

Vânzare casa ANVERS 6 camere Colina Lac zona DN1 Corbeanca

Exclusivitate



259,000 € (1,511.97 € / mp) + 9% TVA



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

256 mp



Supraf. utilă

171.3 mp



Supraf. teren

460 mp



Supraf. curte

285 mp



Anul construcției

2021

Vânzare casa ANVERS 6 camere Colina Lac zona DN1 Corbeanca

Ansamblul rezidențial Colina Lac este un proiect rezidențial ce oferă case și apartamente îmbinate armonios, gândite unitar din punct de vedere al concepției și realizării. Proiectul este localizat în zona DN1-Corbeanca-Săftica (în apropiere de Terme Bucuresti si DN1 Value Center, una dintre căile de acces spre proiect fiind chiar prin incinta centrului comercial, din Balotești). În acest proiect, accentul este pus pe calitatea vieții, design unic și o foarte bună execuție a construcțiilor.

În prima fază se vor construi 112 imobile, dintr-un proiect mult mai amplu, ce se va întinde pe o suprafață de 30 hectare, chiar pe malul Lacului Petresti III.

Casa Anvers este spațioasă, ale cărei 6 camere sunt distribuite pe parter, etaj și mansardă. Din întreg ansamblul Colina Lac, modelul Anvers este cea mai generoasă locuință, fiind amplasată strategic, în poziții de colț, ocupând și cele mai generoase suprafețe de teren. Loturile de teren pe care sunt amplasate casele Anvers sunt între 415 -503 mp, suprafețele de teren liber fiind între 217 și 352 mp. Grădina se va fi livra amenajată cu gazon și va fi echipată cu aspersoare.

Pe zona de parter va exista o cameră pe care, după preferințe, o veți putea amenaja ca dormitor sau spațiu de birou.

Bucătăria va fi open space, cu zona de living și dining (în integralitatea ei, zona va fi placată cu pardoseli din parchet din lemn triplu-stratificat), iar spațiul de peste 40 de mp permite o delimitare elegantă a zonelor. Tot pe zona de parter avem și o baie, iar cu ieșire din zona de dining, bucatarie și dormitor, o terasă exterioară de 27 mp, amenajată cu deck negru.

Etajul oferă ca propunere de amenajare 3 dormitoare, dintre care unul master, ce este deservit de un dressing și o terasă splendidă de peste 30 mp!

Mansarda va fi livrată către viitorul proprietar ca open space. Spațiul de peste 50 mp al mansardei poate fi amenajat în multiple variante, fiind un spațiu înalt, ce abundă de lumina care intră prin cele 6 Veluxuri. Dacă viitorii proprietari vor dori să amenajeze un grup sanitar în mansardă, acest lucru va fi ușor de realizat, pentru că toate instalațiile vor fi pregătite pentru acest lucru.

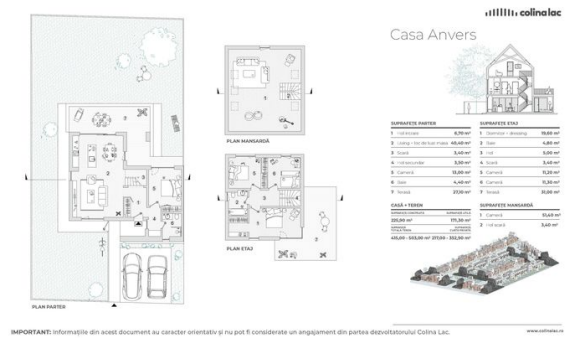
Suprafața utilă totală a imobilului va fi de aproximativ 171 mp.

Spațiile interioare vor fi ample și foarte luminoase, suprafețele vitrate fiind proiectate a fi până la nivelul pardoselii, însă fără să se neglijeze confortul termic, întrucât s-au ales geamuri tripan, Profile PVC sistem VEKA SOFTLINE 76 AD, clasa A, prevazute cu sticla 4Seasons, care la exterior este tratată cu o pelicula de reflexie UV si argon între foile de sticla. Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă eficientă termic si izolați cu vata minerală bazaltică, cu o grosime de 15 centimetri (caracteristică specifică caselor pasive).Toate unitățile vor fi livrate cu preechipare pentru instalarea sistemului de aer condiționat, dotate cu centrală termică proprie, încălzirea este realizată prin pardoseală, i...

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

An architectural rendering of a modern residential building. The structure features a mix of white and red brick facades. On the left, a white section has a steep gable roof and a large, dark-framed window. The central and right portions are constructed from red brick with large, rectangular windows and doors. A blue car is parked on the paved street in front of the building. The foreground is landscaped with low-lying green plants and shrubs. The sky is a clear, light blue with a few birds flying in the distance.



Localizare

Datele agentului



Ciprian A. Miron

Sales Associate

0723732191

ciprian.miron1@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

