



DE INCHIRIAT Spațiu comercial/showroom | 975 mp |  
Otopeni



**11,500 € / lună (11.86 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Stradal**



Supraf. utilă

**970 mp**



Etaj

**Parter+1+Mansarda**



Băi

**6**



Locuri de parcare

**10**



Anul construcției

**2003**

# DE INCHIRIAT Spațiu comercial/showroom | 975 mp | Otopeni

## SPAȚIU COMERCIAL DE ÎNCHIRIAT:

Amplasare strategică: colț stradal pe DN1, la intrarea în Otopeni spre București (zona de maximă accesibilitate, la 5 minute de Aeroportul Henri Coandă).

## Specificații tehnice:

- Suprafață totală utilă: 975 mp, distribuită pe 3 niveluri:
- Parter: 410 mp (inclusiv o încăpere de 74 mp cu acces independent, ideală birou/recepție).
- Etajul 1: 215 mp (spațiu deschis + încăpere izolată de 70 mp, adaptabilă depozit/birou).
- Mansarda : 336 mp + terasă integrată 70 mp, acces direct din interior, structură consolidată pentru amenajări temporare sau permanente.
- 10 locuri de parcare private.
- Fațadă panoramică pe două artere
- Posibilitate subdiviziune spațiu în funcție de necesități.

## Detalii generale:

1. Trafic: Poziție pe DN1 (peste 45.000 vehicule/zi) și proximitate imediată de noduri rutiere (A3, București Nord).
2. Vizibilitate: Expunere 360° datorită poziției de colț.
3. Infrastructură: Alimentare trifazică, posibilitate configurare instalații electrice si sanitare după nevoi.
4. Flexibilitate: Spațiul acceptă orice destinatarie comercială (showroom, retail, servicii, logistică ușoară) conform PUZ.

Oportunitate: Ideal pentru firme care necesită prezență emblematică, acces facil pentru clienți/angajați și spațiu de operare multifuncțional.

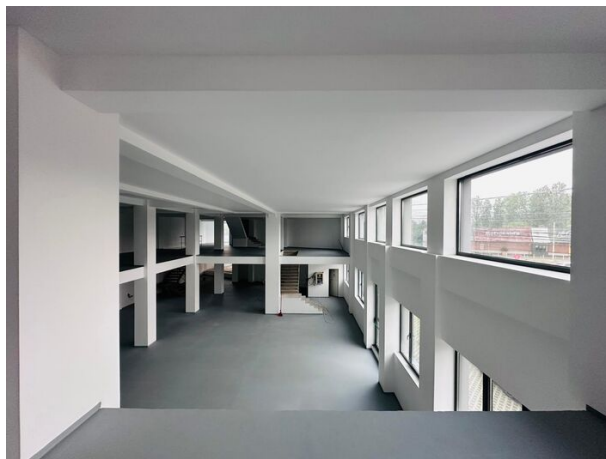
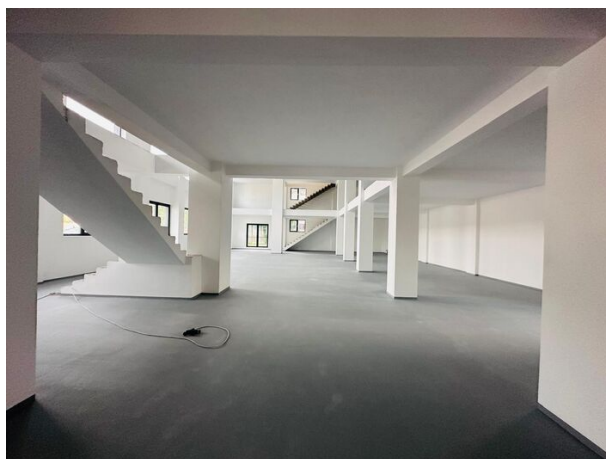
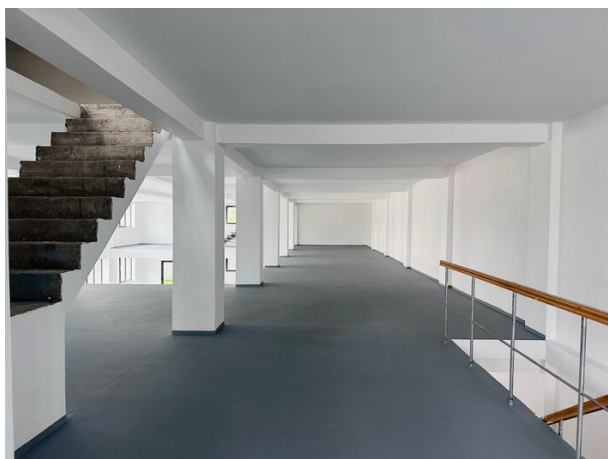
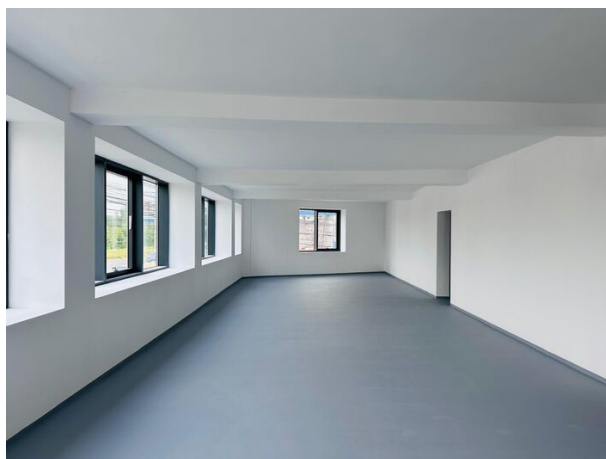
Date trafic conform CJRAU Ilfov (2023).

