

## Branesti - vanzare vila deosebita cu 4 camere- Autostrada Soarelui

Exclusivitate

Comision 0%



**249,000 € (1,383.33 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

251 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

675 mp



Anul construcției

2014

# Branesti - vanzare vila deosebita cu 4 camere- Autostrada Soarelui

Vila ta de vis, la doar câțiva pași de București!

Imaginează-ți cum ar fi să îți începi diminețile într-un loc unde liniștea și confortul se îmbină perfect. Într-o zonă cu aer curat, aproape de Pădurea Păsărea, la doar 22 km de centrul Capitalei, îți prezentăm o vilă construită să îți ofere tot ce ai visat pentru familia ta.

Pe un teren generos de 675 mp, complet împrejmuit și cu acces facil, se ridică această proprietate finalizată în 2014, solidă, elegantă și pregătită să devină acasă.

Spații care inspiră confort și rafinament:

\*\*\*Parterul te întâmpină cu un living spectaculos de 42,58 mp, luminos și primitor, o bucătărie spațioasă unde vei crea amintiri culinare, o baie modernă, cameră tehnică, depozitare și o terasă acoperită perfectă pentru serile de vară.

\*\*\*Etajul îți oferă intimitate și funcționalitate: 3 dormitoare primitoare, un birou pentru momentele în care lucrezi de acasă, un dressing generos cu acces către pod și o baie spațioasă.

Acoperișul din țiglă ceramică TONDACH, centrala termică Viessmann și izolarea completă garantează durabilitate și eficiență. Vila este racordată la gaz și curent, cu apă din puț propriu (32 m adâncime) și fosa septică ecologică.

Avantaje unice:

- Acces rapid către Autostrada A2 – în doar 10 minute ești la stația de metrou Anghel Saligny.
- Aer curat, liniște, natură – la doi pași de pădure, ideal pentru plimbări și drumeții.
- O casă construită cu grijă, care îmbină spațiul, confortul și poziționarea strategică.

\*\*\* Aceasta nu este doar o casă – este locul unde familia ta poate începe un nou capitol, unde fiecare cameră respiră căldură și fiecare colț îți oferă libertate.

Te invităm la vizionare – lasă-te cucerit de farmecul acestei vile!

## Facilități

- |                          |                          |                       |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie    |
| ✓ Bucătărie deschisă     | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie              |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet             |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video     | ✓ Bucătărie utilată   |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |                       |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

### REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

