

Teren intravilan 2240mp | Dunavatu de Jos |
Oportunitate de Investiție

Exclusivitate



78,400 € (35 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

2,240 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

29.9m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan 2240mp | Dunavatu de Jos | Oportunitate de Investiție

Investiție în Delta Dunării – Teren 2240 mp, Dunăvățu de Jos.

Acte la zi și utilități complete! Teren intravilan ideal pentru proiect turistic sau rezidențial, gata pentru tranzacție imediată.

- Detalii Financiare Preț: 35 EUR / mp Preț Total: 78.400 EUR

- Situație Juridică Clară (Pregătit pentru Vânzare)Cadastru realizat. Intabulare efectuată. Certificat de Urbanism disponibil (economisiți timp și bani pentru verificări). Proprietate liberă de sarcini, transferul de proprietate se poate face imediat la notar.

- Localizare și Deschidere Excepțională: Strada Dunăreni, Dunăvățu de Jos, Tulcea.

- Front stradal: Deschidere generoasă de 29.9 metri direct la drumul județean (acces auto facil și vizibilitate excelentă).

- Poziționare: Situat imediat lângă Canalul Dunăvăț Sat, terenul permite acces direct pe apă către rețeaua de canale a Deltei.

- Utilități complete la hotar, apă curentă, rețea de canalizare, curent electric.

- Potențial Turistic și Comercial major, randament ridicat.

Dunăvățu de Jos este destinația de top din Delta, accesibilă direct cu mașina, eliminând-se astfel costurile de transport pe apă pentru materiale sau turiști.

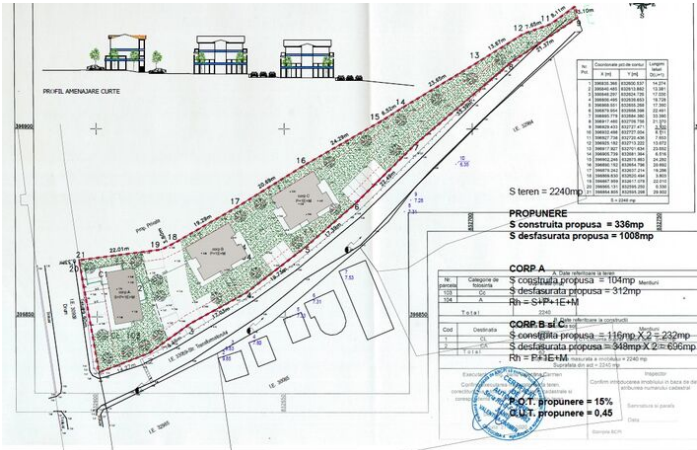
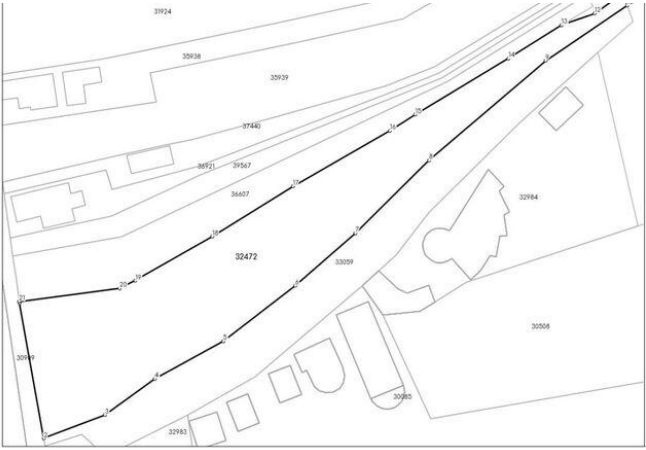
Dezvoltare rapidă: Suprafața de 2240 mp permite configurarea unei pensiuni moderne, a unui complex de bungalow-uri sau a unei vile private cu ponton.

Poziția lângă canal este ideală pentru amenajarea unui debarcader privat pentru bărci, un serviciu esențial pentru turiștii veniți la pescuit sau excursii.

Pentru detalii suplimentare și vizionări va rog sa ne contactati.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.5 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | |



Localizare



Datele agentului



Viorel Nita

Sales Associate

0733020821

viorel.nita@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constant@remax.ro

