



Apartament de vanzare, 2 camere, Florești, zona BMW

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (2,120.72 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

85.8 mp



Supraf. utilă

61.3 mp



Anul construcției

2020

Apartament de vanzare, 2 camere, Florești, zona BMW

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-o construcție nouă pe str. Avram Iancu nr. 408J, la intrarea în Cluj-Napoca.

Apartamentul are o suprafață utilă de 61,3 mp și este compartimentat după cum urmează: dormitor, living cu bucătărie open space, baie și o exedra. Suprafața generoasă a apartamentului permite recompartimentarea acestuia într-un apartament cu 2 dormitoare.

Proprietatea are orientare Sud-Estică și este situată la etajul 5 într-un bloc de 12 etaje și 1 nivel subteran, recent construit cu cărămidă 30+, termoizolație cu polistiren de 15, prevăzut cu 2 lifturi.

Interiorul apartamentului este finisat cu atenție la detalii, incluzând o centrală termică Ariston în condensare, cu randament superior, încălzire în pardoseală Rehau și parchet din compozit, recunoscut pentru stabilitatea și rezistența sa în timp, chiar și în condiții de umiditate și trafic ridicat, uși Porta Doors.

Se poate achiziționa un loc de parcare, cu spațiu generos, în garajul subteran.

Datorită faptului că zona este într-o continuă dezvoltare, acest apartament este ideal atât ca și locuință, pentru o familie, cât și pentru investiție.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari vă rog să mă contactați.

Clasa energetica: B

Consum total specific de energie primara: 137

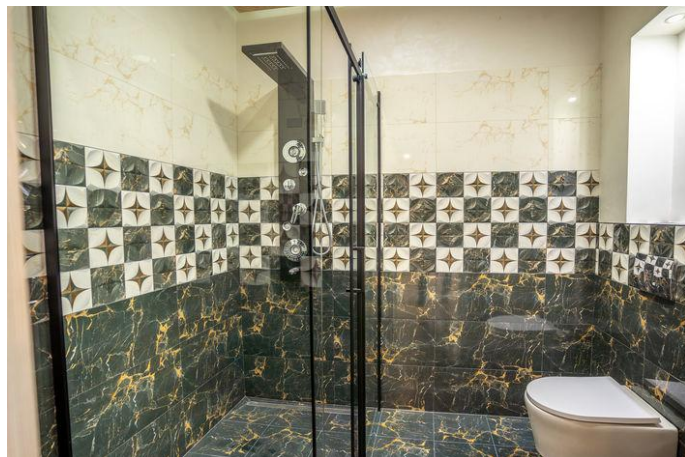
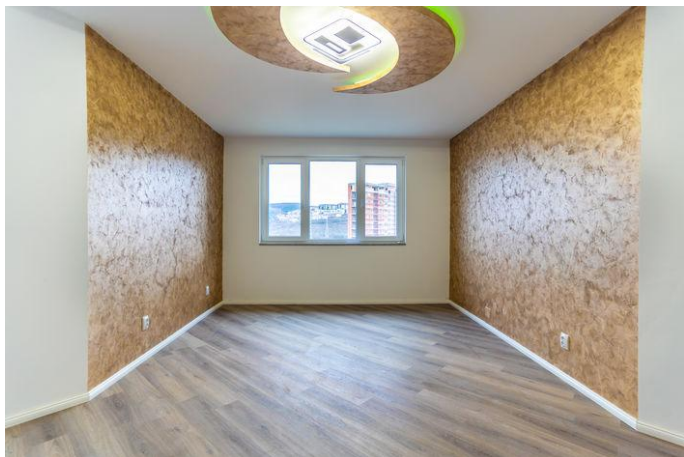
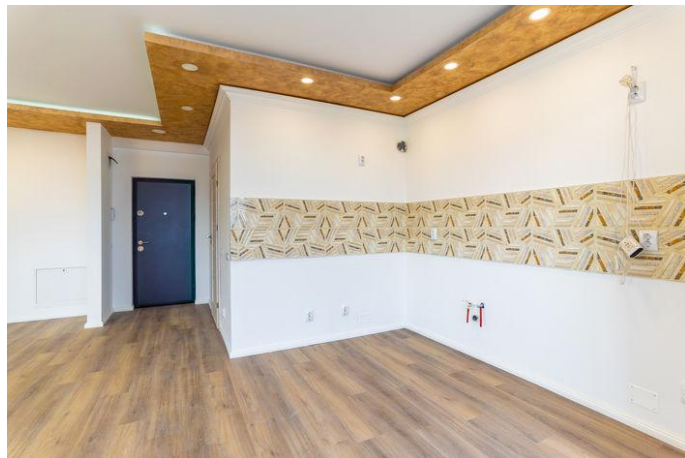
Indicile de emisii echivalent CO₂: 39,54

Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

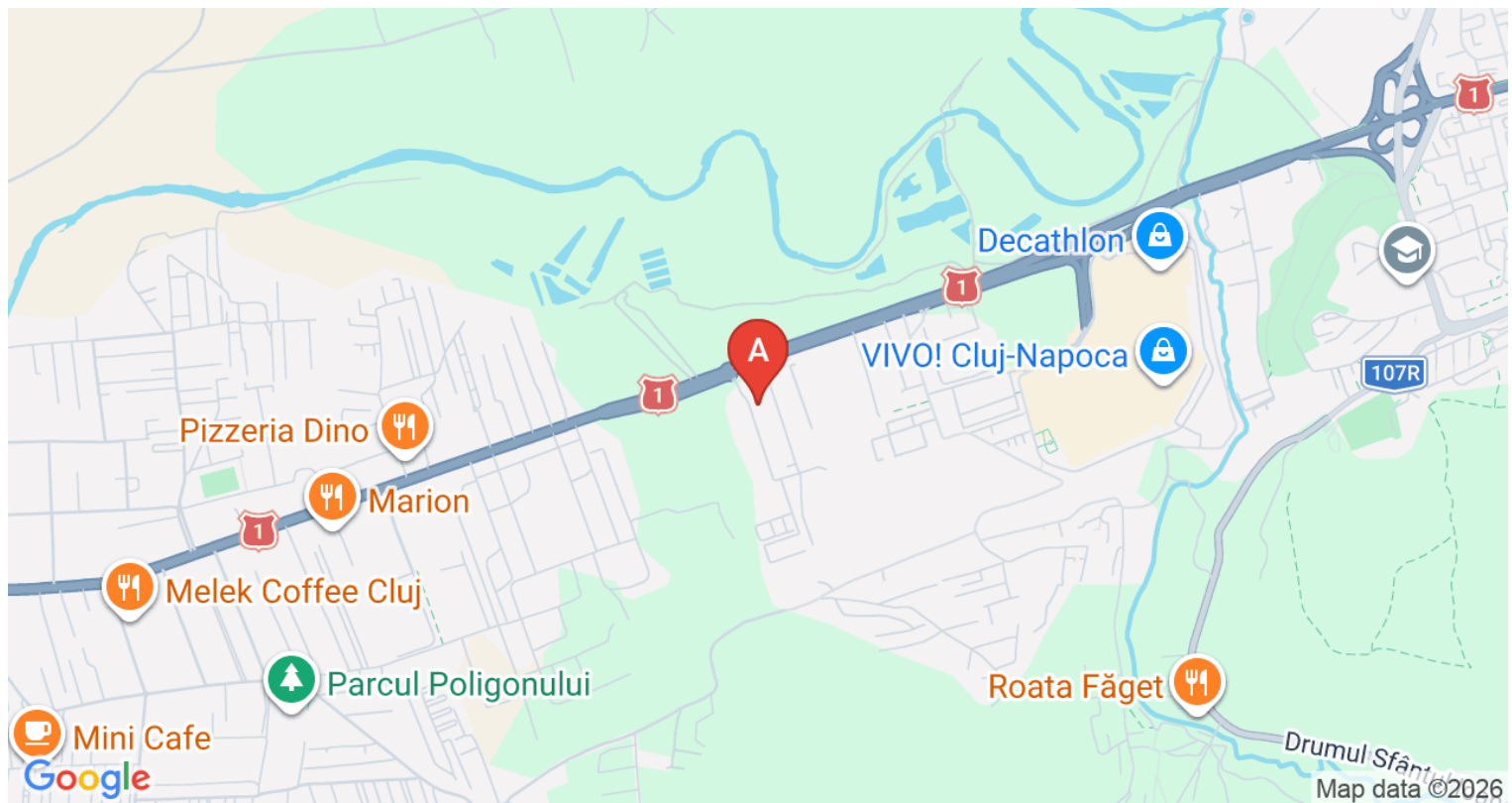
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Sima

Manager

0749514888

beatrice.sima@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

