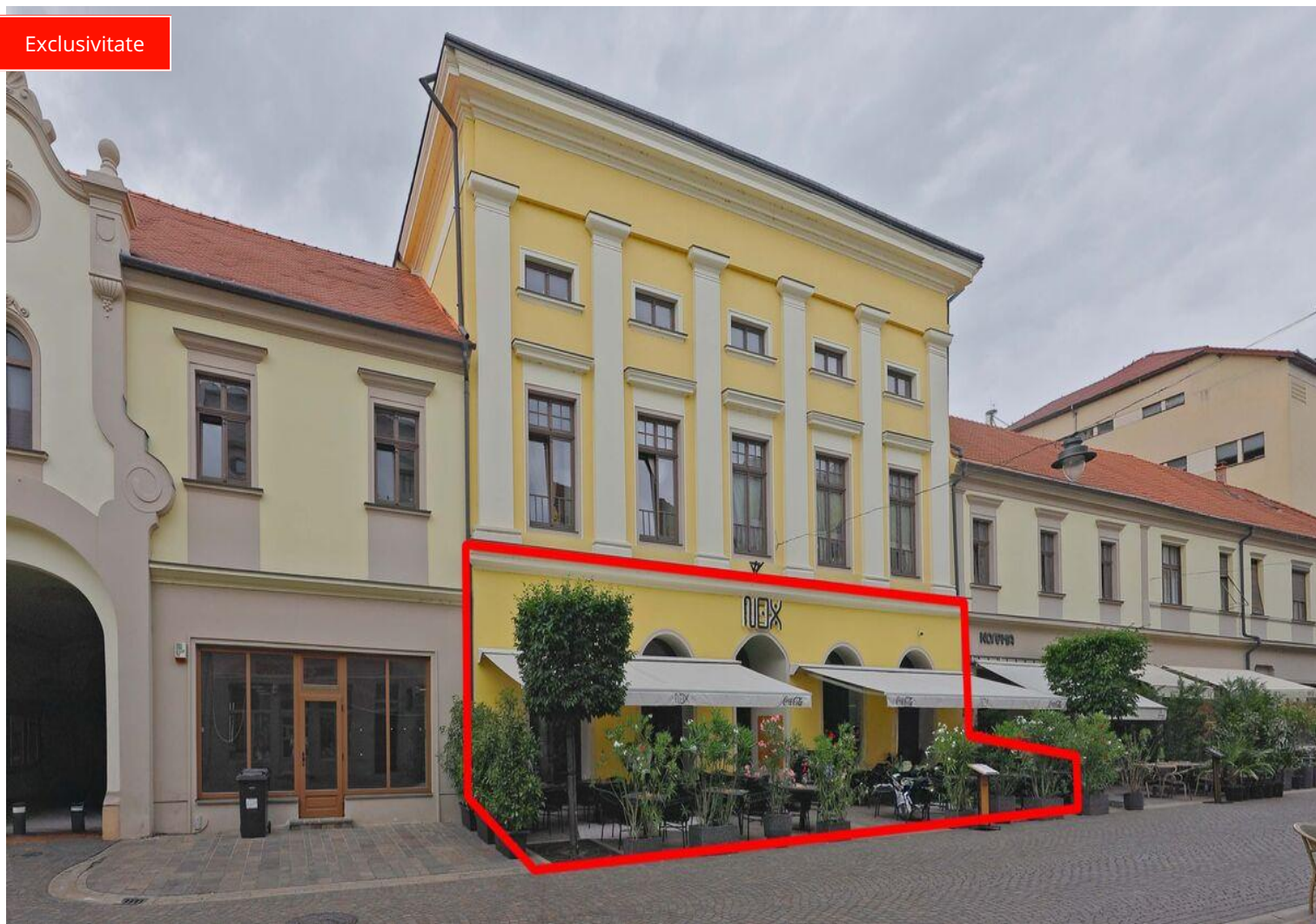


De vânzare — Spațiu comercial parter 409 mp, Vasile Alecsandri

Exclusivitate



1,750,000 € (3,933.38 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

409 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1950



Încăperi

8

De vânzare — Spațiu comercial parter 409 mp, Vasile Alecsandri

De vânzare — Spațiu comercial parter 409 mp, Vasile Alecsandri (Ultracentral, vad pietonal, chiriaș 5+5 ani)

