

Confort, Eleganță și Intimitate - la doar câțiva pași de Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



290,000 € (2,076.62 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

178 mp



Supraf. utilă

139.65 mp



Supraf. teren

185 mp



Anul construcției

2019

Confort, Eleganță și Intimitate - la doar câțiva pași de Cluj

Vrei să locuiești aproape de Cluj, dar să te bucuri de luxul dorit și de liniștea naturii?

Dacă acesta este visul tău, atunci acest duplex este alegerea ideală.

Situat pe o stradă privată într-un ansamblu construit cu atenție deosebită la detalii, duplexul oferă un garaj încălzit și o curte interioară acoperită, ambii cu porți automatizate pentru un acces sigur și confortabil.

Parterul casei este deschis, cu un living spațios și o zonă de luat masa, delimitate elegant de o insulă de bucătărie. Pardoseala încălzită este acoperită cu gresie de calitate superioară marca PORCELANOSA, iar bucătăria este echipată cu mobilă de firmă și electrocasnice premium, perfecte pentru a găti cu plăcere pentru cei dragi. Zona de dining, mobilată cu piese Rovere, adaugă un plus de rafinament. De asemenea, baia de la parter și spațiul de depozitare sub scară, care include o mașină de spălat, completează confortul.

Accesul la etaj se face pe o scară interioară cu balustradă din sticlă securizată, oferind un plus de eleganță.

La etaj se află trei dormitoare, toate mobilate cu piese de la Rovere și Natuzzi. Dormitorul matrimonial beneficiază de un dressing generos și o vedere superbă spre grădină, unde poți observa căprioarele care vin până la gard. Baia de la etaj este amenajată cu aceleași standarde de lux. Temperaturile în toată casa sunt reglabile independent, optimizând consumul energetic.

Panourile solare de pe acoperiș contribuie la eficiența energetică și la reducerea costurilor de întreținere. Sistemul tip hibrid prin bateriile de mare capacitate pot asigura energia necesară casei timp de 2 zile. Energia produsă în exces se pompează în rețeaua națională.

Grădina elegantă, ușor de întreținut, oferă o terasă acoperită în spatele casei, ideală pentru mese în familie sau relaxare cu prietenii. Poți petrece momente de liniște aici, în timp ce robotul de tuns gazonul pregătește iarba pentru o sesiune de yoga.

Irigarea grădinii și a plantelor plantate lângă alee se face cu un sistem automat de irigații, comandat prin telefon.

Iluminatul grădinii și a terasei se face cu un sistem care se aprinde automat la apusul soarelui. Setările și controlul sistemului se face prin telefon.

Copacii ornamentali de pe marginea proprietății îți oferă intimitate și se îmbină armonios cu natura din jur.

Cu camerele de supraveghere care asigură siguranța și intimitatea casei, atât în apropiere, cât și de la distanță, acest duplex este o adevărată oază de liniște și confort. Seara se aprinde automat lumina spre stradă asigurânduți siguranța și pe timp de noapte.

Programează o vizionare și transformă acest loc special în căminul tău, unde să te relaxezi și să petreci momente prețioase alături de familie.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Mandru

Broker/Owner

0740156492

claudiu.mandru@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

