



Casă / Vilă Premium/130 mp/Teren 450 m/ Pompă de caldura/Sabareni

Exclusivitate



169,950 € (1,307.31 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

152 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

450 mp



Supraf. curte

450 mp



Anul construcției

2026

Casă / Vilă Premium/130 mp/Teren 450 m/ Pompă de caldura/Sabareni

Casă nouă premium – Săbăreni | 130 mp utili | 450 mp teren | Clasa energetică A

Casă nouă, modernă și eficientă energetic, situată în Săbăreni, Giurgiu, într-o zonă rezidențială liniștită, cu acces rapid către București.

Un avantaj important îl reprezintă clasa energetică A, pompa de căldură și încălzirea în pardoseală, soluții care oferă confort ridicat și costuri reduse de exploatare.

Detalii proprietate:

130 mp utili

Teren 450 mp, cu acces din două străzi asfaltate

P+E+pod

3 dormitoare

Living + bucătărie open-space – 27 mp

2 băi

Spații de depozitare

Încălzire în pardoseală în toată casa

Pompă de căldură

Clasa energetică A

Puț forat automatizat

Fosă septică

Branșată la energie electrică

Construcție și dotări:

Structură din beton armat în cadre

Închideri exterioare din cărămidă eficientă

Pereți despărțitori din cărămidă la parter și pereți ușori la etaj

Șarpantă din lemn + tablă tip țiglă metalică

Tâmplărie Salamander, cu feronerie de calitate

Instalație electrică pregătită pentru curent trifazic și panouri fotovoltaice

Locație:

Acces rapid către București, cu stație STB în apropiere. În zonă se găsesc școală, grădiniță, magazine, farmacie și alte servicii necesare unei familii.

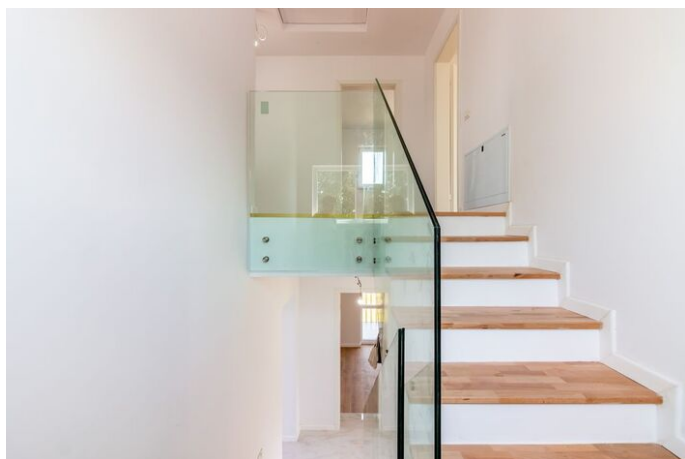
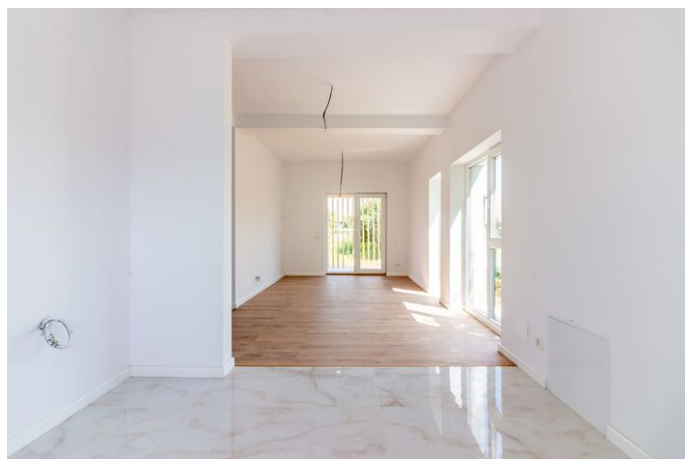
O casă ideală pentru cei care își doresc confortul unei construcții noi, costuri de întreținere reduse și liniștea de lângă București.

Programează o vizionare și hai să v

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Izolat Termic Exterior
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Încălzire prin pardoseală
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentina Botea

Team Leader

0799958880

valentina.botea@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