Potrivit investitorilor care urmăresc venit pasiv imediat și siguranță pe termen lung, acest spațiu se tranzacționează cu chiriaș stabil, contract 5+5 ani, în cea mai puternică zonă pietonală din Oradea: str. Vasile Alecsandri nr. 10, la câțiva pași de Piața Unirii și la 2 minute de Primărie. Locația oferă vizibilitate, acces facil și proximitatea imediată a axei de cafenele și restaurante.

- Tip proprietate: spațiu comercial cu destinație restaurant/cafenea, la parter
- Adresă: Oradea, Ultracentral, Piața Unirii, Str. Vasile Alecsandri nr. 10 (zonă pietonală)
- Suprafață utilă: 409 mp
- Suprafață construită: 528 mp
- Compartimentare: 8 încăperi — zonă de acces, sală restaurant/cafenea, bucătărie, spații de depozitare, grupuri sanitare femei/bărbați compartimentate în mai multe toalete
- Băi: 2 (femei și bărbați, multiple toalete)
- Etaj: Parter
- An construcție: 1950 — clădire istorică
- Terasă amenajată pentru restaurant/cafenea
- Stare juridică: fără probleme
- Nivel de amenajare: 10/10
- Design interior: finisaje scandinave moderne — minimalism, culori deschise (alb, gri, bej), lemn deschis, materiale naturale, sticlă și finisaje metalice mate; spații luminoase, funcționale și durabile
- Situație chiriaș: afacere de succes în derulare; vânzare cu preluare contract (5+5 ani)
- Contract de închiriere în vigoare (5+5 ani) — flux de numerar imediat și previzibil
- Vad comercial de vârf — poziționare pietonală la câțiva pași de Piața Unirii (punctul zero al orașului)
- Parter cu terasă amenajată — vizibilitate și capacitate de servire extinsă
- Spațiu optimizat pentru F&B — sală generoasă, bucătărie, depozitare, grupuri sanitare multiple
- Clădire istorică ultracentrală — prestigiu, adresă reper.

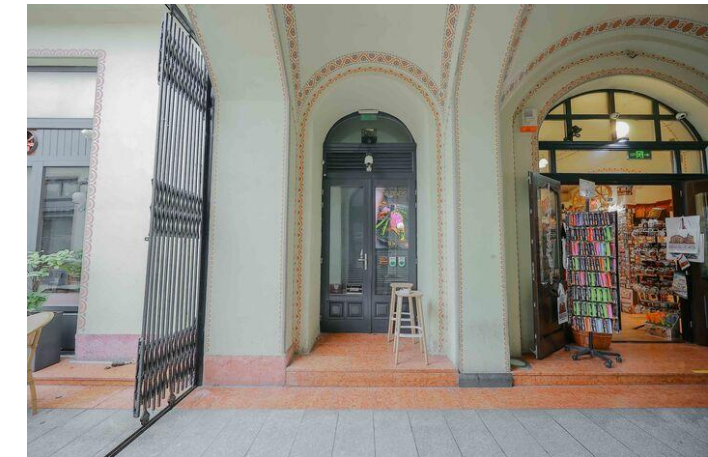
Potențial pentru investitor: venit pasiv imediat prin contractul existent, risc operațional redus datorită locației și cererii constante din zonă, perspectivă favorabilă de menținere/îmbunătățire a veniturilor la reînnoirea termenului, plus atractivitate ridicată la revânzare datorită poziției și calității amenajării.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări nu ezitați să ne contactați.

