



ANTECONTRACTAT! Apartament de vanzare, 3
camere, zona Gheorgheni

Exclusivitate



149,000 € (2,392.42 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

62.28 mp



Anul construcției

1970

ANTECONTRACTAT! Apartament de vanzare, 3 camere, zona Gheorgheni

Apartament cu 3 camere de vânzare, semidecomandat, Gheorgheni – ideal pentru familie sau investiție

Vă prezentăm un apartament cu 3 camere, situat pe strada Rășinari nr. 1, la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri. Locuința dispune de o suprafață utilă de 62,28 mp, completată de o logie de 4,74 mp – un spațiu potrivit pentru relaxare, depozitare sau pentru amenajarea unui colț verde.

Compartimentarea semidecomandată include 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, oficiu și logie. Apartamentul necesită renovare, oferind astfel viitorilor proprietari posibilitatea de a-l personaliza în funcție de propriile preferințe. Este o alegere inspirată atât pentru o familie care își dorește un cămin confortabil, cât și pentru o investiție sigură pe termen lung.

Imobilul este amplasat într-o zonă verde și liniștită a cartierului Gheorgheni, cu acces facil către puncte de interes: strada Albac, Piața Hermes, școli, grădinițe, magazine și biserici. Locația îmbină perfect liniștea unei zone rezidențiale cu proximitatea față de facilitățile urbane.

Dacă sunteți în căutarea unei locuințe primitoare sau a unei oportunități de investiție în Cluj-Napoca, acest apartament merită văzut!

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați!

Clasa energetica: C

Consum total specific de energie primara: 191,9

Indicile de emisii echivalent CO₂: 41,1

Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

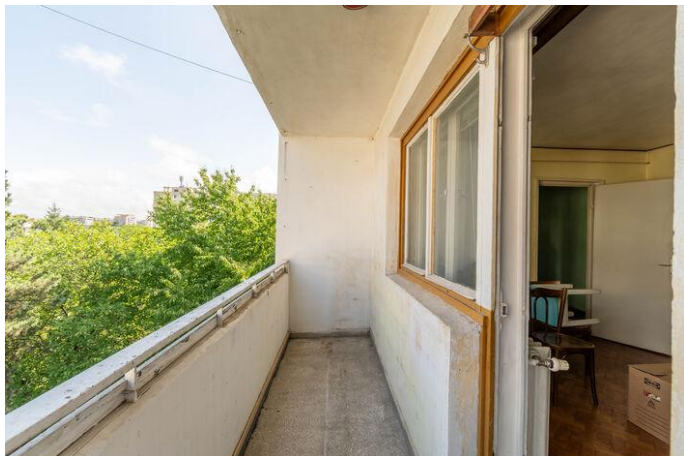
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Interfon

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Sima

Manager

0749514888

beatrice.sima@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

