



Comision 0% | Casă individuală | Mobilata/utilată |
Teren 800 mp | Bod

Exclusivitate



700 € / lună (8.37 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

95.6 mp



Supraf. utilă

83.65 mp



Supraf. teren

800 mp



Supraf. curte

800 mp



Anul construcției

2020

Comision 0% | Casă individuală | Mobilata/utilată | Teren 800 mp | Bod

Comision 0% | Casă individuală | P+M | Mobilată și utilată | Teren 800 mp | Bod

Descoperă o casă individuală P+M și pod, amplasată într-o zonă liniștită din Bod, ideală pentru cei care caută confort și natură. La parter regăsim living, bucătărie separată, baie, o cameră cu destinație birou sau dormitor, o cameră tehnică și o terasă închisă cu termopan. La etaj avem 2 dormitoare, o baie, balcon și scări de urcare în pod.

Proprietatea beneficiază de un teren generos de 800 mp, dintre care 740 mp curte liberă, perfectă pentru grădină, loc de joacă, terasă sau orice proiect personal.

Casa impresionează prin finisaje moderne, atenție la detalii și o compartimentare practică, luminoasă și potrivită pentru o familie. Se închiriază mobilată și utilată, astfel încât te poți muta imediat fără investiții suplimentare.

Unul dintre marile atuuri este priveliștea superbă către Tâmpa, un cadru natural care completează perfect liniștea zonei și confortul interior.

O proprietate completă, caldă și primitoare, ideală pentru cei care își doresc un stil de viață echilibrat, într-o comunitate liniștită și bine conectată la Brașov.

Detalii financiare:

- Chirie : 700 Euro
- Garanție: contravaloarea unei luni de chirie
- Impozit pe venitul generat de închiriere: în sarcina proprietarului
- Moneda tranzacției: EURO/RON, la cursul BNR din ziua efectuării plății
- Comision agenție: 0%

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Regele Ferdinand, nr. 46, Bod, jud. Brașov
- Singur în curte, 800 mp teren
- Nr. camere: 4
- Suprafață utilă: 83.65 mp
- Dispunere: Parter + Mansardă și pod
- Număr bai : 2
- Utilități: apă, curent, fosă septică
- Încălzire prin pardoseală electrică
- Mobilată și utilată - se predă conform turului virtual cu excepția bibliotecii și canapelei din birou și a obiectelor personale

Detalii juridice:

Agencia imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciara
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevu
- Certificat energetic
- Documente personale proprietari

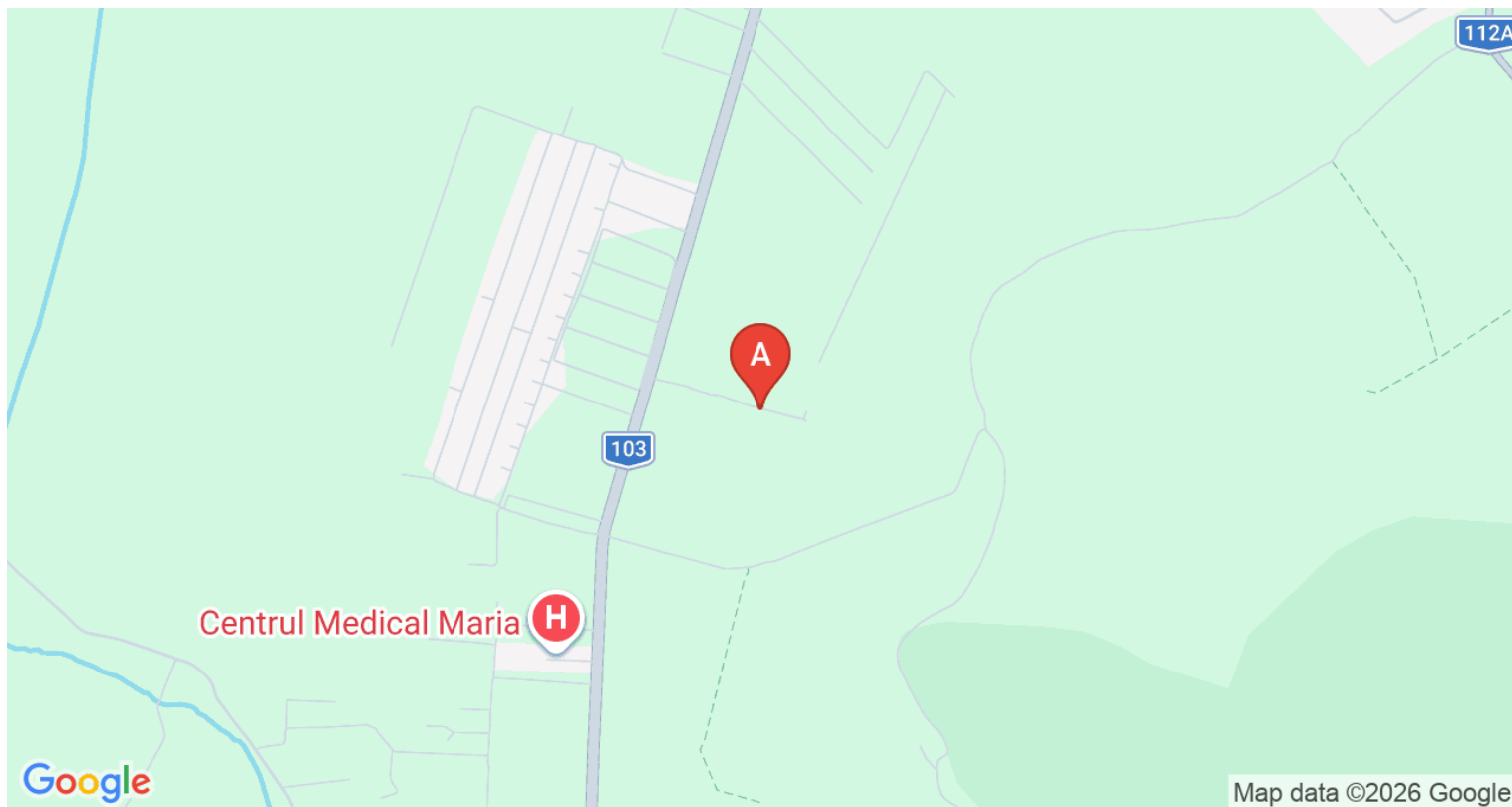
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

