

Spațiu comercial de închiriat Brașov Tractorul str. Codrul Cosminului



1,080 € / lună (13.01 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

83 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1985



Încăperi

3

Spațiu comercial de închiriat Brașov Tractorul str. Codrul Cosminului

Oferim spre închiriere un spațiu comercial în Brașov, cu o suprafață utilă de 83 mp și o suprafață construită de 98,5 mp, înscris în cartea funciară cu destinație de spațiu comercial.

Amplasat în cartierul Tractorul, pe strada Codrul Cosminului nr. 40, spațiul beneficiază de vitrină la stradă și de acces principal direct din strada Codrul Cosminului, completat de un acces secundar destinat aprovizionării, situat în partea din spatele blocului, unde se regăsesc și locurile de parcare disponibile pentru chiriaș. Această configurație recomandă spațiul pentru activități de comerț cu vad la stradă, showroom, servicii, cabinet sau birou, fiind pretabil deopotrivă și pentru activități din zona HoReCa, având în vedere că destinația anterioară a fost cea de firmă de catering.

Conform schiței de compartimentare, pe care o vedeți în randul de fotografii, spațiul comercial cuprinde o zonă principală de vânzare, showroom de 42,5 mp, cu deschidere la stradă, două încăperi de depozitare, de 16 mp, respectiv 15 mp, un oficiu de 4,3 mp, duș 2,5 mp precum și un WC de 2 mp. Această compartimentare oferă un echilibru funcțional între spațiul destinat publicului și spațiile de sprijin necesare desfășurării activității comerciale, respectiv depozitare, oficiu și grup sanitar propriu.

Din punct de vedere al finisajelor, spațiul este dotat cu tâmplărie termopan la uși și ferestre, vitrină la stradă și pardoseli din gresie. Imobilul dispune de centrală termică proprie, iar toate utilitățile sunt contorizate individual, respectiv apă, canalizare, gaz și curent electric, ceea ce asigură chiriașului control deplin asupra consumurilor și costurilor de exploatare. Puterea electrică instalată este de 15 kW, cu 9 kW absorbiți contractați, pe circuit monofazic (220V) și trifazic (380V), suficientă pentru activități de comerț, showroom sau HoReCa.

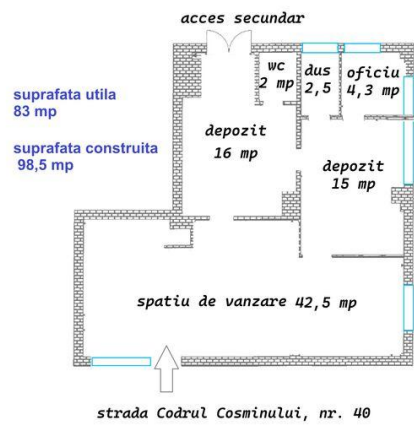
Amplasat în cartierul Tractorul, spațiul comercial beneficiază de un vad bun, fiind situat la aproximativ 300 m de strada 13 Decembrie, 500 m de giratoriul Făget și circa 1 km de cartierul Coresi, cu acces facil către toate cartierele de blocuri din Brașov. În imediata vecinătate se regăsesc un magazin Mega Image, o cofetărie, un salon de înfrumusețare, o școală de șoferi, unități de învățământ, ansambluri de blocuri și stații de transport în comun, elemente care asigură un flux constant de trecători și potențiali clienți.

Spațiul este disponibil pentru închiriere începând cu data de 31 august 2026, la un preț de 1080 EUR/lună, TVA 0.

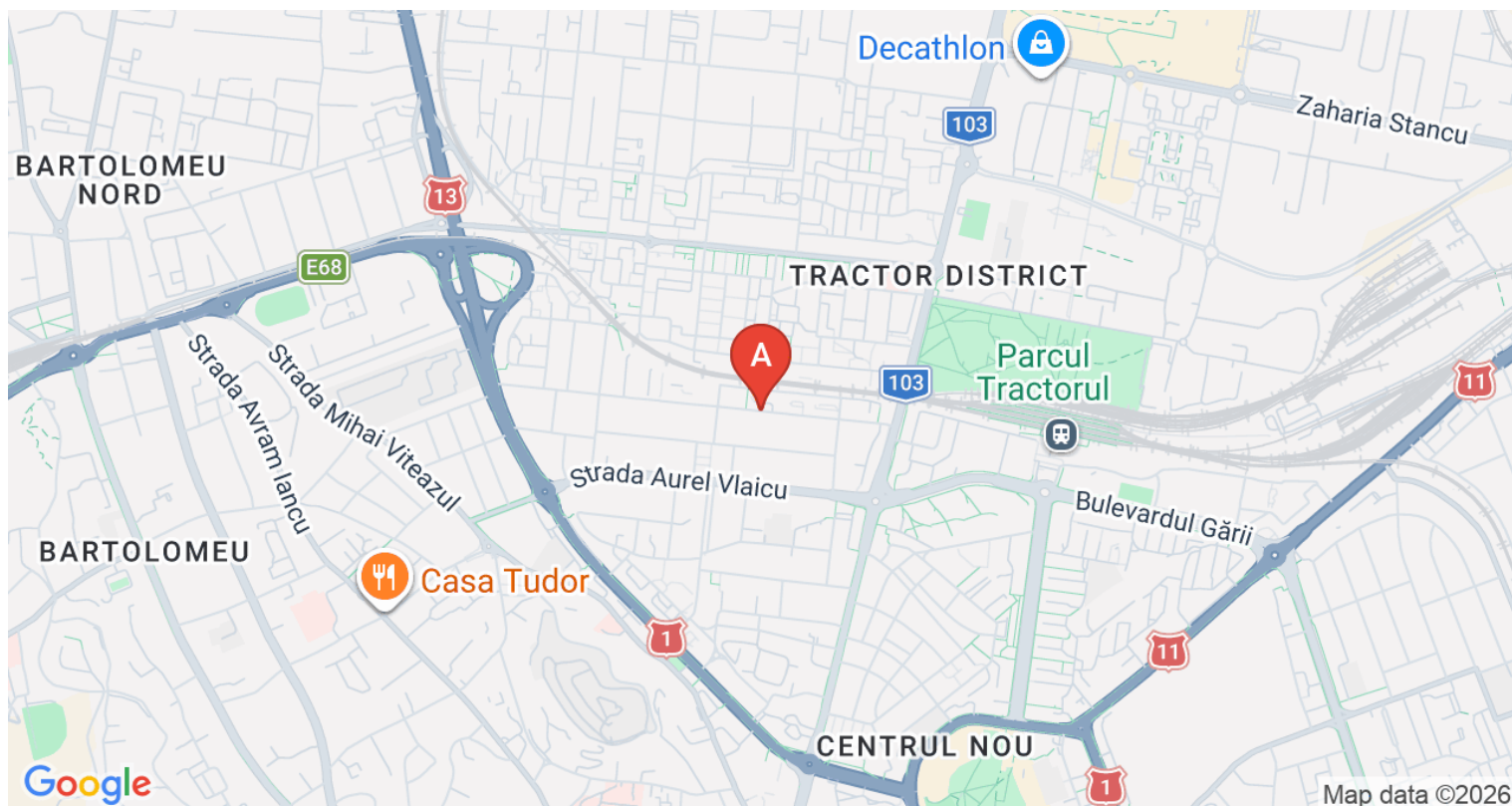
Facilități

- ✓ Acces secundar marfă
- ✓ Apă
- ✓ Curent
- ✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

