Teren 2.809 mp în Pasărea-Brănești | Dublă deschidere, rezidențial

Exclusivitate

129,000 € (45.92 € / mp)

Supraf. teren	**2,809 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**170.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren 2.809 mp în Pasărea-Brănești | Dublă deschidere, rezidențial

Teren 2.809 mp în Pasărea - Brănești (IF) | Dublă deschidere | Ideal rezidențial sau investiție
Vă propunem spre vânzare un teren cu suprafața de 2.809 mp, situat în satul Pasărea, comuna Brănești, într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare, cu acces facil și potențial ridicat de valorificare.
Proprietatea este potrivită atât pentru construirea unei locuințe individuale cu teren generos, cât și pentru o investiție pe termen mediu sau lung, având în vedere evoluția zonei și proximitatea față de principalele artere de circulație din estul Capitalei.
Terenul beneficiază de acces pe drum asfaltat și de poziționare avantajoasă, cu dublă deschidere, aspect care oferă flexibilitate în amplasarea unei construcții, în organizarea accesului sau în eventuale scenarii de dezvoltare ulterioară.
Avantaje
Suprafață totală: 2.809 mp.
Dublă deschidere.
Acces pe drum asfaltat.
Zonă liniștită, cu locuințe noi în vecinătate.
Acces rapid către A2, A0, DN2 și Centura București.
Potențial bun pentru locuință individuală sau investiție.

Utilități și regim urbanistic
Rețelele de utilități sunt disponibile în zonă, iar terenul se află într-un areal cu dezvoltare rezidențială activă. Regimul de înălțime permis este P+2, ceea ce deschide posibilități interesante de valorificare a proprietății, în funcție de proiect și de condițiile de autorizare.

Zona Pasărea - Brănești este apreciată pentru accesibilitate și apropierea de natură, păstrând în același timp conexiunea bună cu Bucureștiul și infrastructura majoră din Ilfov.

Preț: 129.000 EUR

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

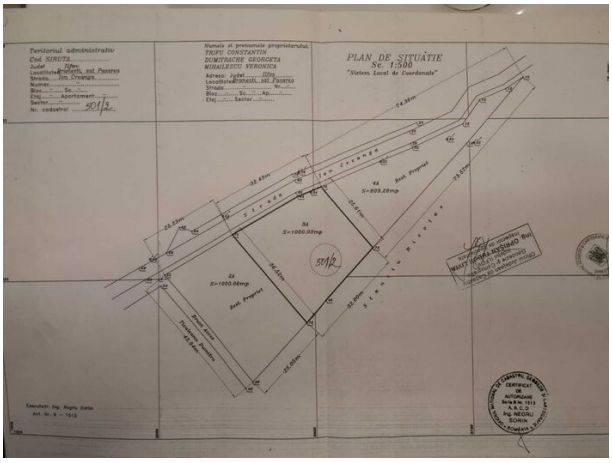
Colaborăm cu toate agențiile imobiliare.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

Galerie

REDUCERE DE PRET!
Casa Sfeopoae
Strada Agricultori
Str. Romanicilor
2809 MP - PASĂREA (IF)


PLAN DE SITUAȚIE
Sc. 1:500

Localizare

Datele agentului

Radu Popescu
Broker/Owner

0724731041
radu.popescu@remax.ro

REMAX Synergy
Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.
0733938808
synergy.bucuresti@remax.ro