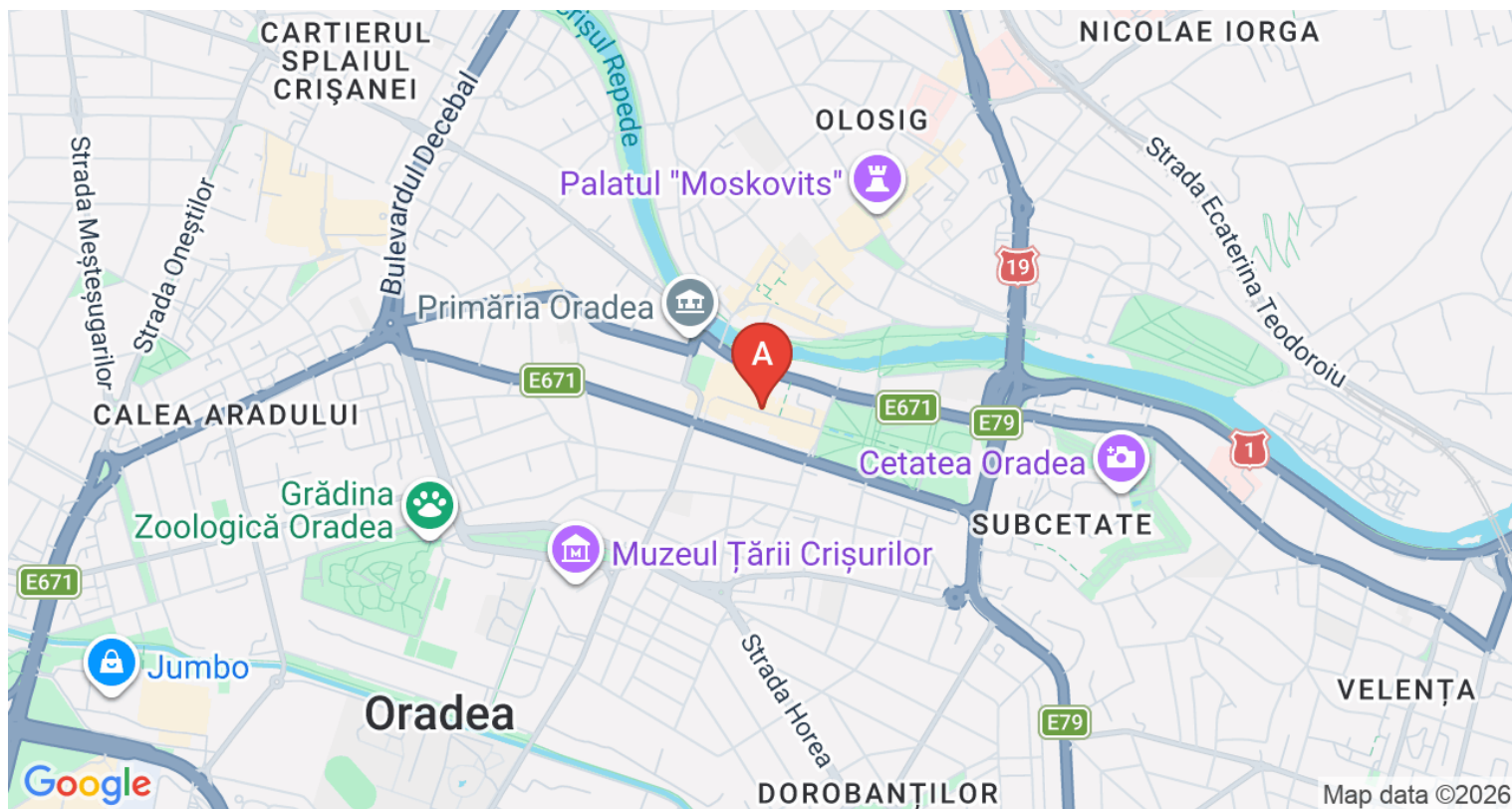
Facilități

- | | | |
|---------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Imobil consolidat | ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Pop

Broker/Owner

0727577488

mihai.pop@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

