



De Vânzare Vilă Cu 4 Camere Noua in Complex rezidențial Alfa Vile

Comision 0%



141,000 € (1,419.94 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

99.3 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2025

De Vânzare Vilă Cu 4 Camere Noua in Complex rezidențial Alfa Vile

Vilă 4 camere de vânzare – Complex Rezidential Nou, Frumușani – 99,3 mp utili, teren 500 mp

Disponibil imediat
(Stoc limitat – vile disponibile în complex)

Casă/vilă nouă (2025), ultrafinisată, într-un complex rezidențial liniștit din Frumușani. 99,3 mp utili, 500 mp teren cu 346 mp curte liberă, 4 camere (3 dormitoare), 2 băi, bucătărie deschisă și 2 locuri de parcare.

Puncte forte
Construcție 2025 · ultrafinisată · disponibilă imediat
Teren 500 mp cu curte liberă ~346 mp (spațiu grădină/terasă/loc joacă)
Încălzire în pardoseală + centrală proprie
Panouri fotovoltaice (eficiență & costuri reduse)
2 locuri de parcare în curte

Suprafețe & compartimentare
Utilă: 99,3 mp
Desfășurată: 140 mp · Amprentă: 110 mp
Teren: 500 mp · Curte liberă: ~346 mp
Camere: 4 (living + 3 dormitoare)
Băi: 2 + WC serviciu
Bucătărie: deschisă (open-space)
Anexe: depozitare, terasă
Mansardă & pod (izolat, locuibil)

Indicatori urbanistici (calculați)
POT (amprentă / teren): ~22% (110 / 500)
CUT (desfășurată / teren): ~0,28 (140 / 500)
Curte liberă / teren: ~69% (346 / 500)

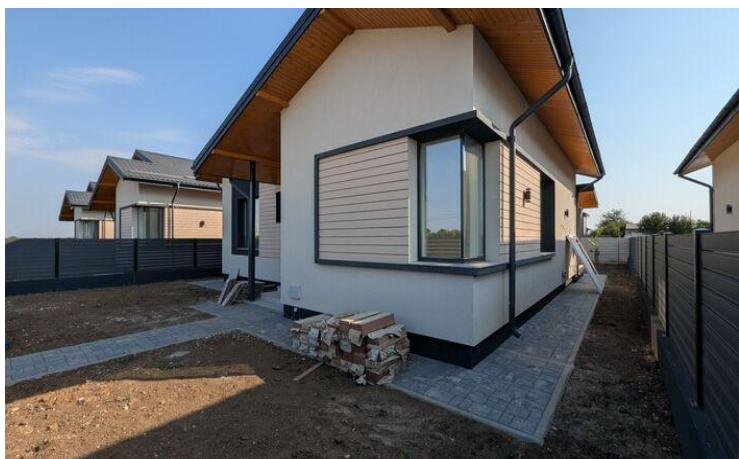
Dotări & finisaje
Parchet, gresie, faianță, vopsea lavabilă
Ușă metalică la intrare · uși interioare celulare
Tâmplărie PVC & aluminiu (izolare termică/fonică)
Acoperiș tablă
Interfon / supraveghere (dacă este în complex; conform dezvoltator)

Utilități
Apă, canalizare, gaz, curent
Internet / CATV / telefon
Contorizare individuală: contor gaz & electric, apometre

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

