

Spațiu de birouri open-space 117 mp de inchiriat zona garii Oradea

Exclusivitate



1,750 € / lună (14.96 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

117 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Locuri de parcare

3



Anul construcției

2025



Încăperi

4

Spațiu de birouri open-space 117 mp de inchiriat zona garii Oradea

Va propunem spre închiriere, în reprezentare exclusivă, comision 0% la chirias, un spațiu de birouri situat central, în zona gării, str. Negoiului nr. 14, ce constă în parterul și etajul întâi al unei proprietăți P+1+M. Clădirea a fost edificată în anul 2025, fiind la prima închiriere. Spațiile închiriate au suprafața utilă pentru cele două niveluri de 117 mp, fiind compuse din:

- parter: hol, o baie, bucatărie de 14 mp (are ușă de acces și din curtea interioară), încăpere open-space de 37 mp și casa liftului/scării;

- etaj: hol, birou de 9 mp, baie, sala tehnică/spalator, încăpere open-space cu SU de 38 mp și casa scării;

Spațiile/încăperile sunt versatile/flexibile, putându-se adapta specificului activității dvs.

Caracteristici:

1. Materiale de construcție durabile: a fost construită cu grijă din materiale de foarte bună calitate, asigurând durabilitatea și rezistența în timp, dar și o bună izolație termică;
2. Anul 2025: O casă modernă, cu toate avantajele oferite de cele mai recente tehnologii de construcție;
3. Geamuri Termopan: asigură izolație termică și fonică, păstrând confortul și liniștea în interior.
4. Sistem de Încălzire: Beneficiați de un sistem de încălzire eficient (există instalație electrică 220 și 380 V), prin panouri radiante infraroșu, cu cheltuieli mici de exploatare și durată de viață de până la 25 ani și un randament de 98% conform prescripțiilor tehnice; pentru prepararea apei calde este prevăzută cu un boiler electric funcțional; pe stradă există gaz, clădirea având bransamentul făcut;
5. Acoperiș din Tiglă: Acoperișul din țiglă este o investiție în durabilitate și estetică, oferind protecție solidă împotriva intemperiilor.
6. Finisaje de Calitate: Podelele din parchet melaminat și gresie adaugă o notă de eleganță, iar scările completează atmosfera primitivă.
7. Spații Generoase: Proprietatea se află la parter și etajul întâi, oferind mai mult decât suficient spațiu pentru confortul dvs și al afacerii dvs;
8. Posibilitatea parcarii unui număr de până la 2-3 autoturisme în curtea interioară și în fața casei;
9. Posibilitatea amenajării spațiului în conformitate cu nevoile și dorințele dvs.
10. Având două uși de acces, oferă accesibilitate sporită, iar existența liftului creează siguranță și rapiditate în exploatare pentru personal.

Potrivit pentru sedii de firmă/birouri de consultanță, IT, agenții de publicitate, arhitectură sau design interior, contabilitate, inginerie, topografie ori call center,

Spațiile se predau nemobilate și utilizate parțial, putându-se negocia unele aspecte de dotare/utilare, funcție de interesul manifestat.

Cu comisioane 0% pentru chiriași, suntem dedicați să vă ajutăm să găsiți locul cel mai bun pentru afacerea dvs și locul ideal pentru nevoile dvs. Se percepe plata chiriei pentru o lună și garanție valoarea primei chirii, pe o perioadă de timp flexibilă.

Contactați-ne pentru a programa o vizionare personală și pentru a explora toate beneficiile acestei proprietăți!

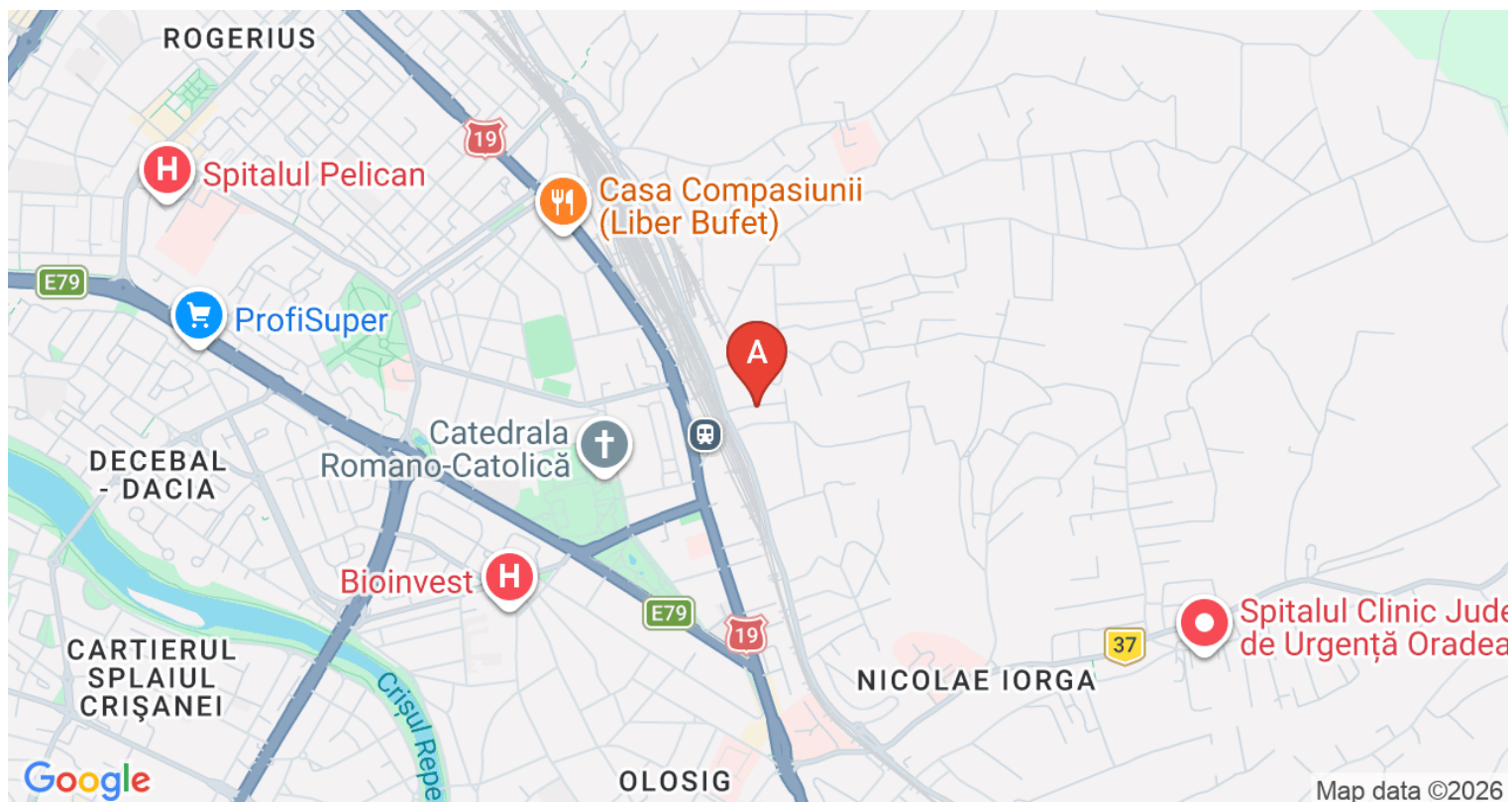
Facilități

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------|------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet |
| ✓ Lift cu destinație programată | ✓ Tavan fals | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

