

De vânzare – Apartament 2 camere, parter înalt, triplă orientare

Exclusivitate



85,000 € (1,634.62 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

62 mp



Supraf. utilă

52 mp



Anul construcției

1979

De vânzare – Apartament 2 camere, parter înalt, triplă orientare

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Strada Lugojului, într-un bloc reabilitat termic, într-o zonă bine conectată. Proprietatea se află la parter înalt și beneficiază de triplă orientare, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Apartamentul este ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție sau personalizare completă, având o bază tehnică deja îmbunătățită.

Detalii și compartimentare:

Suprafață utilă: 52 mp

Tip proprietate: apartament 2 camere

Compartimentare: living, dormitor, bucătărie, baie

Balcon: da

Beci: aproximativ 4 mp, cu acces direct din balcon

Etaj: parter înalt

Orientare: triplă orientare

Stare: necesită renovare

Îmbunătățiri existente:

Bloc reabilitat termic

Ferestre înlocuite (termopan)

Țevi și calorifere schimbate

Avantaje:

- lumină naturală pe tot parcursul zilei
- acces facil datorită poziționării la parter înalt
- costuri reduse de întreținere datorită reabilitării termice
- beci cu acces direct din balcon – spațiu suplimentar de depozitare rar întâlnit
- posibilitate de amenajare după propriul stil și standard

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

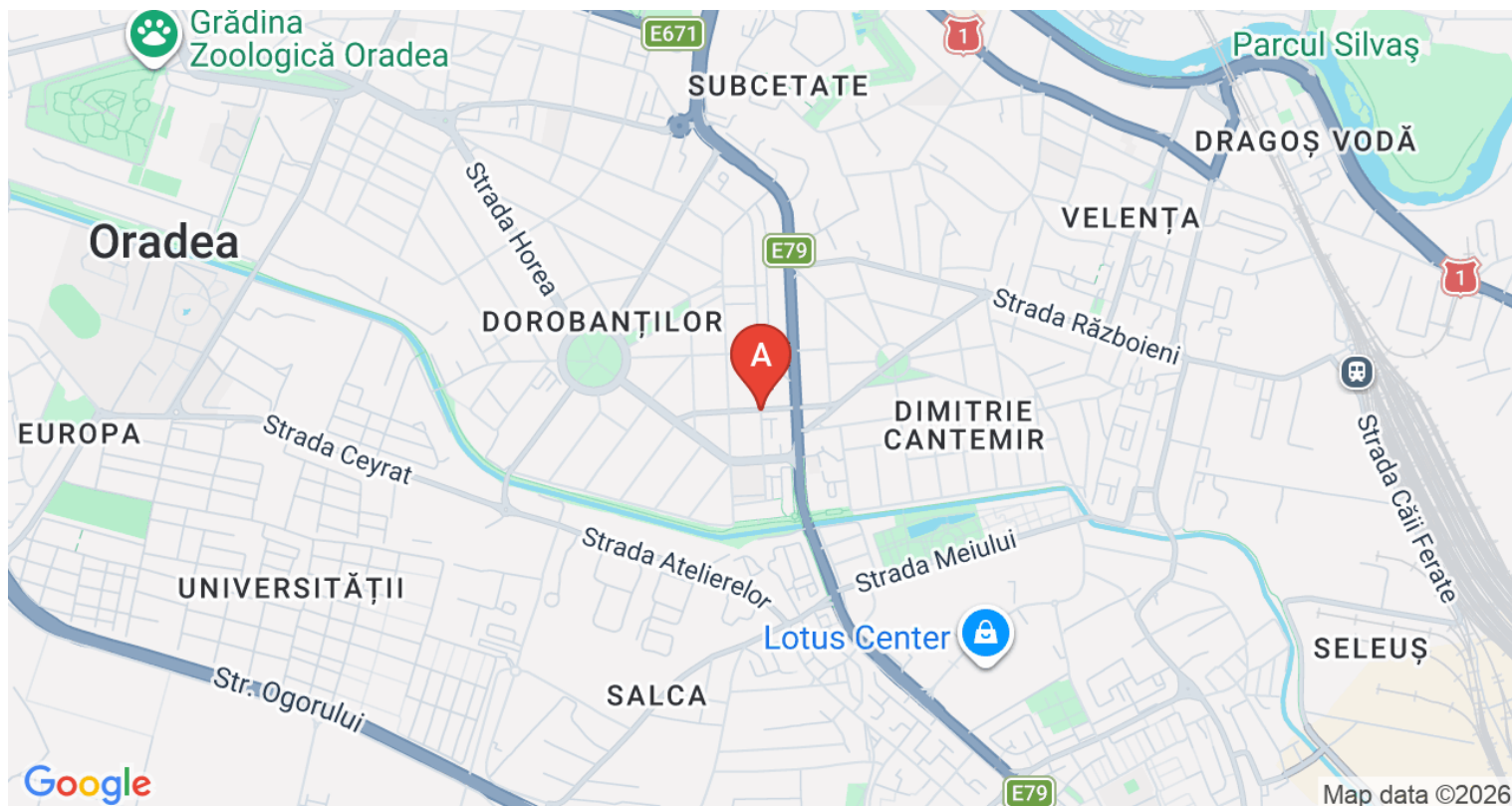
✓ Interfon

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silvia Sorhent

Sales Associate

0737525671

silvia.sorhent@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

