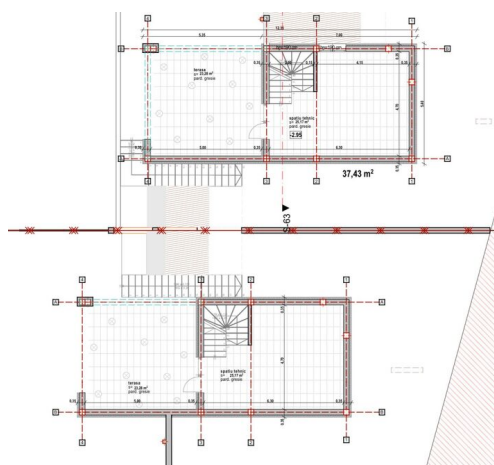
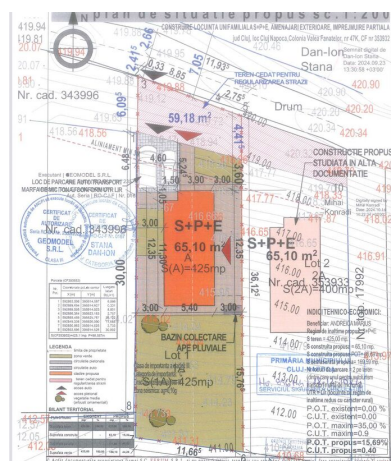
✓ CUT 0.9

✓ POT 35.0%

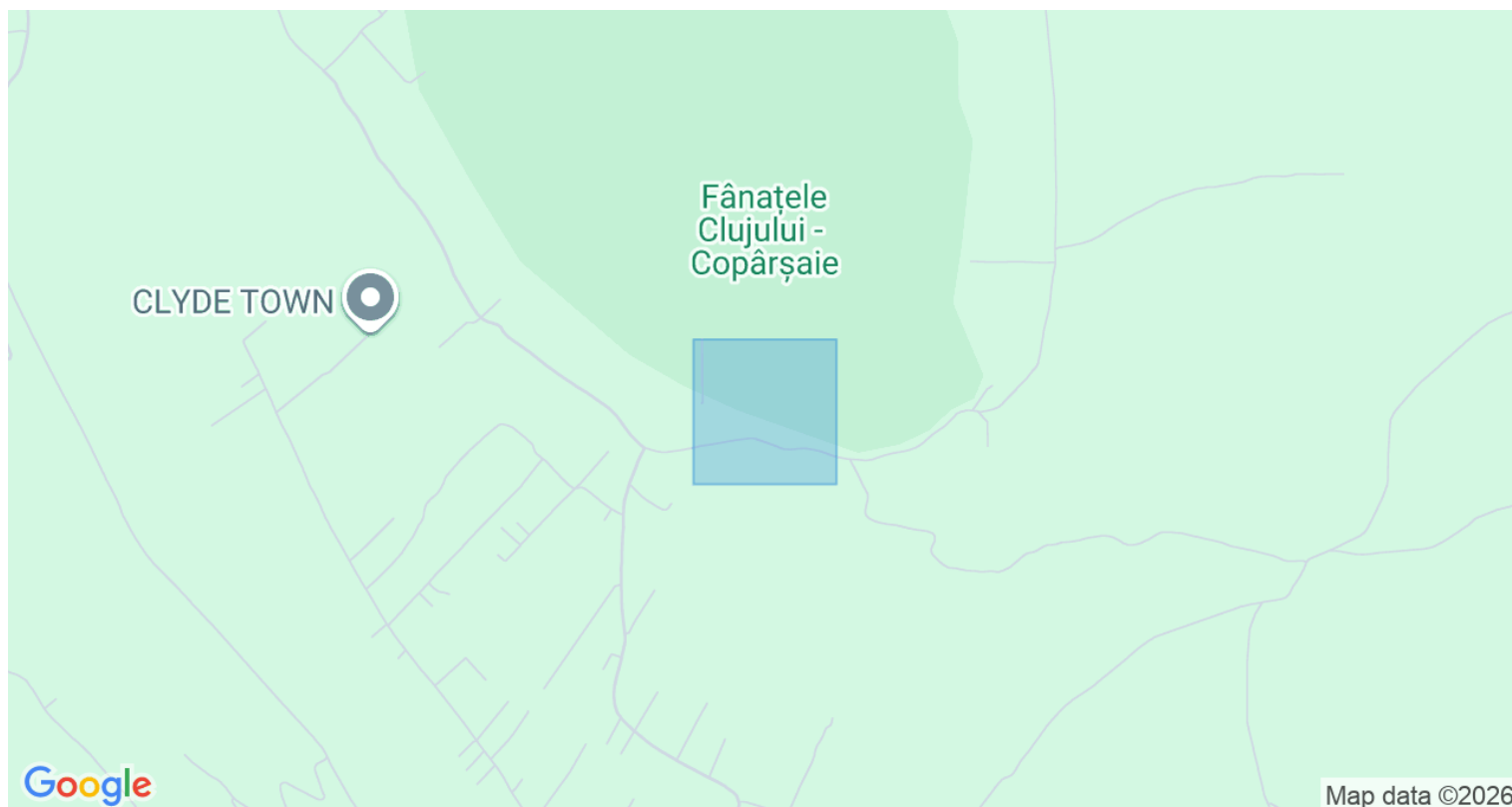
✓ Autorizație construcție

✓ Acces auto

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andra Ciucas

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

