

Vanzare Spațiu comercial | Cladire Multifunctionala |
Calea Ferentari



310,000 € (933.73 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Etaj

Parter+1+2+Mansarda



Locuri de parcare

5



Încăperi

10



Supraf. utilă

332 mp



Băi

4



Anul construcției

2011

Vanzare Spațiu comercial | Clădire Multifunctionala | Calea Ferentari

De vanzare clădire multifunctionala situata pe str. Topologului 19, Sector 5, București

Suprafață totală: 451 mp (390 mp clădire principală + 61 mp anexă)

Suprafață teren: 235 mp

Descriere Proprietate:

-Clădire multifuncțională P+2E: Suprafață desfășurată de 390 mp

- Parter (130 mp): Amenajat în prezent pentru destinație atelier service auto, cu 2 posturi de lucru și are o înălțime de 4 metri

- Etaj 1: 3 camere, 1 grup sanitar, 1 baie.

- Etaj 2: 3 camere, 1 bucatarie mobilată, 1 baie.

- Anexă P+M: Suprafață desfășurată de 61 mp

- Parter (26 mp): 2 depozite și 1 grup sanitar.

- Mansardă: 2 camere de locuit.

Caracteristici Clădire:

- Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă ondulată, realizată în anul 2011.

- Fără infiltrații sau vopsea deteriorată.

- Pardoseli, pereți, tavane și tâmplărie interioară/exterioară în stare bună.

Facilități:

- Incalzirea clădirii se face cu 3 centrale termice pe gaz.

- Ambele corpuri sunt racordate la toate utilitățile necesare.

- Toate instalațiile funcționează în parametri normali.

Curent trifazic, putere instalată 23KW

Acces:

- Acces pietonal și carosabil din strada Topologului.

Această proprietate este ideală pentru diverse activități comerciale, birouri sau locuințe, având o structură flexibilă și facilități complete.

Caracteristici privind performanța energetică:

- clasa energetică E;

- consumul total specific de energie primară: 140.43

- indicele de emisii echivalent CO₂: 27,58

- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare

Datele agentului



Mirel Dinescu

Sales Associate

0752812641

mirel.dinescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

