

Teren industrial de vânzare Turda

Comision 0%



110,700 € (20 € / mp)



Supraf. teren

5,535 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

105.89m



Nr. fronturi

1

Teren industrial de vânzare Turda

RE/MAX vă propune o oportunitate excelentă pentru investiții industriale sau logistice!

Localizare: Turda, în zona industrială – str. 22 Decembrie 1989

Acces direct: intrare din str. Chimistilor

Suprafață: 5.535 mp

Front stradal: 105,89 m

Destinație: ideal pentru hală, depozit, spații de producție sau alte activități industriale

Terenul este situat într-o zonă consacrată pentru activități industriale, cu acces facil către infrastructura majoră a orașului și a drumurilor naționale.

Contactează-ne pentru mai multe detalii!

Facilități

✓ PUZ Aprobant

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

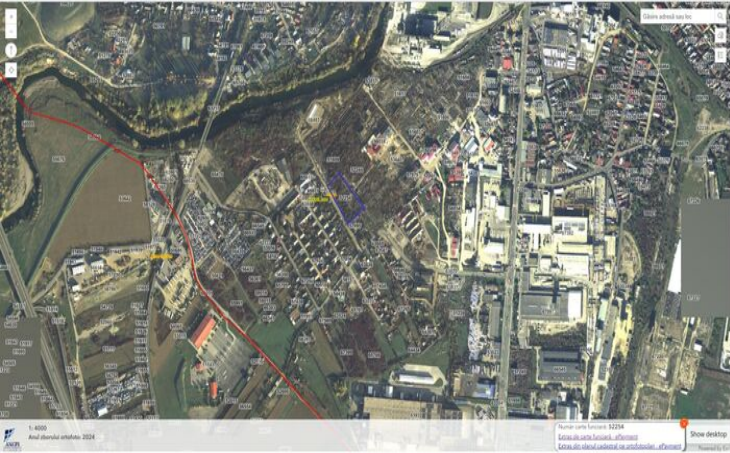
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda, fiind proprietate privată.
SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII:
Servituti pentru obiective de utilitate publica aflate in zona: - nu e cazul;
Alte restrictii: conf. H.C.L. 12/31.01.2013 și H.C.L. 229/30.09.2014 U.T.R. include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.
Este notat în CF- Intâmbulare , drept de uzufruct viager în favoarea lui EL ASTAL Mohamed și soția Bani Marjeh Souzan.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Conform P.U.G. zona aparține UTR I3, fiind destinată construcțiilor cu funcțiuni industriale, servicii și depozitare, transport și instalații tehnico-edilitare. Folosința actuală: teren ocupat.
Zona de impozitare: B. Rang localitate: II. Coeficient de corecție: 2,30.

3.1 REGIMUL TEHNIC:
Imobilul este înscris în CF nr. 52254 Turda, prevăzut la A1 cu nr.cad.52254, prevăzut la A1.1 cu nr. cad 52254-C1
Terenul are categoria de folosință: altele . Construcții industriale și edilitare cu Sc=186,62 mp. Suprafața imobil : 5535 mp.

DENUMIREA U.T.R.: I3
LOCALIZARE: CARTIERUL ZONA INDUSTRIALĂ
DELIMITARE: RÂUL ARIES, STR. ȘTEFAN CEL MARE, B-DUL 22 DECEMBRIE 1989, LIMITA DE PROPRIETATE A INCINTEI TURDEANA S.A., LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELELOR DE LOCUINȚE DE PE STR. FABRICILOR.
FUNCTIUNEA DOMINANTĂ : ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: SERVICII, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT, INSTALAȚII TEHNICO – EDILITARE
DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN DENS CONSTRUIT
CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME DIFERIT, STARE BUNĂ ȘI MEDIOCRĂ



Localizare



Datele agentului



Anca Blaj

Sales Associate

0748428507

anca.blaj@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

