



Hotel/ Pensiune in Brasov cu 14 camere-ideal pentru investitie

Exclusivitate

Comision 0%



799,000 € (1,795.51 € / mp)



Etaj

Demisol+Parter+2+Mansarda

Hotel/ Pensiune in Brasov cu 14 camere-ideal pentru investitie

Proprietate de investiție în Brașov–ideală pentru pensiune, clinică medicală, centru wellness sau retreat urban/Strada Tomis nr. 12

Sunt Roxana Irimia, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Evolution, și vă prezint o proprietate cu un potențial remarcabil de dezvoltare, situată într-una dintre cele mai accesibile și apreciate zone ale Brașovului. Amplasată în apropierea Spitalului Clinic Județean de Urgență, la aproximativ 10 minute de AFI Brașov și cu acces facil către centrul istoric, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investitori, cât și pentru antreprenorii care doresc să dezvolte un proiect în domeniul medical, turistic sau wellness.

Construită în anul 2011, clădirea dispune de 14 camere, o suprafață construită de 534 mp, suprafață utilă de 445 mp și teren de 432 mp. Proprietatea este complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare imediată.

Deși a funcționat ca pensiune, compartimentarea eficientă și poziționarea strategică permit transformarea rapidă a imobilului într-o clinică medicală, centru de recuperare și fizioterapie, centru pentru seniori, clinică de estetică și wellness, centru de psihoterapie, retreat urban, centru educațional, apart-hotel, boutique hotel sau sediu de companie.

Imobilul este dispus pe S+P+2+M.

La subsol se află două pivnițe cu o suprafață totală de aproximativ 35 mp, ideale pentru depozitare și spații tehnice.

Parterul, cu o suprafață de 129 mp, include un living elegant cu șemineu, bucătărie complet utilată, grup sanitar, cameră tehnică și un apartament separat de aproximativ 26 mp, ideal pentru administrator, personal sau oaspeți.

Etajul 1, cu o suprafață de 110 mp, găzduiește patru camere, fiecare cu baie proprie. Două camere beneficiază de balcoane individuale, iar două au acces la o terasă comună.

Etajul 2, cu o suprafață de 102 mp, este compartimentat similar și cuprinde alte patru camere cu băi proprii și acces la terasă.

Mansarda oferă încă trei camere cu băi proprii, ideale pentru extinderea capacității de cazare sau pentru amenajarea unor cabinete, birouri administrative ori spații dedicate terapiilor și consultațiilor.

Printre avantajele proprietății se numără:

14 camere cu băi proprii;

construcție finalizată în 2011;

proprietate complet mobilată și utilată;

acces rapid către centrul orașului și principalele puncte de interes;

proximitatea Spitalului Județean;

compartimentare flexibilă pentru multiple activități;

terase și spații dedicate relaxării;

potențial excelent de investiție.

În contextul dezvoltării accelerate a Brașovului și al cererii crescute pentru servicii medicale, wellness și cazare premium, această proprietate oferă o combinație rară între locație, funcționalitate și posibilități de valorificare.

Toate actele proprietății au fost verificate, iar imobilul este pregătit pentru tranzacționare.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați cu încredere.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia

Sales Associate

0791188171

roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

