

Vila Premium cu Piscina si Garaj dublu

Exclusivitate



460,000 € (2,030.64 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

288.71 mp



Supraf. utilă

226.53 mp



Supraf. teren

450 mp



Anul construcției

2026

Vila Premium cu Piscina si Garaj dublu

Vă propun spre vânzare o vilă modernă amplasată într-o zonă rezidențială liniștită, cu acces rapid către DN1, Aeroport Otopeni și București.

Proprietatea are 226,53 mp utili, dispusă pe parter și etaj, 4 dormitoare, 1 birou, 4 băi și garaj pentru 2 autoturisme + 2 locuri în exterior.

Parter 125,87 mp utili:

Living și dining, bucătărie, birou, baie, cameră tehnică și garaj pentru două autoturisme.

Etaj 110,66 mp utili:

4 dormitoare, unul fiind matrimonial și include dressing, 4 băi.

Curtea privată are 450 mp și este gândită pentru a deveni o adevărată zonă de lifestyle, având piscină generoasă, Fire Pit cu priveliște către pădure.

Dotări și finisaje:

- * Încălzire în pardoseală pentru ambele niveluri
- * Tâmplărie Salamander bluEvolution 82
- * Fațadă ventilată HPL
- * Izolație Austrotherm EPS 10 cm
- * Gaze și electricitate branșate
- * Puț forat și fosă septică ecologică 3000 l (8 persoane)
- * Garaj dublu cu ușă automată

Facilitățile zonei:

Metrou M6 (investiție garantată cu stadiile construcției avansate)

Acces rapid către centură, DN, București.

Hub sportiv premium: Complexul Sportiv de Natație Otopeni la 5-10 minute;

Cel mai mare și cel mai modern centru olimpic din țară.

Allianz Țiriac Arena: Singurul patinoar olimpic funcțional din regiune, ideal pentru agrement și hochei.

Cumpărături & shopping: Acces rapid către Lidl Otopeni, Mega Image și la 10 minute de Băneasa Shopping City.

Sănătate: Amplasare în imediata vecinătate a Institutului Național de Geriatrie și Gerontologie Ana Aslan.

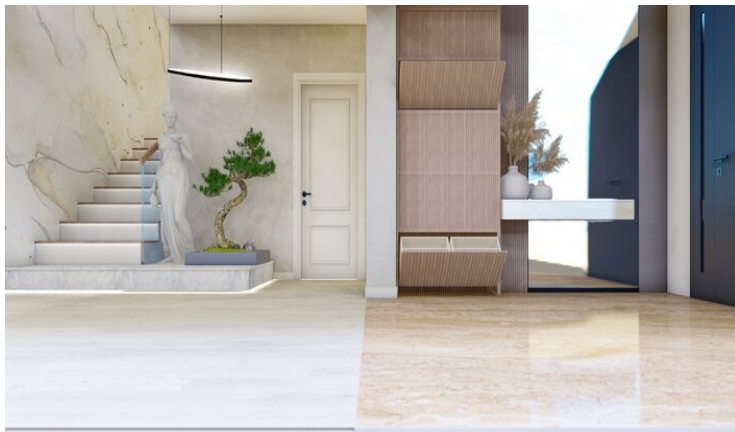
Stadiul actual al construcției este în lucru, având termen de predare de 3 luni, iar propunerile de preț sunt următoarele:

La GRI: 360.000 EURO – viitorii cumpărători având posibilitatea de a personaliza după bunul plac proprietatea.

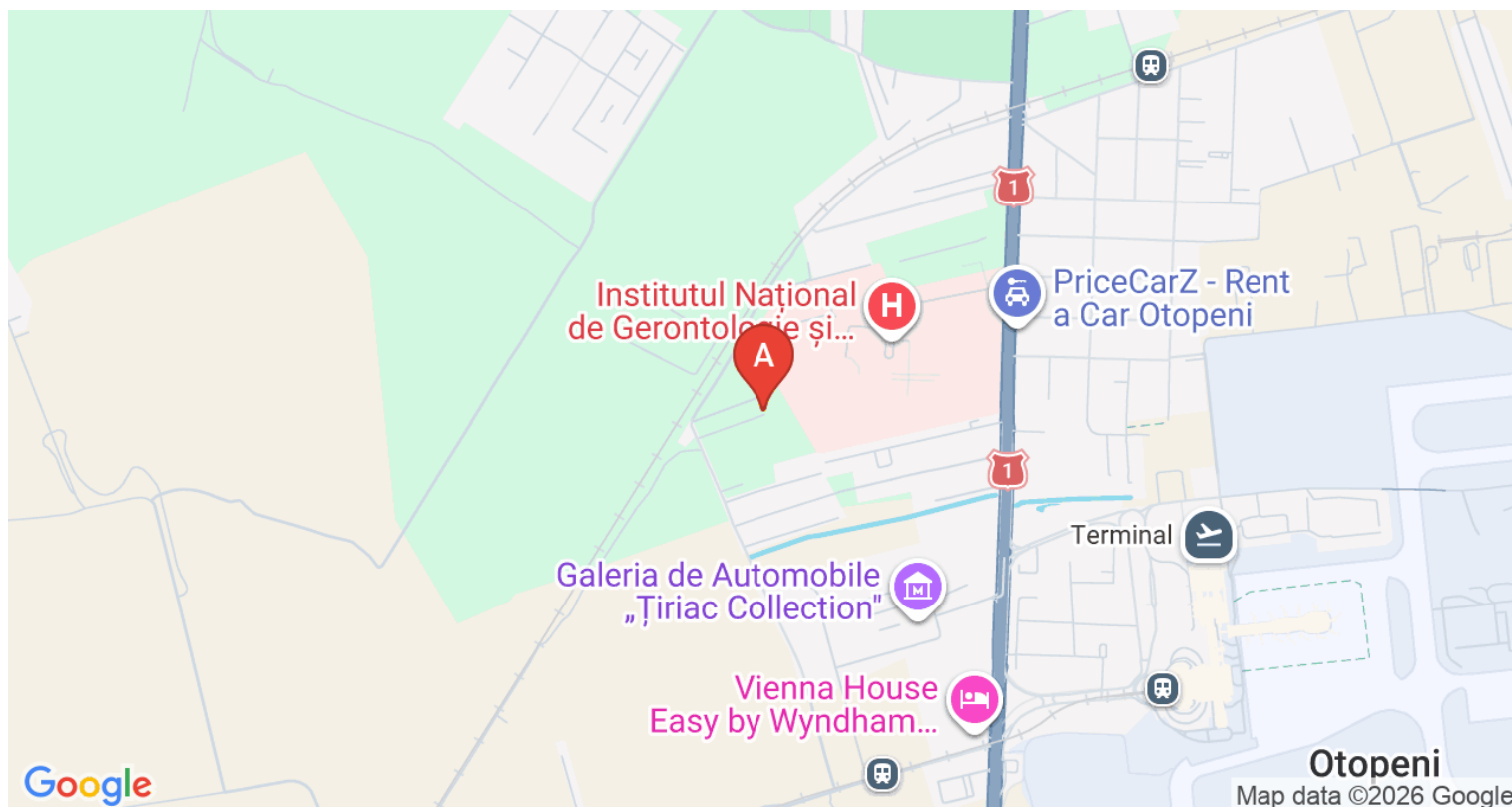
Facilități

- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Încălzire prin pardoseală
- ✓ Transport în comun
- ✓ Piscină exterioară

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Moiceanu

Sales Associate

0733014734

daniel.moiceanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