Contactați-ne pentru oferte tehnice detaliate, planuri de amenajare sau vizionări !!!

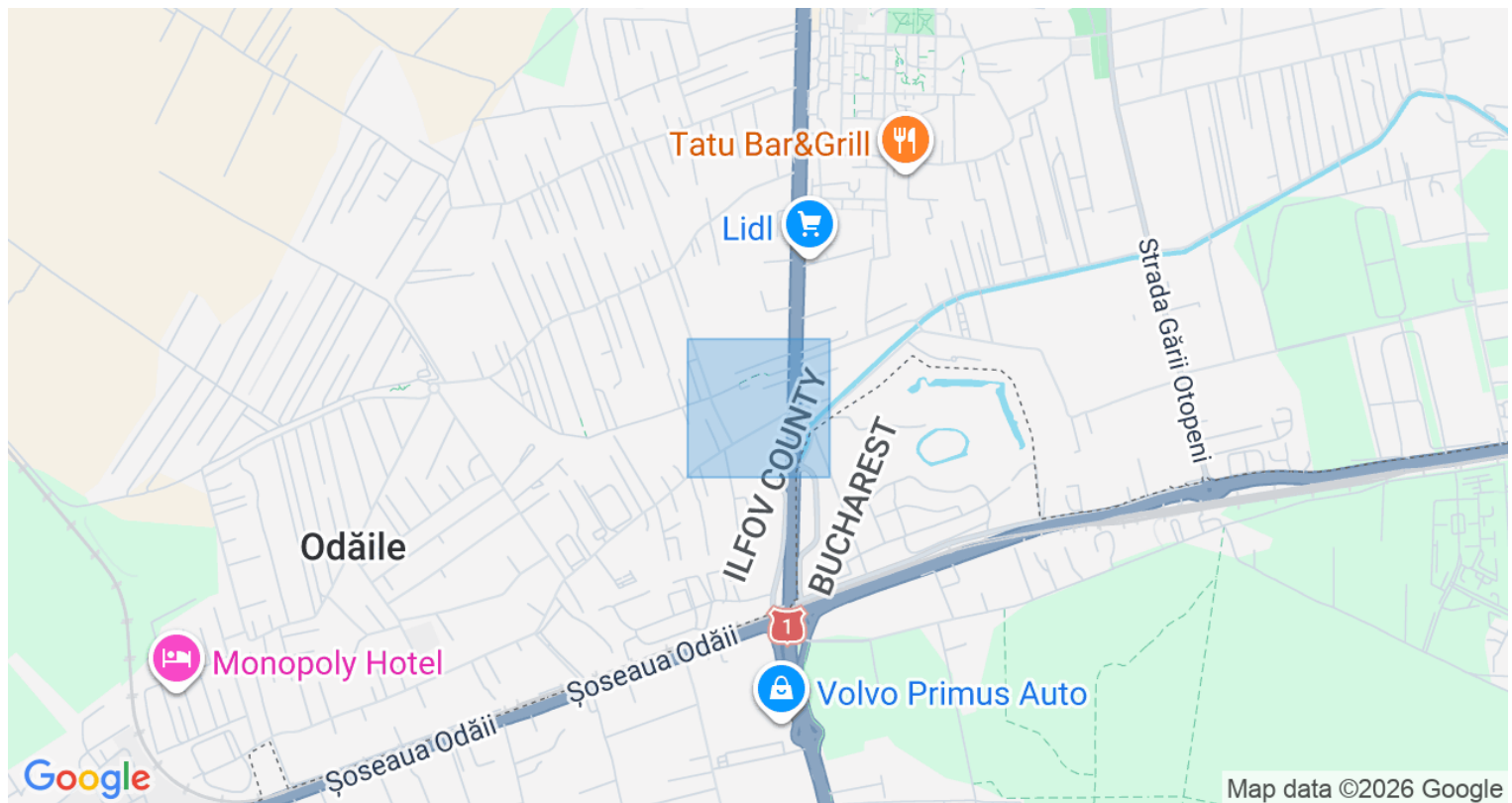
## Facilități

- |                        |       |                       |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare          |
| ✓ Curent               | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Anca Nastase

Sales Associate

0741988277

anca.nastase@remax.ro

### REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

